

projekt

**RADA MIEJSKA
W PRZASNYSZU**

17.08.2023r.
Jm

**UCHWAŁA Nr LXXII/...../2023
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU
z dnia 28 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113), **Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Przasnysza na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela udziału 1/2 części nieruchomości, przysługującego Gminie Miasto Przasnysz, położonej w Wyrębie Karwackim, oznaczonej jako działki o numerach: 76 o pow. 0,7600 ha, 77 o pow. 0,5400 ha, 153 o pow. 0,0400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą KW Nr OS1P/00013041/5.

§ 2

Szczegółowy przebieg granic nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży określa mapa, która stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

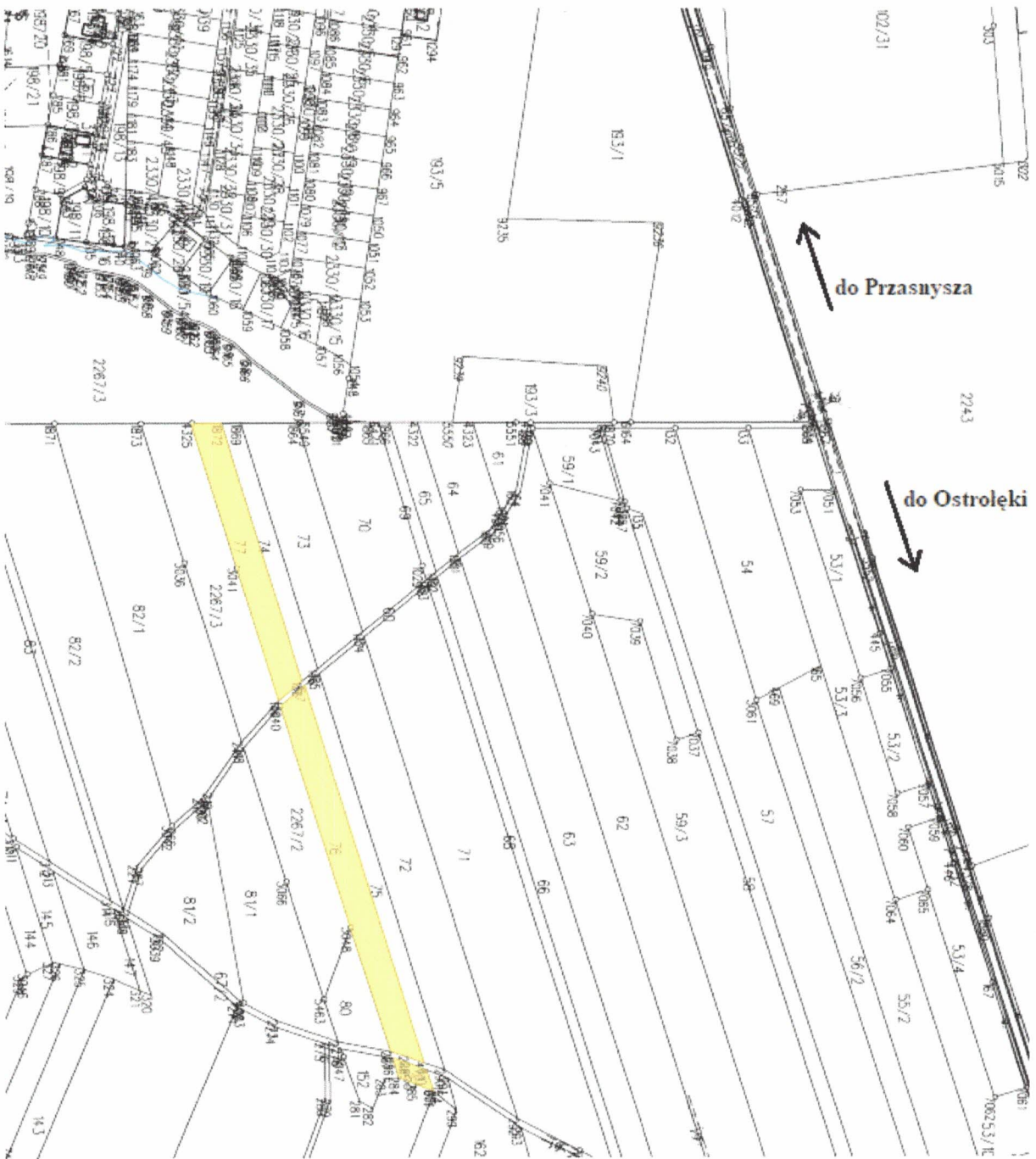
Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Krystyna Sawicka

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Bzjemaszkiewicz
nr wpisu OL-C-704

Załącznik do Uchwały Nr LXXII /.../2023
Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 28 sierpnia 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, „jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości”.

Gmina Miasto Przasnysz jest współwłaścicielem w udziale wynoszącym 1/2 części nieruchomości rolnej, oznaczonej jako działki o numerach: 76 o pow. 0,7600 ha, 77 o pow. 0,5400 ha, 153 o pow. 0,0400 ha, położonej w Wyrębie Karwackim. Dnia 20.07.2023 r. do Urzędu Miasta w Przasnyszu wpłynął wniosek drugiego współwłaściciela z prośbą o zbycie udziału w przedmiotowej nieruchomości. Z uwagi na rolny charakter nieruchomości, może być ona wykorzystywana do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej. Nabywca wykorzysta grunt zgodnie z jego przeznaczeniem.

Nadzór nad właściwym gospodarowaniem zasobami mienia Gminy Miasto Przasnysz sprawuje Burmistrz, podjęcie działań wymaga zgody Rady Miejskiej. Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie udziału w ww. nieruchomości jest zasadne, ponieważ zostanie ona zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, a do budżetu Miasta wpłyną środki finansowe.