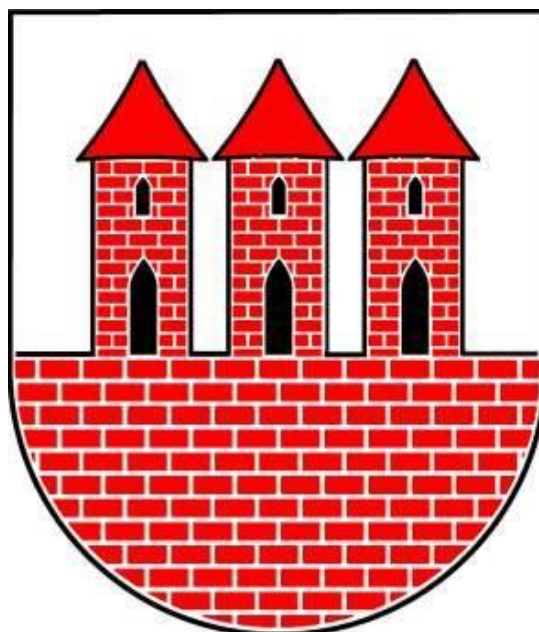


URZĄD MIASTA PRZASNYSZ



**INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PRZASNYSZ**

PRZASNYSZ, 30 MARCA 2020 R.

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego miasta Przasnysz
za okres od 01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

Spis mienia komunalnego miasta Przasnysz był wyłożony w okresie od 15 marca do 15 kwietnia 1991 r. do publicznej wiadomości. Następnie Zarząd Miasta Przasnysza występował a od 19.11.2002 r. Burmistrz Miasta występuje do Wojewody o wydanie decyzji stwierdzających prawo własności do mienia komunalnego według załączonych kart inwentaryzacyjnych. Urząd Miasta sukcesywnie na bieżąco reguluje wpisy w Księgach Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu.

Na podstawie analizy mienia komunalnego stwierdzono, że Gmina Miasta Przasnysz na terenie miasta Przasnysz i gminy Przasnysz posiada łącznie 187,3356 ha gruntów.

Są to nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi z przynależnymi do nich budynkami gospodarczymi, nieruchomości instytucji użyteczności publicznej (siedziba urzędu, muzeum historyczne, budynkami szkół, przedszkoli i żłobków, obiekty sportowe), nieruchomości zabudowane budynkami garażowymi, nieruchomości leśne, drogi oraz cmentarz.

Ww. nieruchomości zostały zagospodarowane poprzez oddanie w trwałą zarząd, najem dzierżawę lub użyczenie.

Zasób Gminy Miasta Przasnysz stanowią:

- I. Grunty, położone na terenie miasta Przasnysz:
 - ✓ 119,9232 ha gruntów, będących własnością i współwłasnością, (drogi, grunty pod budynkami wielomieszkaniowymi, grunty przedszkoli i szkół, grunty oddane w dzierżawę, najem, użyczenie oraz tereny zieleni i park)
 - ✓ 46,5301 ha gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste (nieruchomości mieszkalne, wielomieszkaniowe, usługowe, garażowe i ogrody działkowe);
 - ✓ 8,1132 ha gruntów oddanych w użytkowanie (nieruchomości ogrodów działkowych);
 - ✓ oraz 0,0722 ha gruntów będących w posiadaniu (nieruchomość drogowa);
- II. Grunty, położone na terenie gminy Przasnysz:
 - ✓ 11,9769 ha gruntów, a w tym: grunty leśne i rolne, będące własnością i współwłasnością, położone w miejscowości Wyrąb Karwacki, cmentarz w miejscowości Sierakowo oraz teren po wysypisku w miejscowości Oględa);
 - ✓ 0,7200 ha gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste na terenie miejscowości Mirów;
- III. Budynki i lokale, położone na terenie miasta Przasnysz:
 - ✓ 33 budynków mieszkalnych z przynależnymi budynkami gospodarczymi, w tym 344 lokali mieszkalnych (207 lokali mieszkalnych i 137 lokali socjalnych);
 - ✓ 13 budynków instytucji użyteczności publicznej (szkoły, przedszkola, żłobki, siedziba urzędu);
 - ✓ 6 budynków sportowo-rekreacyjnych;

- ✓ 20 pozostałych budynków usługowych i garażowych (budynek muzeum historycznego, budynki oddane w najem, dzierżawę, użyczenie oraz budynki niezagospodarowane);
- ✓ 24 lokale użytkowe i biurowe (oddane w najem, dzierżawę i użyczenie);

Na podstawie umowy dzierżawy z dnia 27.04.2017 r. podpisanej na okres 3 lat z osobą fizyczną, Gmina Miasta Przasnysz dzierżawi nieruchomość – działkę nr 1697/1 o pow. 60 m², zabudowaną pomnikiem upamiętniającym działaczy ruchu oporu II wojny światowej.

I. Nabycie nieruchomości w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Nabywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Przasnysz odbywa się na podstawie aktów notarialnych, decyzji Burmistrza Przasnysza (decyzje o podziale gruntów – art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami), decyzji Wojewody Mazowieckiego (decyzje wydane na podstawie art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną) oraz decyzji Starosty Przasnyskiego o wyłączeniu nieruchomości (decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych wydane na podstawie ustawy z dnia 12.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych), postanowień sądowych oraz decyzji komunalizacyjnych.

W okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. odnotowano nabycie nieruchomości przez miasto Przasnysz na podstawie aktu notarialnego, decyzji Wojewody Mazowieckiego, decyzji Burmistrza Przasnysza, postanowień sądowych oraz na mocy innych przepisów.

Grunty nabyte przez Gminę Miasto Przasnysz przedstawia tabela nr 1:

Lp.	Nieruchomości nabyte na podstawie :	Powierzchnia	Cena netto	Cena brutto
1	Aktów notarialnych	6565 m ²	-	-
2	Decyzji Wojewody Mazowieckiego	60 m ²	-	-
3	Decyzji Burmistrza Przasnysza	1776 m ²	-	-
4	Postanowień sądowych	962 m ²	-	-
5	Innych przepisów	2088 m ²	-	-
Łącznie		11 451 m²		

Tabela Nr 1

1. Ilość nieruchomości nabytych na podstawie aktów notarialnych przedstawia tabela Nr 2:

Lp.	Nr działki	Pow. gruntu [m ²]	Położenie	Podstawa nabycia
1	268/51	4560	ul. Magnolii	Rep. A Nr 597/2019 z 28.01.2019 r.- umowa darowizny
2	510/13	2005	rejon ul. Gołymińskiej	Rep. A Nr 6855/2019 z 04.11.2019 r.- umowa sprzedaży
Łącznie		6565		

Tabela Nr 2

2. Ilość nieruchomości nabytych pod drogi na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego o nabyciu przez Gminę Miasta Przasnysz własności nieruchomości zgodnie z art.73 ust. 1, 3 i 3a oraz art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przedstawia tabela Nr 3:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Położenie	Podstawa nabycia
1	1573/1	8	ul. Świerczewo	Dec. Wojewody Mazowieckiego nr 367/O/2019 z 30.07.2019 r.
2	1553/6	4		Dec. Wojewody Mazowieckiego nr 372/O/2019 z 31.07.2019 r.
3	1552/5	11		Dec. Wojewody Mazowieckiego nr 371/O/2019 z 31.07.2019 r.
4	1551/1	2		Dec. Wojewody Mazowieckiego nr 370/O/2019 z 31.07.2019 r.
5	1645/1	5		Dec. Wojewody Mazowieckiego nr 369/O/2019 z 30.07.2019 r.
6	1567/1	6		Dec. Wojewody Mazowieckiego nr 383/O/2019 z 14.08.2019 r.
7	1566/1	8		Dec. Wojewody Mazowieckiego nr 368/O/2019 z 30.07.2019 r.
8	1572/1	12		Dec. Wojewody Mazowieckiego nr 366/O/2019 z 30.07.2019 r.
9	1571/1	4		Dec. Wojewody Mazowieckiego nr 365/O/2019 z 30.07.2019 r.
Łącznie		60		

Tabela Nr 3

3. Ilość nieruchomości nabytych pod drogi na podstawie decyzji Burmistrza Przasnysza o zatwierdzeniu podziału nieruchomości z dnia 07.11.2019 r. przedstawia tabela nr 4:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Położenie	Podstawa nabycia
1	3611/5	506	ul. Baranowska	Dec. Burmistrza Przasnysza nr 7/2019 z 07.11.2019 r. (prawomocna 03.12.2019 r)

2	325/20	1270	ul. Tęczowa	Dec. Burmistrza Przasnysza nr 7/2019 z 07.11.2019 r. (prawomocna 03.12.2019 r)
Łącznie		1776		

Tabela Nr 4

4. Ilość nieruchomości nabytych na podstawie postanowień sądowych (zasiedzenia) przedstawia tabela nr 5:

Lp.	Nr działki	Pow. gruntu [m ²]	Położenie	Budynek	Powierzchnia użytkowa budynku	Podstawa nabycia
1	915	538	Kilińskiego 16	Budynek mieszkalny Budynek niemieszkalny	376 m ² 89,25 m ²	Postanowienie Sądu Rejonowego w Przasnyszu I Wydział Cywilny nr INs 304/17 z dnia 19.12.2018 r.
2	874/2	424	3 Maja 21	Budynek mieszkalny Budynek niemieszkalny	202 m ² 45,05 m ²	Postanowienie Sądu Rejonowego w Przasnyszu I Wydział Cywilny nr INs 304/17 z dnia 19.12.2018 r.
Łącznie		962				

Tabela Nr 5

5. Ilość nieruchomości nabytych na podstawie innych przepisów przedstawia tabela nr 6:

Lp.	Nr działki	Pow. gruntu [m ²]	Położenie	Podstawa nabycia
1	1162/13	2088	ul. Szosa Ciechanowska 6	Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z dniem 1 stycznia 2019 r.
Łącznie		2088		

Tabela Nr 6

II. Zbycie nieruchomości w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Przasnysz: sprzedaż prawa własności czy prawa wieczystego użytkowania, darowizna, zamiana, oddanie

w użytkowanie wieczyste, przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności odbywa się na podstawie umów – aktów notarialnych, decyzji Burmistrza Przasnysza, natomiast zasiedzenie nieruchomości czy nabycie prawa własności w wyniku postępowania spadkowego, na podstawie postanowień sądów o zasiedzeniu czy postanowień o nabyciu spadku.

W okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. miało miejsce zniesienie współwłasności nieruchomości, będącej współwłasnością ½ części Gminy Miasta Przasnysz oraz ½ części Powiatu Przasnyskiego.

Na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z dniem 1 stycznia 2019 r., prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, tj. budynkami jednorodzinnymi lub wielorodzinnymi, przekształciło się w prawo własności tych gruntów.

We wskazanym okresie nie odnotowano zamiany gruntów i oddania gruntów w wieczyste użytkowanie.

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Przasnyszu przy ul. Sadowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1188/3 o powierzchni 0,6124 ha, zabudowanej halą sportową, zapisanej w księdze wieczystej nr OS1P/000028545/6, będącej współwłasnością ½ części Gminy Miasta Przasnysz oraz ½ części Powiatu Przasnyskiego, przedstawia tabela Nr 7:

Lp.	Nr działki	Pow. [m ²]	Położenie	Cena netto	Podstawa zbycia
1	1188/3	6124 m ²	ul. Sadowa	2 000 000,00 zł	Postanowienie Sądu Rejonowego w Przasnyszu I Wydział Cywilny nr INs 10/16 z dnia 26.02.2019 r.
	½ części działki 1188/3	3064 m ²		1 000 000,00 zł	
Łącznie		3064 m²		1 000 000,00 zł	

Tabela Nr 7

2. Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego przedstawia tabela Nr 8:

Lp.	Nr działki	Pow. [m ²]	Położenie	Cena netto	Podstawa zbycia
1	2211/10	42 m ²	ul. Orlika	1 570,00 zł	Rep. A Nr 7934/2019 z 27.12.2019 r.- umowa sprzedaży
2	2211/11	41 m ²	ul. Orlika	1 532,00 zł	Rep. A Nr 7854/2019 z 19.12.2019 r.- umowa sprzedaży
Łącznie		83 m²		3 102,00 zł	

Tabela Nr 8

3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, przedstawia tabela Nr 9:

Lp.	Nr działki	Pow. [m²]	Lp.	Nr działki	Pow. [m²]	Lp.	Nr działki	Pow. [m²]
1	81	3364,00	74	3325	533,00	147	1204/4	2034,00
2	91	2780,00	75	3338	455,00	148	1204/6	2477,00
3	92	2649,00	76	3339	564,00	149	1230/5	128,00
4	93	2614,00	77	3348	548,00	150	1230/6	99,00
5	225/2	4838,00	78	3349	536,00	151	1564/3	265,00
6	228	3189,00	79	3352	714,00	152	1578/1	4641,00
7	268/11	3849,00	80	3353	976,00	153	1627/4	2129,00
8	676/9	186,00	81	3355	506,00	154	1680/1	295,00
9	677/13	368,00	82	3357	594,00	155	1758/1	1151,00
10	2238	700,00	83	3599	680,00	156	1758/3	1257,00
11	2241	700,00	84	3600	680,00	157	268/10	2610,00
12	2250	554,00	85	878/2	346,00	158	268/19	1177,00
13	2252	554,00	86	929	267,00	159	2224/22	3024,00
14	2254	580,00	87	1196	1601,00	160	2225/5	2149,00
15	2265	580,00	88	1230/3	473,00	161	2226/10	869,00
16	2272	586,00	89	1263	390,00	162	2226/11	1167,00
17	2295	247,00	90	1267	390,00	163	2226/12	308,00
18	2296	277,00	91	1272	378,00	164	2226/13	1638,00
19	2309	341,00	92	1277	365,00	165	2226/14	292,00
20	2317	274,00	93	1283	350,00	166	2226/15	1150,00
21	2318	312,00	94	1290	447,00	167	2227/7	2961,00
22	2323	247,00	95	1293	433,00	168	2229/4	1837,00
23	2325	201,00	96	1298	433,00	169	2230/2	2567,00
24	2333	260,00	97	1299	462,00	170	2230/5	2281,00
25	2334	260,00	98	1301	486,00	171	2231/1	2903,00
26	2335	314,00	99	1304	439,00	172	2233/5	1246,00
27	2336	562,00	100	1312	503,00	173	2233/9	1640,00
28	2343	197,00	101	1313	519,00	174	2233/12	565,00
29	2344	239,00	102	1321	519,00	175	2235/7	3498,00
30	2345	191,00	103	1325	519,00	176	2305/7	1430,00
31	2352	465,00	104	1327	519,00	177	2305/14	1074,00
32	2353	284,00	105	1335	532,00	178	2305/20	382,00
33	2354	256,00	106	1341	532,00	179	2305/21	347,00
34	2357	364,00	107	1348	394,00	180	2305/24	581,00
35	2373	600,00	108	1350	290,00	181	2305/26	179,00
36	2396	461,00	109	1354	290,00	182	2305/27	1457,00
37	2399	350,00	110	1355	290,00	183	2305/30	916,00
38	2404	283,00	111	1380	347,00	184	2305/32	1069,00
39	2406	181,00	112	1387	454,00	185	2305/35	55,00
40	2407	195,00	113	1390	433,00	186	2305/37	902,00
41	2408	283,00	114	1480	595,00	187	2305/39	1166,00
42	2410	219,00	115	1637	728,00	188	2305/40	83,00
43	2418	187,00	116	1728/1	160,00	189	2305/41	1456,00

44	2421	194,00	117	1728/2	148,00	190	2305/42	99,00
45	2429	204,00	118	1760	430,00	191	2305/44	996,00
46	2455/1	819,00	119	1838/4	84,00	192	2305/46	1387,00
47	2455/2	817,00	120	1927	604,00	193	2305/47	1226,00
48	2458	1404,00	121	2292	503,00	194	2305/48	1655,00
49	2462	1439,00	122	2303	573,00	195	2305/50	932,00
50	2464	1440,00	123	2796	261,00	196	2305/52	1361,00
51	2469/1	775,00	124	2797	262,00	197	2391/7	402,00
52	2469/2	780,00	125	2798	262,00	198	2391/8	848,00
53	2470	1440,00	126	1181	1968,00	199	2391/10	335,00
54	3156	377,00	127	1186	2870,00	200	2391/11	1225,00
55	3167	238,00	128	1792	1737,00	201	2391/15	1210,00
56	3169	238,00	129	2206	1315,00	202	1666	273,00
57	3171	238,00	130	2207	791,00	203	1759/2	349,00
58	3188	263,00	131	2208	1044,00	204	1657	1440,00
59	3193	238,00	132	2232	4123,00	205	1745/1	841,00
60	3196	238,00	133	1182/4	789,00	206	401/1	1731,00
61	3206/10	127,00	134	1185/6	2818,00	207	1681	1127,00
62	3206/11	80,00	135	1185/7	2768,00	208	2932	2539,00
63	3206/13	80,00	136	1185/8	2726,00	209	1674	743,00
64	3206/16	81,00	137	1185/21	810,00	210	2218	2586,00
65	3206/18	114,00	138	1185/23	3079,00	211	1670/2	514,00
66	3206/22	81,00	139	1185/24	2966,00	212	1670/3	208,00
67	3206/23	81,00	140	1185/26	3227,00	213	1670/6	61,00
68	3206/25	81,00	141	1185/28	5036,00	214	1711/1	1562,00
69	3206/29	82,00	142	1187/4	2315,00	215	1742/1	1265,00
70	3206/31	82,00	143	1187/5	228,00	216	2222/2	1688,00
71	3206/34	82,00	144	1187/7	2822,00	217	2221	1855,00
72	3323	674,00	145	1179/1	1993,00	218	3448	2893,00
73	1175/1	2088,00	146	268/47	36,00	219	268/48	5977,00
RAZEM							220057,00	

Tabela Nr 9

III. Dzierżawa, najem, użyczenie

W roku 2019 na terenie miasta Przasnysz funkcjonowało:

1. 24 umów dzierżaw na rzecz osób fizycznych,
2. 9 umów najmu na rzecz osób fizycznych,
3. 10 umów użyczenia na rzecz Miejskiego Przedszkola nr 1 i 2, Miejskiego Żłobka, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Polskiego Czerwonego Krzyża, Muzeum Historycznego w Przasnyszu, Fundacji „Nam pokoleniom”.

IV. Trwały zarząd

W roku 2019 funkcjonowały trzy decyzje Burmistrza Przasnysza w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na rzecz: Szkoły Podstawowej Nr 1 z Oddziałami

Integracyjnymi im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Przasnyszu, Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Henryka Sienkiewicza w Przasnyszu oraz Publicznego Gimnazjum z Oddziałami Integracyjnymi im. Noblistów Polskich.