

projekt

**UCHWAŁA Nr LXXIV/.../2023
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU
z dnia 23 października 2023 r.**

**RADA MIEJSKA
W PRZASNYSZU**

16.10.2023r. Jm

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)
Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Przasnysza na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, części nieruchomości o powierzchni 18 m², położonej w Przasnyszu, przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3133/2, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Szczegółowe położenie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia określa mapa, która stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Krystyna Sawicka

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Dziemaszkiewicz
nr wpisu OL -C-704

Załącznik do Uchwały Nr LXXIV/.../2023
Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 23 października 2023 r.



 Lokalizacja dzierżawy

Uzasadnienie

W oparciu o art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, m.in. wydierżawia i wynajmuje nieruchomości z zasobu, jednak nie dłużej niż na 3 lata. Zgodnie z art. 37 ust. 4 w/w ustawy, w przypadku gdy strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy najmu lub dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawierania tych umów.

W dniu 13.11.2023 r. wygasa umowa zawarta na dzierżawę części działki nr 3133/2 o pow. 18 m², zawartej na okres 5 lat, z przeznaczeniem pod garaż. W dniu 09.10.2023 r. dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy w/w nieruchomości na okres kolejnych 5 lat. W związku z powyższym podjęcie uchwały przez Radę Miejską, wyrażającej zgodę na dzierżawę tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat jest uzasadnione.