

**UCHWAŁA Nr VIII/.../2024  
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU  
z dnia 28 października 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:**

**§1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 25 o pow. 74,46 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 19,08 m<sup>2</sup> oraz udziałem 9255/57811 w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu, usytuowanego w budynku nr 13, położonym przy ul. Gołymińskiej w Przasnyszu na działce ewidencyjnej nr 507/21 o pow. 0,1158 ha.

**§2**

Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej nastąpi na rzecz dotychczasowego najemcy.

**§3**

Lokalizację lokalu użytkowego usytuowanego w budynku nr 13, położonym przy ul. Gołymińskiej w Przasnyszu, na działce ewidencyjnej nr 507/21 przedstawia mapa, która stanowi załącznik do Uchwały.

**§4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

**§5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Arkadiusz Chmielik**

**Załącznik do Uchwały Nr VIII/.../2024  
Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 28 października 2024 r.**



## Uzasadnienie

Dnia 13.02.2024 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Przasnyszu w sprawie nabycia lokalu użytkowego nr 25 o pow. 74,46 m<sup>2</sup>, usytuowanego w parterowej części budynku przy ul. Gołymińskiej 13, którego właścicielem jest Gmina Miasto Przasnysz. Z lokalem związany udział 9255/57811 w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu, usytuowanego w budynku nr 13, położonym przy ul. Gołymińskiej w Przasnyszu na działce ewidencyjnej nr 507/21 o pow. 0,1158 ha. Do przedmiotowego lokalu przynależy piwnica o pow. 19,08 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami: (...) odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom (...)"'. W niniejszej sprawie został spełniony powyższy warunek, ponieważ PSSE w Przasnyszu jest wieloletnim najemcą (od roku 2000) przedmiotowego lokalu. Obecnie obowiązująca umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony. Pomieszczenia wchodzące w skład lokalu nr 25 są wykorzystywane i niezbędne do prowadzenia statutowej działalności inspekcji sanitarnej w powiecie. Ponadto przedmiotowy lokal przylega do innych lokali użytkowych, będących w trwałym zarządzie PSSE w Przasnyszu.

Nadzór nad właściwym gospodarowaniem zasobami mienia Gminy Miasto Przasnysz sprawuje Burmistrz, podjęcie działań wymaga zgody Rady Miejskiej. W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu zasadnym jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do zbycia, a tym samym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały.