

projekt

**RADA MIEJSKA  
W PRZASNYSZU**

19.02.2024

**UCHWAŁA Nr LXXVIII/.../2024  
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU  
z dnia 26 lutego 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), **Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Przasnysza na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Przasnysz, położonej w Przasnyszu przy ulicy J. Słowackiego, oznaczonej jako działka nr 756/11 o pow. 0,0008 ha.

**§ 2**

Zbycie nieruchomości następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 758, stanowiącej własność osoby fizycznej.

**§ 3**

Szczegółowy przebieg granic nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży określa mapa, która stanowi załącznik do Uchwały.

**§ 4**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

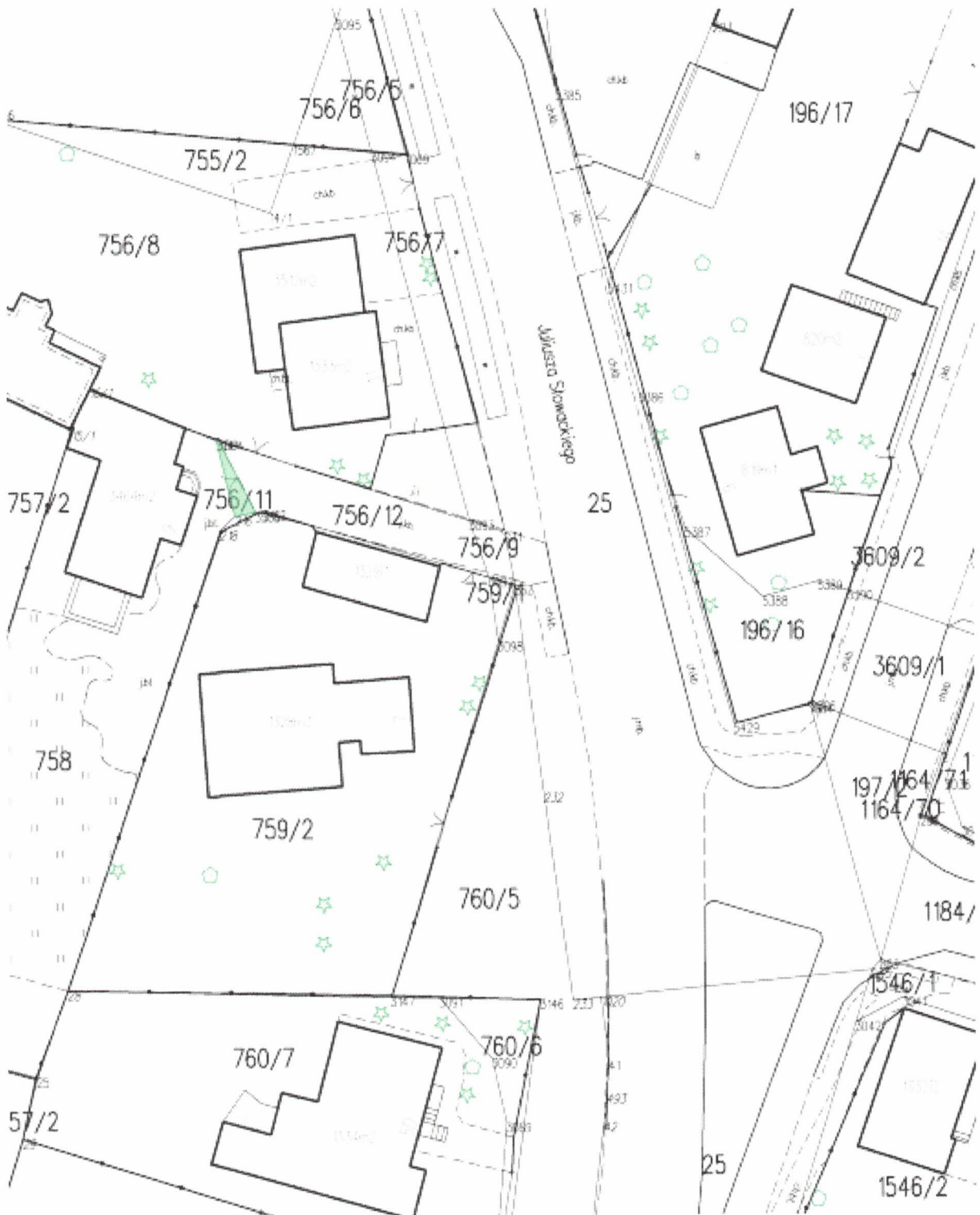
**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej  
mgr Krystyna Sawicka**

**RADCA PRAWNY**  
mgr Andrzej Dzięmaszkiewicz  
nr wpisu OL -C-704

Załącznik do Uchwały Nr LXXVIII/.../2024  
Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 26 lutego 2024 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami : „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

W przedmiotowej sprawie zachodzą ww. warunki, tj.:

- 1) działka nr 756/11 (8,00 m<sup>2</sup>) z uwagi na kształt i małą powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość;
- 2) działka nr 756/11 może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką nr 758, zgodnie z wnioskiem właściciela.

Nadzór nad właściwym gospodarowaniem zasobami mienia Gminy Miasto Przasnysz sprawuje Burmistrz, podjęcie działań wymaga zgody Rady Miejskiej. Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie ww. nieruchomości jest zasadne, ponieważ przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a właściciel sąsiedniej działki wyrażając wolę nabycia wykorzystają ją na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.