

*projekt*

**UCHWAŁA Nr LXXIII/.../2023  
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU  
z dnia 25 września 2023 r.**

**RADA MIEJSKA  
W PRZASNYSZU**

*15.09.2023r.*

*Jasiewicz K.*

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości  
na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1688) **Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Przasnysza na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, nieruchomości o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, położonej w Przasnyszu, przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3133/2, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Szczegółowe położenie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia określa mapa, która stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**

**mgr Krystyna Sawicka**



## Uzasadnienie

W oparciu o art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1688) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, m.in. wdzierżawia i wynajmuje nieruchomości z zasobu, jednak nie dłużej niż na 3 lata. Zgodnie z art. 37 ust. 4 w/w ustawy, w przypadku gdy strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy najmu lub dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawierania tych umów.

W dniu 31.07.2023 r. wygasła umowa zawarta na dzierżawę części działki nr 3133/2 o pow. 18 m<sup>2</sup>, zawartej na okres 5 lat, z przeznaczeniem pod garaż. W dniu 30.08.2023 r. dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy w/w nieruchomości na okres kolejnych 5 lat. W związku z powyższym podjęcie uchwały przez Radę Miejską, wyrażającej zgodę na dzierżawę tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat jest uzasadnione.