

**UCHWAŁA Nr LXXVIII/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU
z dnia 26 lutego 2024 r.**

**RADA MIEJSKA
W PRZASNYSZU**
19.02.2024 r.
[Signature]

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), **Rada Miejska w Przasnyszu uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Przasnysza na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Przasnysz, położonej w Przasnyszu przy ulicy 3 Maja, oznaczonej jako działki nr 859/2 o pow. 0,0034 ha oraz nr 859/3 o pow. 0,0032 ha.

§ 2

Zbycie nieruchomości następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 864 i nr 865, stanowiących własność osób fizycznych.

§ 3

Szczegółowy przebieg granic nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży określa mapa, która stanowi załącznik do Uchwały.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

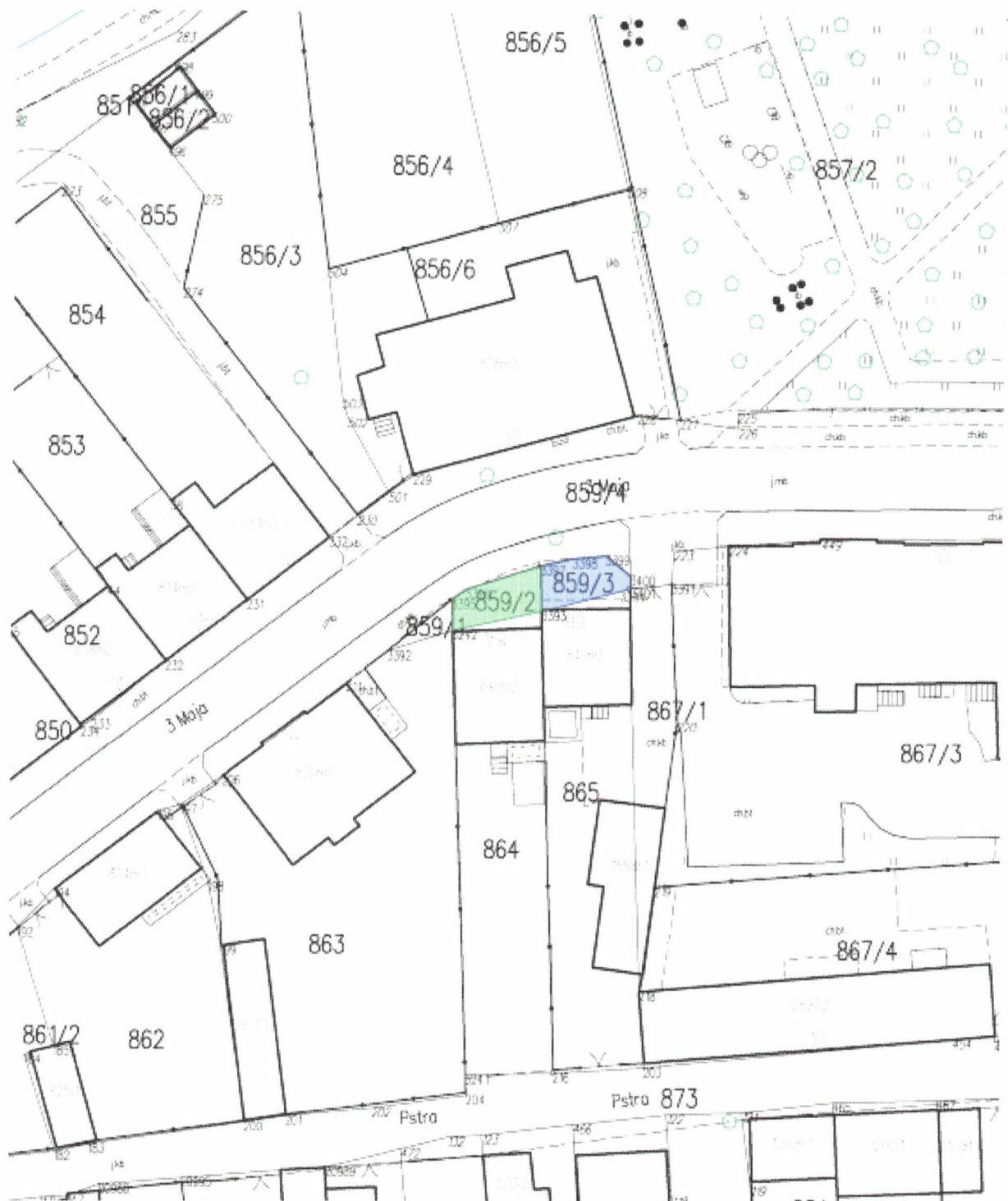
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
mgr Krystyna Sawicka**

RADCA PRAWNY
[Signature]
mgr Andrzej Dziemaszkiewicz
nr wpisu OL -C-704

**Załącznik do Uchwały Nr LXXVIII/.../2024
Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 26 lutego 2024 r.**



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami : „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

W przedmiotowej sprawie zachodzą ww. warunki, tj.:

- 1) działki nr 859/2 (34,00 m²) i nr 859/3 (32,00 m²) z uwagi na kształt i małą powierzchnię nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;
- 2) działka nr 859/2 może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką nr 864, zgodnie z wnioskiem właściciela;
- 3) działka nr 859/3 może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki ewidencyjnej nr 865, zgodnie z wnioskiem właściciela.

Nadzór nad właściwym gospodarowaniem zasobami mienia Gminy Miasto Przasnysz sprawuje Burmistrz, podjęcie działań wymaga zgody Rady Miejskiej. Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie ww. nieruchomości jest zasadne, ponieważ przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, a właściciele sąsiednich działek wyrażając wolę nabycia wykorzystają je na poprawę warunków zagospodarowania własnych nieruchomości.