

**UCHWAŁA Nr LXXVIII/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU
z dnia 26 lutego 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „BŁONIE IV”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739), Rada Miejska w Przasnyszu, uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „BŁONIE IV”.

§ 2.

Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „BŁONIE IV” przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

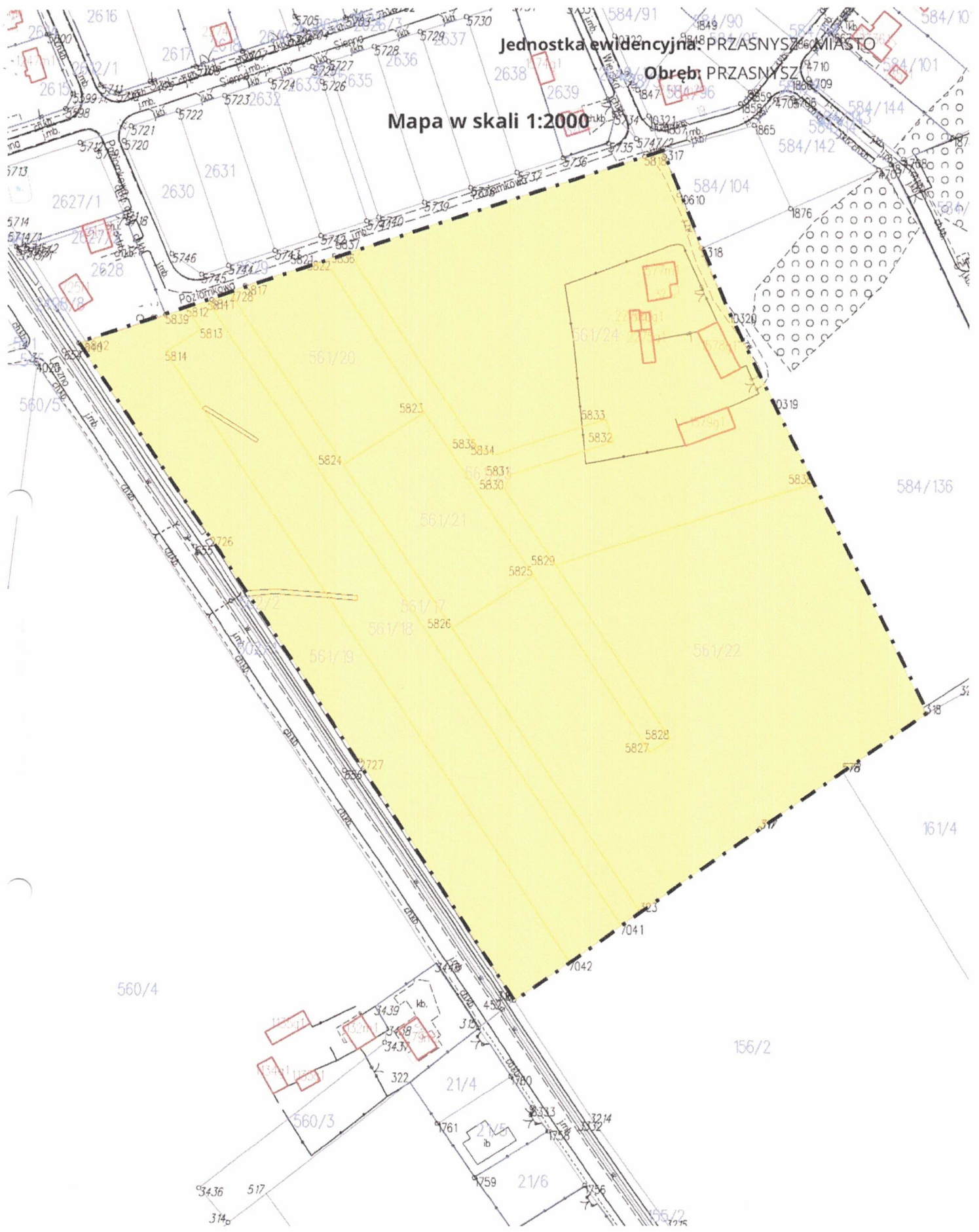
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Krystyna Sawicka



Załącznik do uchwały Nr LXXVIII/.../2024
Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 26 lutego 2024 r.

--- Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego pn. "BŁONIE IV"

Uzasadnienie

do uchwały nr LXXVIII/...../2024

Rady Miejskiej w Przasnyszu

z dnia 26 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn: „BŁONIE IV”

W dniu 19 lutego 2024 r. Burmistrz Przasnysza skierował wniosek do Rady Miejskiej o skierowanie pod obrady Rady Miejskiej, projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „BŁONIE IV”.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w południowej części miasta Przasnysza w rejonie ulic: Leszno i Poziomkowej.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu będzie:

- wprowadzenie ładu przestrzennego polegającego na nowym ukształtowaniu terenu położonego przy ul. Poziomkowej o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowej jednorodzinne i wielorodzinne.

Dla terenu objętego planem wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysz” - (uchwała nr LXXIII/537/2023 Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 25 września 2023 r.)

Z analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia ww. planu wynika, że zmiana sposobu zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodna z ustaleniami obecnie obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysz”, według którego tereny objęte planem przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jedno i wielorodzinne jako kontynuacja zabudowy jednorodzinnej na północ od przedmiotowego terenu i zabudowy wielorodzinnej jako kontynuacja zabudowy bezpośrednio sąsiadującej z przedmiotowym terenem.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn: „BŁONIE IV” jest zasadne.