

UCHWAŁA Nr LXXV/...../2023  
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU  
z dnia 27 czerwca 2022 r.

RADA MIEJSKA  
w PRZASNYSZU

20.11.2023  
Jm

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
pn. „TARGOWA”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029), Rada Miejska w Przasnyszu, uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „TARGOWA”.

§ 2.

Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „TARGOWA” przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

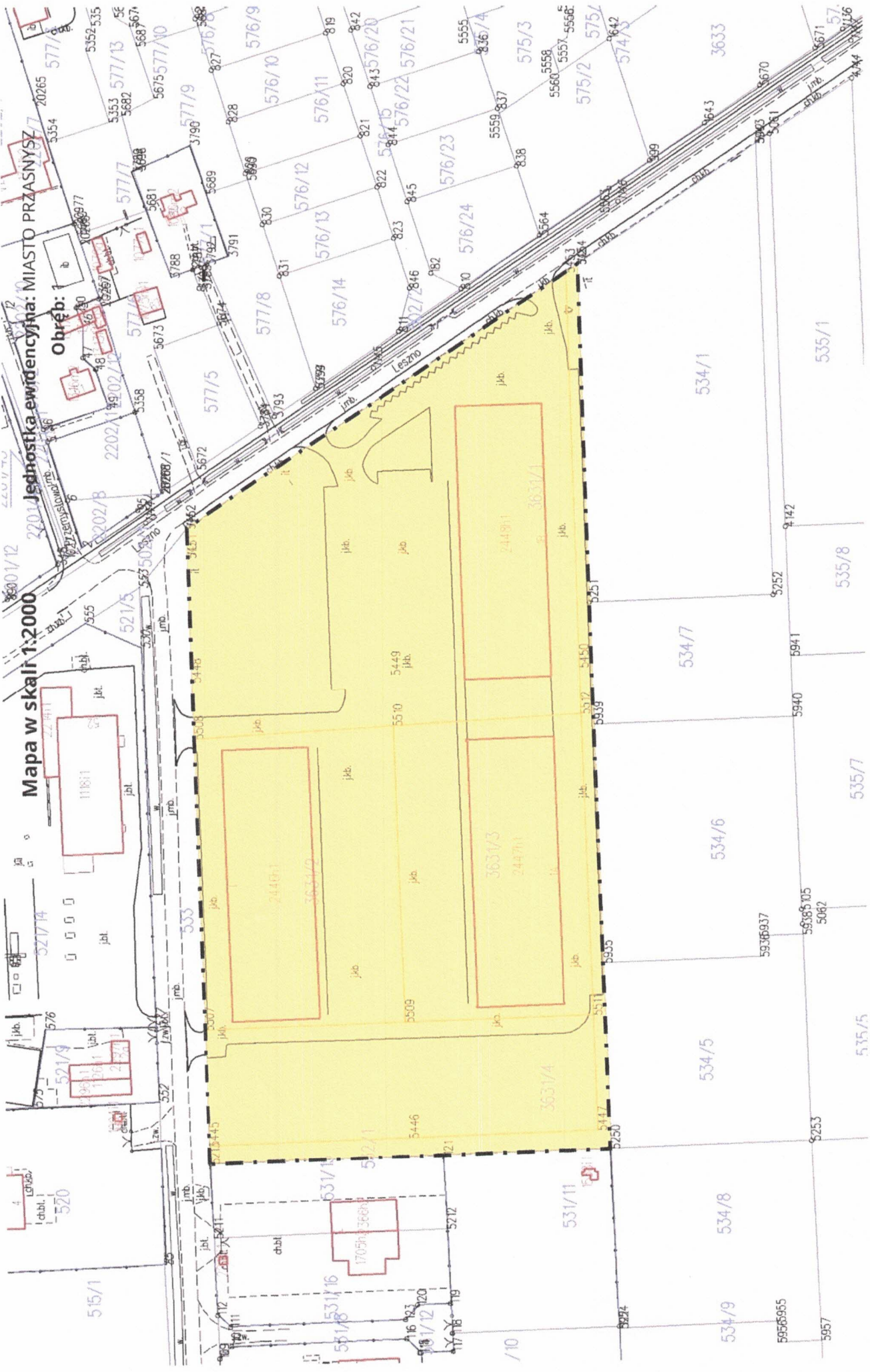
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Krystyna Sawicka



Mapa w skali 1:2000

Jednostka ewidencyjna: MIASTO PRZASNYSZ

Ohręb: 1

Załącznik graficzny do uchwały nr LXXVI/.../2023 Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 27.11.2023 r.

--- Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. "TARGOWA"

## **Uzasadnienie**

**do uchwały nr LXXV/.../2023  
Rady Miejskiej w Przasnyszu  
z dnia 27 listopada 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn: „TARGOWA”**

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w południowej części miasta Przasnysza w rejonie ulic: Leszno i Targowa.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu będzie:

- wprowadzenie ładu przestrzennego polegającego na nowym ukształtowaniu terenu położonego przy ul. Targowej o przeznaczeniu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup>.

Dla terenu objętego planem wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysz” - (uchwała nr LXXIII/537/2023 Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 25 września 2023 r.)

Z analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia ww. planu wynika, że zmiana sposobu zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodna z ustaleniami obecnie obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysz”, według którego tereny objęte planem przeznaczone są głównie pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup>.

Mając powyższe na uwadze oraz w myśl art. 14 ust. 6a pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029), podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn: „TARGOWA” jest zasadne.