

**UCHWAŁA Nr LXXIII/.../2023
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU
z dnia 25 września 2023 r.**

**RADA MIEJSKA
W PRZASNYSZU**

15.09.2023 r. Janińska M.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1688), **Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Przasnysza na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Przasnysz, położonych w Przasnyszu przy ulicy Piaski, oznaczonych jako działki nr 1984/15 o pow. 0,0015 ha oraz nr 1984/16 o pow. 0,0053 ha.

§ 2

Zbycie nieruchomości następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 1990/12 i nr 1992/3, stanowiących własność osób fizycznych.

§ 3

Szczegółowy przebieg granic nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży określa mapa, która stanowi załącznik do Uchwały.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

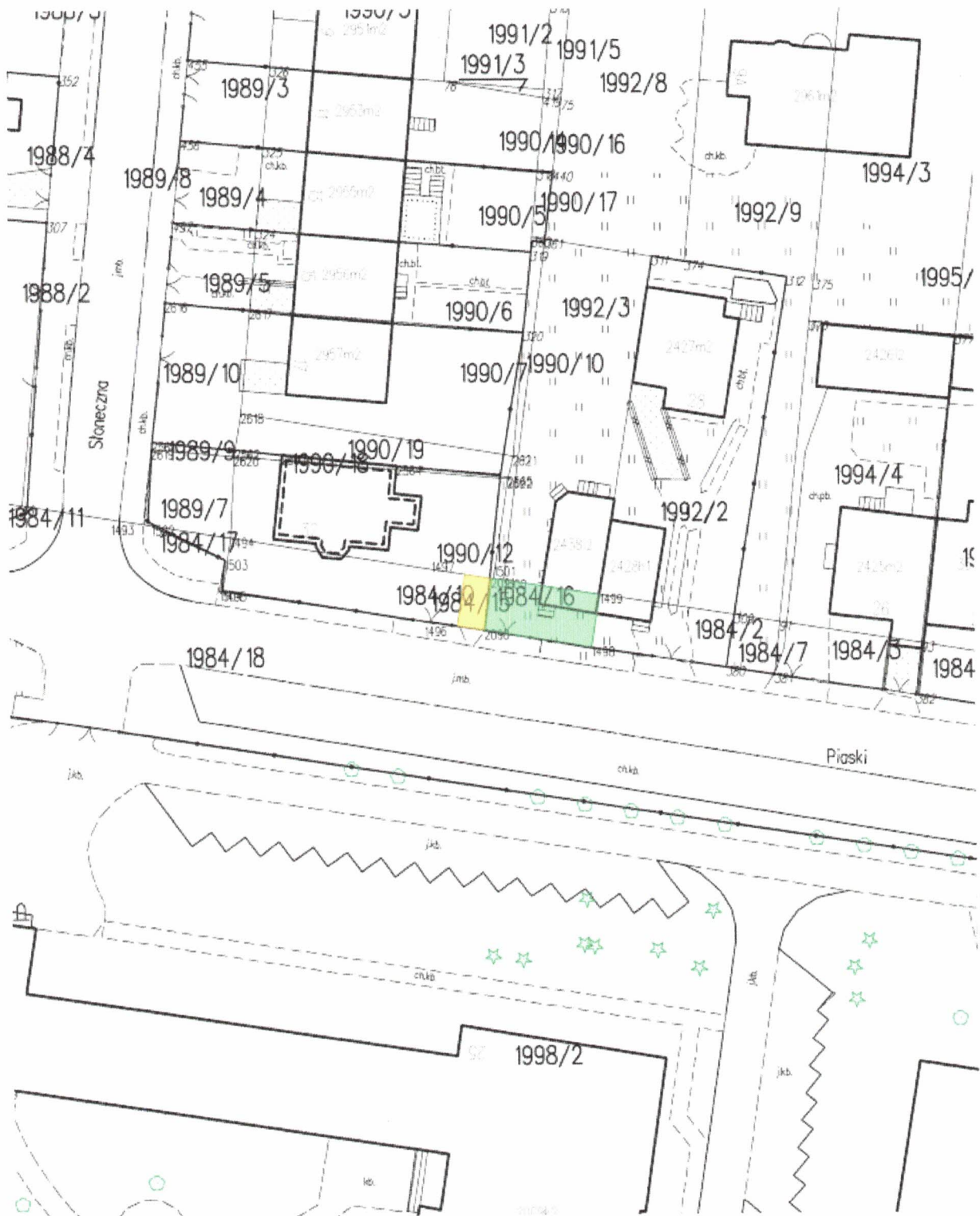
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
mgr Krystyna Sawicka**

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Dziemaszkiewicz
nr wpisu OL -C-704

**Załącznik do Uchwały Nr LXXIII/..../2023
Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 25 września 2023 r.**



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami : „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

W przedmiotowej sprawie zachodzą ww. warunki, tj.:

- 1) działki nr 1984/15 (15,00 m²) i nr 1984/16 (53,00 m²) z uwagi na kształt i małą powierzchnię nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;
- 2) działka nr 1984/15 może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki ewidencyjnej nr 1990/12, zgodnie z wnioskiem właściciela;
- 3) działka nr 1984/16 może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki ewidencyjnej nr 1992/3, zgodnie z wnioskiem właściciela.

Nadzór nad właściwym gospodarowaniem zasobami mienia Gminy Miasto Przasnysz sprawuje Burmistrz, podjęcie działań wymaga zgody Rady Miejskiej. Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie ww. nieruchomości jest zasadne, ponieważ przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, a właściciele sąsiednich działek wyrażając wolę nabycia wykorzystają je na poprawę warunków zagospodarowania własnych nieruchomości.