

projekt

**UCHWAŁA Nr LXXIII/.../2023
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU
z dnia 25 września 2023 r.**

**RADA MIEJSKA
W PRZASNYSZU**

15.09.2023 r.

Jasniśka M.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu
na rzecz Veolia Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Świeciu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1688) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023r., poz. 1610 i 1615), **Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości, położonej w Przasnyszu, przy ul. Żwirki i Wigury, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2-1232/2, stanowiącej własność Gminy Miasta Przasnysz, będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Przasnyszu na rzecz Veolia Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Świeciu, w związku z usytuowaniem sieci ciepłowniczej na tej działce.

§ 2.

Szczegółowy przebieg służebności gruntowej określa mapa, która stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Krystyna Sawicka

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Dziemaszkiewicz
nr wpisu OL -C-704



— Projektowana sieć ciepłownicza

Uzasadnienie

Z dniem 3 sierpnia 2008r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305¹ o brzmieniu:

„Art. 305¹ k.c. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Firma „BUD-MIR Complex” Projektowanie Wykonawstwo Nadzory Mirosław Woźniak z siedzibą: Łęgajny, ul. Chabrowa 16, 11-010 Barczewo, działająca jako pełnomocnik Spółki Veolia Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Świeciu, w dniu 10.08.2023 r. (data wpływu: 14.08.2023r.) złożyła wniosek o ustanowienie służebności przesyłu w związku z usytuowaniem sieci ciepłowniczej w działce ewidencyjnej numer 2-1232/2, położonej w Przasnyszu przy ul. Żwirki i Wigury, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Określenie zasad obciążania nieruchomości gruntowych to kompetencje Rady Miejskiej. Nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym przypadku służebnością przesyłu (*do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebności gruntowych*).