

RGN.6853.2.2023

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego – Kpa (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

Starosta Przasnyski

zawiadamia, że zgodnie z art. 124 ust. 1, 4 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – ugn (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego – Kpa (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), na wniosek firmy PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Piotra Sienkiewicza – „Energoprogress” Sp. z o.o., Oddział Ostrołęka, ul. Hallera 13, 07-410 Ostrołęka, została wydana decyzja sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 501/2 o pow. 0,0787 ha, położonej w obrębie 0001 Miasta Przasnysz.

Zakres ograniczenia obejmuje zezwolenie na ułożenie i posadowienie wewnętrznej stacji transformatorowej, wielotorowej sieci kablowej SN-15kV i nN-0,4kV w ramach realizacji inwestycji polegającej na modernizacji sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN-15kV oraz stacji transformatorowej 15/0,4kV Przasnysz Eltor w miejscowości Przasnysz przy ulicach: Gołymińska, Rowerowa i Leszno, tj. umieszczenie wewnętrznej stacji transformatorowej o długości 6,40 m i szerokości 3,25 m, na części przedmiotowej nieruchomości o całkowitej powierzchni zajęcia 20,80 m². Przebieg projektowanej inwestycji przedstawia załączona mapa.

Starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zgodnie z art. 124 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, może ograniczyć w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projektowana budowa wewnętrznej stacji transformatorowej, wielotorowej kablowej sieci elektroenergetycznej nN-0,4kV, która przebiega przez wskazaną nieruchomość jest zgodna z decyzją Burmistrza Przasnysza Nr 3cp/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19 czerwca 2018 roku, znak: GGNPP.6733.3.2018.

Na podstawie Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach oraz informacji pozyskanych z Urzędu Stanu Cywilnego w Przasnyszu ustalono, że nie żyje jeden z trzech współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.

W rozumieniu art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w/w nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, gdyż jedna ze współwłaścicieli – Pani Helena Nowotka, nie żyje.

Z pisma Sądu Rejonowego w Przasnyszu z dnia 17 lutego 2023 roku, Sygn. akt I L.dz. 43/23 wynika, że po zmarłej Helenie Nowotka (udział 4/6), nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z art. 124a, przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4.

Mając na uwadze art. 114 ust. 3 i ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ogłoszeniem z dnia 2 marca 2023 roku Starosta Przasnyski poinformował o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu oraz opublikowane na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Przasnyszu na okres 2 miesięcy, tj. od dnia 9 marca 2023 roku do dnia 10 maja 2023 roku, a także zamieszczone w prasie codziennej o zasięgu ogólnopolskim – Dzienniku Gazecie Prawnej (emisja 9 marca 2023 roku). Ponadto, ogłoszenie zostało przekazane do Urzędu Miasta w Przasnyszu celem wywieszenia na okres 2 miesięcy na tablicy ogłoszeń Urzędu i opublikowania w Biuletynie Informacji Publicznej. W terminie 2 miesięcy od dnia publikacji w/w ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości obwieszczeniem Starosty Przasnyskiego nr RGN.6853.2.2023 z dnia 19 maja 2023 roku, zgodnie z art. 49 Kpa. Obwieszczenie wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Przasnyszu w dniach 24 maja 2023 roku – 9 czerwca 2023 roku oraz zamieszczone na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Przasnyszu w dniu 24 maja 2023 roku, a także przekazane do Urzędu Miasta w Przasnyszu celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej.

W wyznaczonym w w/w obwieszczeniu terminie nie zgłosili się spadkobiercy po zmarłej Helenie Nowotka. Mając na uwadze powyższe, ustalono, że w stosunku do udziału 4/6 części w prawie własności do przedmiotowej nieruchomości nie został uregulowany stan prawny.

Z pełną treścią decyzji można zapoznać się w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, z siedzibą przy ul. Św. St. Kostki 5, w pokoju nr 18, w godzinach urzędowania, tj. pon., śr.- pt. w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ oraz wt. od 7⁰⁰ do 16⁰⁰.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Przasnyskiego w terminie 14 dni od kiedy dokonane zostało obwieszczenie powyższego zawiadomienia o wydaniu decyzji (za dokonanie obwieszczenia uznaje się upływ terminu 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie).

Obwieszczenie to w dniu 25 września 2023 roku zostanie publicznie ogłoszone poprzez

wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 14 dni oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, a także przekazane do Urzędu Miasta w Przasnyszu celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie to uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło jego publiczne obwieszczenie.

Z up. STAROSTY

inż. Ania Czarzasta
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Sporządziła: Magdalena Nowac
tel. (29)752 22 70 wew. 218

Klauzula Informacyjna Starostwa Powiatowego w Przasnyszu.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Przasnyski, dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz, tel. 29 752 22 70, e-mail: starostwo@powiat-przasnysz.pl. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu realizacji ustawowych zadań i obowiązków Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Przysługuje Państwu prawo do: dostępu do danych, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, oraz usunięcia, jeśli pozwalają na to przepisy prawa. Pełna treść Obowiązku Informacyjnego dostępna jest na stronie <https://bip.powiat-przasnysz.pl>