

UCHWAŁA Nr LXXVII/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU
z dnia 29 stycznia 2024 r.

Projekt

RADA MIEJSKA
w PRZASNYSZU

22.01.2024r.



w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości
na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)
Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Przasnysza na najem w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat powierzchni holu w parterowej części budynku, oznaczonego numerem ewidencyjnym 3438, usytuowanego na nieruchomości położonej w Przasnyszu, przy ul. J.Kilińskiego 2, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2-1717, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.

Szczegółowe położenie nieruchomości przeznaczonej do najmu określa mapa, która stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

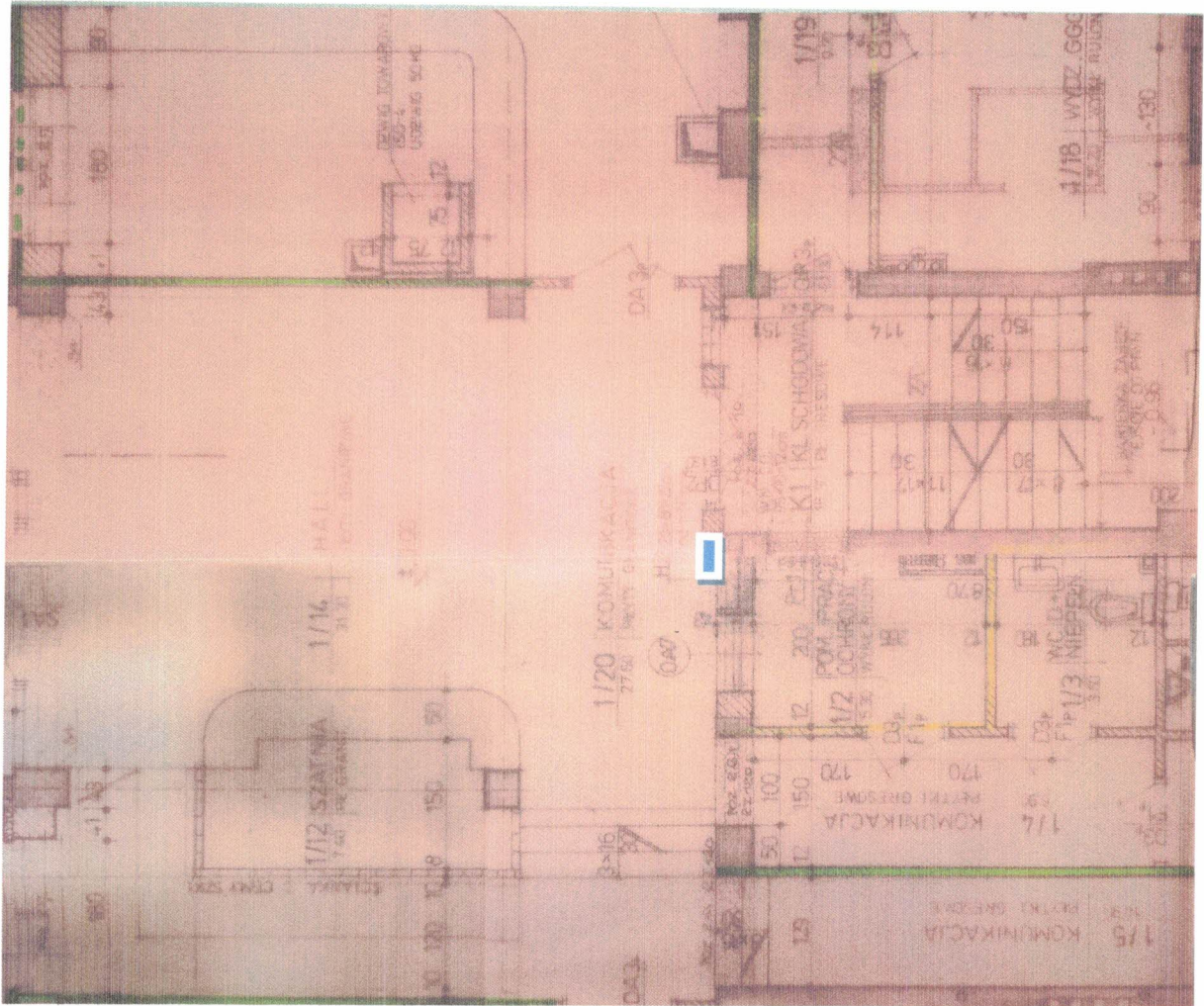
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Krystyna Sawicka

Załącznik do Uchwały Nr LXXVII/.../2024
Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 29 stycznia 2024 r.



 Lokalizacja automatu

**Uzasadnienie do Uchwały Nr LXXVII/.../2024 Rady Miejskiej w Przasnyszu
z dnia 29 stycznia 2024 r.**

W oparciu o art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, m.in. wdzierżawia i wynajmuje nieruchomości z zasobu, jednak nie dłużej niż na 3 lata. Zgodnie z art. 37 ust.4 w/w ustawy, w przypadku gdy strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy najmu lub dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawierania tych umów.

W dniu 07.01.2024 r. wygasła umowa na najem powierzchni holu w parterowej części budynku usytuowanego na w/w nieruchomości, celem zamontowania automatu z artykułami spożywczymi przez Wnioskodawcę, zawarta na okres 3 lat.

W dniu 11 stycznia 2024 roku Pan Zdzisław Grzelczyk złożył kolejny wniosek o przedłużenie umowy najmu w/w nieruchomości na okres 5 lat. W związku z powyższym podjęcie uchwały przez Radę Miejską, wyrażającej zgodę na najem tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat jest uzasadnione.