

**UCHWAŁA Nr LXXIX/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU
z dnia 25 marca 2024 r.**

Projekt

**RADA MIEJSKA
W PRZASNYSZU**

18.03.2024r. Jm

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Przasnysza na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, nieruchomość o powierzchni 600 m², położonej w Przasnyszu, przy ul. Gołymińskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 442, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Szczegółowe położenie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia określa mapa, która stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 4.

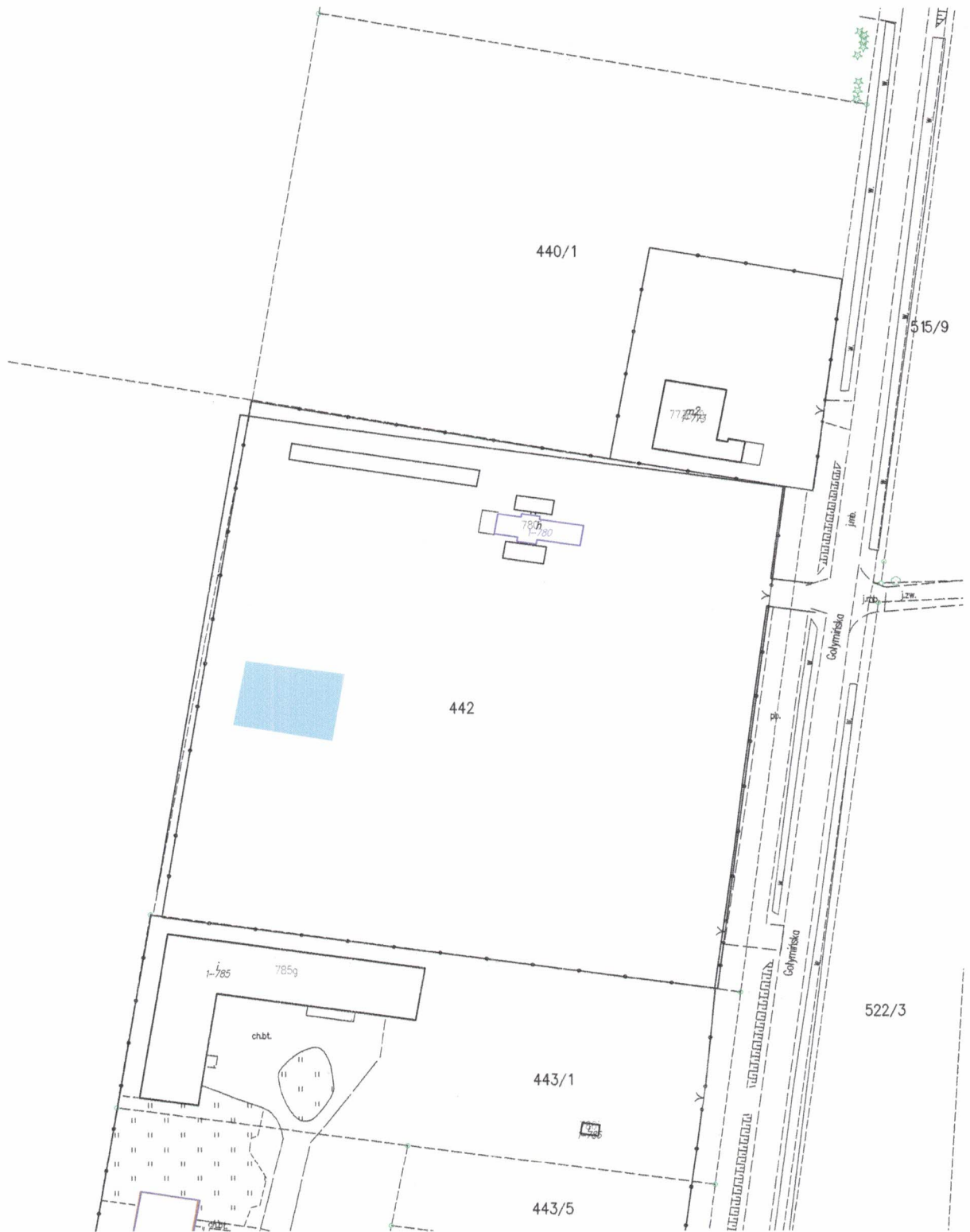
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Krystyna Sawicka

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Dziemaszkiewicz
nr wpisn OL -C-704

Załącznik do Uchwały Nr LXXIX/.../2024
Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 25 marca 2024 r.



**Uzasadnienie do Uchwały Nr LXXIX/.../2024 Rady Miejskiej w Przasnyszu
z dnia 25 marca 2024 r.**

W oparciu o art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, m.in. wydierżawia i wynajmuje nieruchomości z zasobu, jednak nie dłużej niż na 3 lata. Zgodnie z art. 37 ust. 4 w/w ustawy, w przypadku gdy strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy najmu lub dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawierania tych umów.

W dniu 11.04.2024 r. wygasają dwie umowy dzierżawy dotyczące udostępnienia nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 442, położonej w Przasnyszu przy ul. Gołymińskiej w celu prowadzenia szkolenia kandydatów na kierowców. W dniu 15 marca 2024 r. dotychczasowy dzierżawca złożył kolejny wniosek o przedłużenie ww. umów na okres 5 lat. W związku z powyższym podjęcie uchwały przez Radę Miejską, wyrażającej zgodę na dzierżawę tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat jest uzasadnione.