

## **ZARZĄDZENIE NR 22/2024**

**Burmistrza Przasnysza**

**z dnia 29.03.2024 r.**

### **w sprawie sporządzenia i przedstawienia organowi stanowiącemu informacji o stanie mienia Miasta Przasnysz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

#### **§ 1**

Sporządza się informację o stanie mienia Miasta Przasnysz o treści, jak w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

#### **§ 2**

Przedstawia się informację, o której mowa w § 1, Radzie Miejskiej w Przasnyszu.

#### **§ 3**

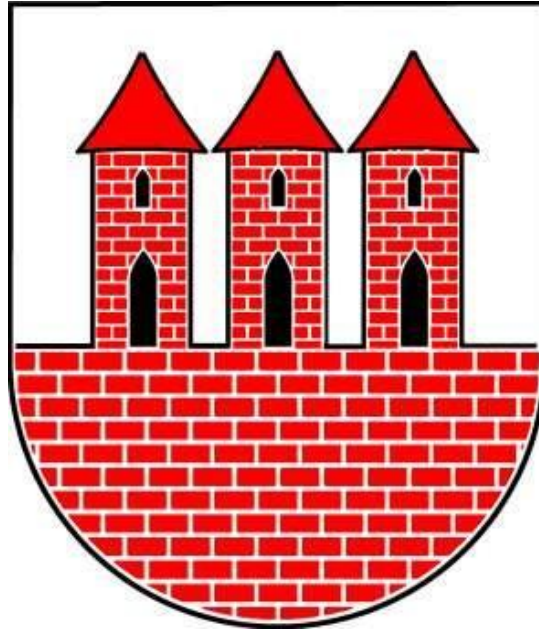
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. Burmistrza

/-/ Łukasz Machałowski

Zastępca Burmistrza

## **URZĄD MIASTA PRZASNYSZ**



## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PRZASNYSZ**

**PRZASNYSZ, 29 MARCA 2024 R.**

**INFORMACJA**  
**o stanie mienia komunalnego miasta Przasnysz**  
**za okres od 01 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.**

Informacja o stanie mienia komunalnego miasta Przasnysz została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2031 r., poz. 1270 z późn. zm.) i obejmuje zestaw danych o majątku miasta Przasnysz wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku tj.:

- dane o przysługujących Miastu Przasnysz prawach własności;
- dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym w szczególności dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym);
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wskazanych w poprzedniej edycji informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z tytułu sprzedaży mienia komunalnego;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Spis mienia komunalnego miasta Przasnysz był wyłożony w okresie od 15 marca do 15 kwietnia 1991 r. do publicznej wiadomości. Następnie Zarząd Miasta Przasnysza występował a od 19.11.2002 r. Burmistrz Miasta występuje do Wojewody o wydanie decyzji stwierdzających prawo własności do mienia komunalnego według załączonych kart inwentaryzacyjnych. Urząd Miasta sukcesywnie na bieżąco reguluje wpisy w księgach wieczystych w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu.

Na podstawie analizy mienia komunalnego stwierdzono, że Gmina Miasta Przasnysz na terenie miasta Przasnysz i gminy Przasnysz posiada łącznie 188,6966 ha gruntów.

Są to nieruchomości niezabudowane, zabudowane budynkami mieszkalnymi z przynależnymi do nich budynkami gospodarczymi, nieruchomości instytucji użyteczności publicznej (siedziba urzędu, muzeum historyczne, budynkami szkół, przedszkoli i żłobków, obiekty sportowe), nieruchomości zabudowane budynkami garażowymi, nieruchomości leśne, drogi oraz cmentarz.

Ww. nieruchomości zostały zagospodarowane poprzez oddanie w trwały zarząd, najem dzierżawę lub użyczenie.

Zasób Gminy Miasta Przasnysz stanowią:

- I. Grunty, położone na terenie miasta Przasnysz:
  - ✓ 121,2842 ha gruntów, będących własnością i współwłasnością, (drogi, grunty pod budynkami wielomieszkaniowymi, grunty przedszkoli i szkół, grunty oddane w dzierżawę, najem, użyczenie oraz tereny zieleni i park)

- ✓ 46,5301 ha gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste (nieruchomości mieszkalne, wielomieszkańciewe, usługowe, garażowe i ogrody działkowe);
  - ✓ 8,1132 ha gruntów oddanych w użytkowanie (nieruchomości ogrodów działkowych);
  - ✓ oraz 0,0722 ha gruntów będących w posiadaniu (nieruchomość drogową);
- II. Grunty, położone na terenie gminy Przasnysz:
- ✓ 11,9769 ha gruntów, a w tym: grunty leśne i rolne, będące własnością i współwłasnością, położone w miejscowości Wyrąb Karwacki, cmentarz w miejscowości Sierakowo oraz teren po wysypisku w miejscowości Oględa);
  - ✓ 0,7200 ha gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste na terenie miejscowości Mirów;
- III. Budynki i lokale, położone na terenie miasta Przasnysz:
- ✓ 33 budynków mieszkalnych z przynależnymi budynkami gospodarczymi, w tym 343 lokali mieszkalnych (209 lokali mieszkalnych i 134 lokale socjalne);
  - ✓ 13 budynków instytucji użyteczności publicznej (szkoły, przedszkola, żłobki, siedziba urzędu);
  - ✓ 8 budynków sportowo-rekreacyjnych;
  - ✓ 20 pozostałych budynków usługowych i garażowych (budynek muzeum historycznego, budynki oddane w najem, dzierżawę, użyczenie oraz budynki niezagospodarowane);
  - ✓ oraz lokale użytkowe i biurowe (oddane w najem, dzierżawę użyczenie).

## **I. Nabycie nieruchomości w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.**

Nabywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Przasnysz odbywa się na podstawie aktów notarialnych, decyzji Burmistrza Przasnysza (decyzje o podziale gruntów – art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami), decyzji Wojewody Mazowieckiego (decyzje wydane na podstawie art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną) oraz decyzji Starosty Przasnyskiego o wywłaszczeniu nieruchomości (decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych wydane na podstawie ustawy z dnia 12.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych), postanowień sądowych oraz decyzji komunalizacyjnych.

W okresie pierwszej połowie 2023 roku zarejestrowano spadek obrotu nieruchomościami spowodowany przede wszystkim brakiem stabilizacji gospodarczej w kraju. Branża nieruchomości bardzo wyraźnie zmieniła swoje oblicze. Już w 2022 r. nastąpił okres wyhamowania i zmodyfikowania koniunktury, który utrzymywał się również przez pierwszą połowę roku 2023. Po okresie pandemii, za naszą wschodnią granicą wybuchła wojna, która spowodowała gwałtowne zmiany na rynku nieruchomości. Największy wpływ na deweloperów miało jednak obniżenie zdolności kredytowej Polaków, która w porównaniu do poprzedniego roku spadła nawet o kilkadziesiąt procent. W wyniku tego, sprzedaż nieruchomości zaczęła również spadać. Rok 2023 zostanie zapamiętany głównie z powodu stagnacji na rynku w pierwszej połowie roku i znaczne przyspieszenie w drugiej połowie. Zmianę przyniosło uruchomienie od lipca rządowego programu "Bezpieczny kredyt 2 proc.". Skutkiem wprowadzenia ww. programu okazały się jednak przede wszystkim wysokie podwyżki cen mieszkań. W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. sprzedaż działek była na stabilnym poziomie, a ceny nieco wyższe niż w końcu 2022 roku. W mieście Przasnysz obrót nieruchomościami gruntowymi cieszył się jednak mniejszą popularnością niż obrót nieruchomościami lokalowymi.

W badanym okresie czasu nie odnotowano nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Przasnysz.

## **II. Zbycie nieruchomości w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.**

Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Przasnysz: sprzedaż prawa własności czy prawa wieczystego użytkowania, darowizna, zamiana, oddanie w użytkowanie wieczyste, przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności odbywa się na podstawie umów – aktów notarialnych, decyzji Burmistrza Przasnysza, natomiast zasiedzenie nieruchomości czy nabycie prawa własności w wyniku postępowania spadkowego, na podstawie postanowień sądów o zasiedzeniu czy postanowień o nabyciu spadku.

W badanym okresie czasu odnotowano zbycie w trybie bezprzetargowym dwóch nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. M. Konopnickiej oraz przy ul. marsz. J. Piłsudskiego. Sprzedaży dokonano na rzecz osób fizycznych na podstawie aktu notarialnego w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Lp.	Podstawa zbycia nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Cena
1	Akt notarialny Rep. A. Nr 1783/2023 z dnia 26.07.2023 r.	2-1507/2	0,0021	3 936,00 zł (w tym VAT 736,00 zł)
2	Akt notarialny Rep. A. Nr 2732/2023 z dnia 17.05.2023 r.	2-1017/2	0,0115	11 389,80 zł (w tym VAT 2 129,80,00 zł)

W terminie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. nastąpiło zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Przasnysz, położonej w Przasnyszu przy ulicy Przyjemnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2159 o pow. 0,0743 ha. W wyniku przeprowadzonego przetargu jako nabywca nieruchomości została wyłoniona osoba fizyczna.

Lp.	Podstawa zbycia nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Cena
1	Akt notarialny Rep. A. Nr 2054/2023 z dnia 12.06.2023 r.	2-2159	0,0743	93 000,00 zł

Tabela Nr 2

W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. zgodnie z decyzją Wojewody Mazowieckiego Nr 27/SPEC/2023 z dnia 28 lutego 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 544 gr. woj. – Mława – Przasnysz – Ostrołęka prowadzącej do terenów inwestycyjnych Przasnyskiej Strefy Gospodarczej w Sierakowie – odcinek nr 5 od km 115+078 do km 118+000” wyłączone zostały działki, stanowiące własność Gminy Miasto Przasnysz, o łącznej powierzchni 0,0572 ha.

### **III. Dzierżawa, najem, użyczenie**

Nieruchomości będące własnością Gminy Miasto Przasnysz pozostają zagospodarowane poprzez oddanie w trwały zarząd, najem dzierżawę lub użyczenie. W roku 2023 na terenie miasta Przasnysz funkcjonowało:

1. 29 umów dzierżaw na rzecz osób fizycznych i prawnych;
2. 9 umów najmu na rzecz osób fizycznych i prawnych;
3. 15 umów użyczenia na rzecz Miejskiego Przedszkola 1 i 2, Miejskiego Żłobka, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Polskiego Czerwonego Krzyża, Muzeum Historycznego w Przasnyszu, Wspólnoty Mieszkaniowej Wojskowa 16 i 18, Fundacji „Nam Pokoleniom”, Gminy Przasnysz.

W 2023 r. dochód z tytułu wykonania powyższych umów wyniósł 88956,07 zł.

### **IV. Trwały zarząd**

W 2023 roku nadal obowiązywały trzy decyzje Burmistrza Przasnysza (wydane w marcu 2020 r.) w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na rzecz: Szkoły Podstawowej Nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Przasnyszu, Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Henryka Sienkiewicza w Przasnyszu oraz Szkoły Podstawowej Nr 3 w Przasnyszu, a także decyzja Burmistrza Przasnysza nr GGNPP.6844.1.2022 w sprawie przekazania w trwały zarząd na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Przasnyszu następujących nieruchomości, oznaczonych działkami nr:

- 1847/7, położoną w Przasnyszu przy ul. Makowskiej 23, zabudowaną budynkami

o nr ewidencyjnych 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 3597, 3875, 3876;

- 1185/12, położoną w Przasnyszu przy ul. Orlika, zabudowaną placem zabaw, skate parkiem i siłownią napowietrzną;

- 268/23 i 268/37, położona w Przasnyszu przy ul. Świerkowej, zabudowaną „Miasteczkiem Ruchu Drogowego”.

## **ZARZĄDZENIE NR 22/2024**

**Burmistrza Przasnysza**

**z dnia 29.03.2024 r.**

### **w sprawie sporządzenia i przedstawienia organowi stanowiącemu informacji o stanie mienia Miasta Przasnysz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

#### **§ 1**

Sporządza się informację o stanie mienia Miasta Przasnysz o treści, jak w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

#### **§ 2**

Przedstawia się informację, o której mowa w § 1, Radzie Miejskiej w Przasnyszu.

#### **§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

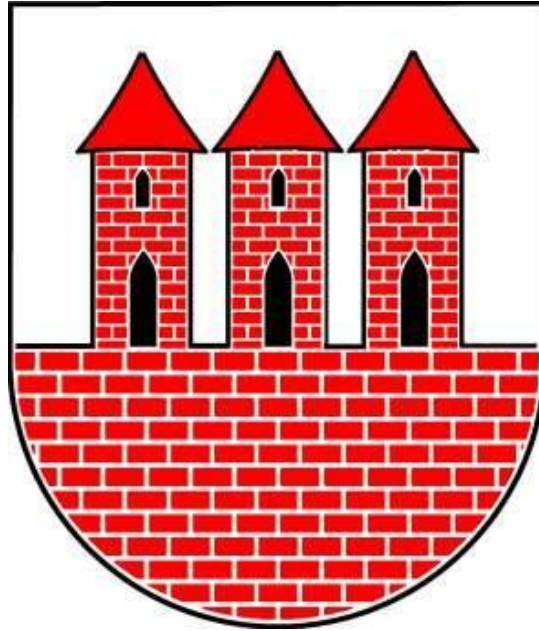
Z up. Burmistrza

/-/ Łukasz Machałowski

Zastępca Burmistrza



## **URZĄD MIASTA PRZASNYSZ**



## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PRZASNYSZ**

**PRZASNYSZ, 29 MARCA 2024 R.**

**INFORMACJA**  
**o stanie mienia komunalnego miasta Przasnysz**  
**za okres od 01 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.**

Informacja o stanie mienia komunalnego miasta Przasnysz została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2031 r., poz. 1270 z późn. zm.) i obejmuje zestaw danych o majątku miasta Przasnysz wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku tj.:

- dane o przysługujących Miastu Przasnysz prawach własności;
- dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym w szczególności dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym);
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wskazanych w poprzedniej edycji informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z tytułu sprzedaży mienia komunalnego;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Spis mienia komunalnego miasta Przasnysz był wyłożony w okresie od 15 marca do 15 kwietnia 1991 r. do publicznej wiadomości. Następnie Zarząd Miasta Przasnysza występował a od 19.11.2002 r. Burmistrz Miasta występuje do Wojewody o wydanie decyzji stwierdzających prawo własności do mienia komunalnego według załączonych kart inwentaryzacyjnych. Urząd Miasta sukcesywnie na bieżąco reguluje wpisy w księgach wieczystych w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu.

Na podstawie analizy mienia komunalnego stwierdzono, że Gmina Miasta Przasnysz na terenie miasta Przasnysz i gminy Przasnysz posiada łącznie 188,6966 ha gruntów.

Są to nieruchomości niezabudowane, zabudowane budynkami mieszkalnymi z przynależnymi do nich budynkami gospodarczymi, nieruchomości instytucji użyteczności publicznej (siedziba urzędu, muzeum historyczne, budynkami szkół, przedszkoli i żłobków, obiekty sportowe), nieruchomości zabudowane budynkami garażowymi, nieruchomości leśne, drogi oraz cmentarz.

Ww. nieruchomości zostały zagospodarowane poprzez oddanie w trwały zarząd, najem dzierżawę lub użyczenie.

Zasób Gminy Miasta Przasnysz stanowią:

- I. Grunty, położone na terenie miasta Przasnysz:
  - ✓ 121,2842 ha gruntów, będących własnością i współwłasnością, (drogi, grunty pod budynkami wielomieszkaniowymi, grunty przedszkoli i szkół, grunty oddane w dzierżawę, najem, użyczenie oraz tereny zieleni i park)

- ✓ 46,5301 ha gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste (nieruchomości mieszkalne, wielomieszkańciewe, usługowe, garażowe i ogrody działkowe);
  - ✓ 8,1132 ha gruntów oddanych w użytkowanie (nieruchomości ogrodów działkowych);
  - ✓ oraz 0,0722 ha gruntów będących w posiadaniu (nieruchomość drogową);
- II. Grunty, położone na terenie gminy Przasnysz:
- ✓ 11,9769 ha gruntów, a w tym: grunty leśne i rolne, będące własnością i współwłasnością, położone w miejscowości Wyrąb Karwacki, cmentarz w miejscowości Sierakowo oraz teren po wysypisku w miejscowości Oględa);
  - ✓ 0,7200 ha gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste na terenie miejscowości Mirów;
- III. Budynki i lokale, położone na terenie miasta Przasnysz:
- ✓ 33 budynków mieszkalnych z przynależnymi budynkami gospodarczymi, w tym 343 lokali mieszkalnych (209 lokali mieszkalnych i 134 lokale socjalne);
  - ✓ 13 budynków instytucji użyteczności publicznej (szkoły, przedszkola, żłobki, siedziba urzędu);
  - ✓ 8 budynków sportowo-rekreacyjnych;
  - ✓ 20 pozostałych budynków usługowych i garażowych (budynek muzeum historycznego, budynki oddane w najem, dzierżawę, użyczenie oraz budynki niezagospodarowane);
  - ✓ oraz lokale użytkowe i biurowe (oddane w najem, dzierżawę użyczenie).

## **I. Nabycie nieruchomości w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.**

Nabywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Przasnysz odbywa się na podstawie aktów notarialnych, decyzji Burmistrza Przasnysza (decyzje o podziale gruntów – art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami), decyzji Wojewody Mazowieckiego (decyzje wydane na podstawie art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną) oraz decyzji Starosty Przasnyskiego o wywłaszczeniu nieruchomości (decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych wydane na podstawie ustawy z dnia 12.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych), postanowień sądowych oraz decyzji komunalizacyjnych.

W okresie pierwszej połowie 2023 roku zarejestrowano spadek obrotu nieruchomościami spowodowany przede wszystkim brakiem stabilizacji gospodarczej w kraju. Branża nieruchomości bardzo wyraźnie zmieniła swoje oblicze. Już w 2022 r. nastąpił okres wyhamowania i zmodyfikowania koniunktury, który utrzymywał się również przez pierwszą połowę roku 2023. Po okresie pandemii, za naszą wschodnią granicą wybuchła wojna, która spowodowała gwałtowne zmiany na rynku nieruchomości. Największy wpływ na deweloperów miało jednak obniżenie zdolności kredytowej Polaków, która w porównaniu do poprzedniego roku spadła nawet o kilkadziesiąt procent. W wyniku tego, sprzedaż nieruchomości zaczęła również spadać. Rok 2023 zostanie zapamiętany głównie z powodu stagnacji na rynku w pierwszej połowie roku i znaczne przyspieszenie w drugiej połowie. Zmianę przyniosło uruchomienie od lipca rządowego programu "Bezpieczny kredyt 2 proc.". Skutkiem wprowadzenia ww. programu okazały się jednak przede wszystkim wysokie podwyżki cen mieszkań. W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. sprzedaż działek była na stabilnym poziomie, a ceny nieco wyższe niż w końcu 2022 roku. W mieście Przasnysz obrót nieruchomościami gruntowymi cieszył się jednak mniejszą popularnością niż obrót nieruchomościami lokalowymi.

W badanym okresie czasu nie odnotowano nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Przasnysz.

## **II. Zbycie nieruchomości w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.**

Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Przasnysz: sprzedaż prawa własności czy prawa wieczystego użytkowania, darowizna, zamiana, oddanie w użytkowanie wieczyste, przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności odbywa się na podstawie umów – aktów notarialnych, decyzji Burmistrza Przasnysza, natomiast zasiedzenie nieruchomości czy nabycie prawa własności w wyniku postępowania spadkowego, na podstawie postanowień sądów o zasiedzeniu czy postanowień o nabyciu spadku.

W badanym okresie czasu odnotowano zbycie w trybie bezprzetargowym dwóch nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. M. Konopnickiej oraz przy ul. marsz. J. Piłsudskiego. Sprzedaży dokonano na rzecz osób fizycznych na podstawie aktu notarialnego w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Lp.	Podstawa zbycia nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Cena
1	Akt notarialny Rep. A. Nr 1783/2023 z dnia 26.07.2023 r.	2-1507/2	0,0021	3 936,00 zł (w tym VAT 736,00 zł)
2	Akt notarialny Rep. A. Nr 2732/2023 z dnia 17.05.2023 r.	2-1017/2	0,0115	11 389,80 zł (w tym VAT 2 129,80,00 zł)

W terminie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. nastąpiło zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Przasnysz, położonej w Przasnyszu przy ulicy Przyjemnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2159 o pow. 0,0743 ha. W wyniku przeprowadzonego przetargu jako nabywca nieruchomości została wyłoniona osoba fizyczna.

Lp.	Podstawa zbycia nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Cena
1	Akt notarialny Rep. A. Nr 2054/2023 z dnia 12.06.2023 r.	2-2159	0,0743	93 000,00 zł

Tabela Nr 2

W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. zgodnie z decyzją Wojewody Mazowieckiego Nr 27/SPEC/2023 z dnia 28 lutego 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 544 gr. woj. – Mława – Przasnysz – Ostrołęka prowadzącej do terenów inwestycyjnych Przasnyskiej Strefy Gospodarczej w Sierakowie – odcinek nr 5 od km 115+078 do km 118+000” wyłączone zostały działki, stanowiące własność Gminy Miasto Przasnysz, o łącznej powierzchni 0,0572 ha.

### **III. Dzierżawa, najem, użyczenie**

Nieruchomości będące własnością Gminy Miasto Przasnysz pozostają zagospodarowane poprzez oddanie w trwały zarząd, najem dzierżawę lub użyczenie. W roku 2023 na terenie miasta Przasnysz funkcjonowało:

1. 29 umów dzierżaw na rzecz osób fizycznych i prawnych;
2. 9 umów najmu na rzecz osób fizycznych i prawnych;
3. 15 umów użyczenia na rzecz Miejskiego Przedszkola 1 i 2, Miejskiego Żłobka, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Polskiego Czerwonego Krzyża, Muzeum Historycznego w Przasnyszu, Wspólnoty Mieszkaniowej Wojskowa 16 i 18, Fundacji „Nam Pokoleniom”, Gminy Przasnysz.

W 2023 r. dochód z tytułu wykonania powyższych umów wyniósł 88956,07 zł.

### **IV. Trwały zarząd**

W 2023 roku nadal obowiązywały trzy decyzje Burmistrza Przasnysza (wydane w marcu 2020 r.) w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na rzecz: Szkoły Podstawowej Nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Przasnyszu, Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Henryka Sienkiewicza w Przasnyszu oraz Szkoły Podstawowej Nr 3 w Przasnyszu, a także decyzja Burmistrza Przasnysza nr GGNPP.6844.1.2022 w sprawie przekazania w trwały zarząd na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Przasnyszu następujących nieruchomości, oznaczonych działkami nr:

- 1847/7, położoną w Przasnyszu przy ul. Makowskiej 23, zabudowaną budynkami

o nr ewidencyjnych 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 3597, 3875, 3876;

- 1185/12, położoną w Przasnyszu przy ul. Orlika, zabudowaną placem zabaw, skate parkiem i siłownią napowietrzną;

- 268/23 i 268/37, położona w Przasnyszu przy ul. Świerkowej, zabudowaną „Miasteczkiem Ruchu Drogowego”.