

Dane techniczne i założenia do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację i wymianę źródeł ciepła w budynkach socjalnych przy ul. Zawodzie w Przasnyszu”.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację i wymianę źródeł ciepła w budynkach socjalnych przy ul. Zawodzie w Przasnyszu”, współfinansowanego ze środków Województwa Mazowieckiego, obejmującego zmianę sposobu ogrzewania i prace termomodernizacyjne budynków socjalnych zlokalizowanych przy ul. Zawodzie 4 D, 4 E, 4 F, 4 G i 4 H w Przasnyszu w zakresie dostosowania ich do obowiązujących warunków technicznych, niezbędnej Zamawiającemu do zorganizowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Charakterystyka obiektów

Budynek przy ul. Zawodzie 4 D:

Rok budowy: 2009

Ilość lokali – 16

Powierzchnia użytkowa budynku (m^2) – 509,28 m^2

Kubatura części ogrzewanej (m^3) – 2188 m^3

Budynek mieszkalny realizowany metodą tradycyjną o rzucie prostokąta, niepodpiwniczony. Ściany zewnętrzne zbudowane warstwowo z: bloczków gazobetonowych o grubości 24 cm i cegły silikatowej o grubości 12 cm, z wewnętrznym ociepleniem 10 cm styropianu. Nad ostatnią kondygnacją występuje stopodach pełny, kryty papą, ocieplony styropianem o grubości 20 cm.

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 piętra,

Działka nr: 757/2.

Budynek przy ul. Zawodzie 4 E:

Rok budowy: 2008

Ilość lokali – 14

Powierzchnia użytkowa budynku (m^2) – 509,28 m^2

Kubatura części ogrzewanej (m^3) – 2188 m^3

Budynek mieszkalny realizowany metodą tradycyjną o rzucie prostokąta, niepodpiwniczony.

Ściany zewnętrzne zbudowane warstwowo z: bloczków gazobetonowych o grubości 24 cm i cegły silikatowej o grubości 12cm, z wewnętrznym ociepleniem 10 cm styropianu. Nad ostatnią kondygnacją występuje stopodach pełny, kryty papą, ocieplony styropianem o grubości 20 cm.

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 piętra,

Działka nr: 757/2.

Budynek przy ul. Zawodzie 4 F:

Rok budowy: 2006

Ilość lokali – 14

Powierzchnia użytkowa budynku (m^2) – 509,28 m^2

Kubatura części ogrzewanej (m^3) – 2188 m^3

Budynek mieszkalny realizowany metodą tradycyjną o rzucie prostokąta, niepodpiwniczony.

Ściany zewnętrzne zbudowane warstwowo z: bloczków gazobetonowych o grubości 24 cm i cegły silikatowej o grubości 12cm, z wewnętrznym ociepleniem 10 cm styropianu. Nad ostatnią kondygnacją występuje stopodach pełny, kryty papą, ocieplony styropianem o grubości 20 cm.

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 piętra,

Działka nr: 757/2.

Budynek przy ul. Zawodzie 4 G:

Rok budowy: 2012

Ilość lokali – 24

Powierzchnia użytkowa budynku (m^2) – 876,89 m^2

Kubatura części ogrzewanej (m^3) – 4180 m^3

Budynek mieszkalny realizowany metodą tradycyjną o rzucie prostokąta, podpiwniczony.

Ściany zewnętrzne zbudowane warstwowo z: cegły silikatowej o grubości 24 cm ocieplone 12 cm wełny mineralnej. Dach wykończony blachodachówką. Skosy dachu ocieplone wełną mineralną o grubości 15 cm.

Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 piętra (parter, piętro i poddasze użytkowe),

Działka nr: 757/2.

Budynek przy ul. Zawodzie 4 H:

Rok budowy: 2016

Ilość lokali – 48

Powierzchnia użytkowa budynku (m^2) – 1753,78 m^2

Kubatura części ogrzewanej (m^3) – 7318 m^3

Budynek mieszkalny realizowany metodą tradycyjną o rzucie prostokąta, podpiwniczony. Ściany zewnętrzne zbudowane warstwowo z: cegły silikatowej o grubości 24 cm ocieplone 12 cm wełny mineralnej. Dach wykończony blachodachówką. Skosy dachu ocieplone wełną mineralną o grubości 15 cm.

Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 piętra (parter, piętro i poddasze użytkowe),

Działka nr: 757/2.

Informacje dla zadania

Wymagany zakres opracowania dla budynków:

- 1) komplet map do celów projektowych,
- 2) projekty budowlano – architektoniczne oraz techniczne dla:
 - a) termomodernizacji budynku na podstawie Warunków Technicznych (WT 2021) wraz z hydroizolacją ścian fundamentowych do głębokości posadowienia (dot. budynków Zawodzie 4D, 4E i 4F) oraz likwidacją pieców węglowych,
 - b) projekt przyłącza ciepłego (wysokoparametrowego) do budynków zlokalizowanych na działce nr ewid. 757/2, zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi od gestora sieci – Veolia Północ S.A.;
 - c) projekt wydzielenia pomieszczenia węzła ciepłego zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi od gestora sieci – Veolia Północ S.A.,
 - d) projekt sieci niskoparametrowej (sieci c.o. i c.w.u. z cyrkulacją) łączącej dany budynek z węzłem ciepłym, zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi od gestora sieci – Veolia Północ S.A.;
 - e) projekt instalacji c.o., w tym: ewentualny demontaż przewodów i grzejników (dot. budynków Zawodzie 4D, 4E i 4F), otwartych naczyń wzbiorniczych, montaż nowych przewodów, montaż izolacji termicznej na przewodach rozprowadzających, montaż grzejników, montaż zaworów termostatycznych, regulację hydrauliczną instalacji c.o.;
 - f) projekt instalacji c.w.u., w tym: demontaż pojemnościowych podgrzewaczy i przewodów c.w., montaż nowych przewodów c.w.u. i cyrkulacji, montaż izolacji termicznej na przewodach rozprowadzających;
 - g) ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem lub wełną mineralną, dostosowujące przegrody do WT 2021 o grubości nie mniejszej niż 8 cm;
 - h) ocieplenie stropodachu styropianem lub wełną mineralną, dostosowujące przegrody do WT 2021 o grubości nie mniejszej niż 12 cm;
 - i) instalacji wodno-kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej wraz z doбором urządzeń.

- 3) projekty wykonawcze z podziałem na branże,
- 4) w przypadku braku możliwości przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej: oświadczenie projektanta w tym zakresie,
- 5) w przypadku braku przyłączenia budynków zarówno do sieci ciepłowniczej, jak i sieci gazowej projektant powinien przedstawić rozwiązanie alternatywne i uzyskać akceptację Zamawiającego oraz wykonać dokumentację w tym zakresie,
- 6) wykonanie projektów zgodnie z warunkami technicznymi WT 2021, ustawą Prawo Budowlane,
- 7) niezbędne uzgodnienia i opinie,
- 8) obliczenie zapotrzebowania na paliwo oraz wystąpienie do VEOLIA Północ S.A. o warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej,
- 9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 10) kosztorysy inwestorskie (wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty protokolarnego przekazania dokumentacji),
- 11) przedmiary robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże,
- 12) zbiorcze zestawienie kosztów,
- 13) uzyskanie pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- 14) harmonogram wykonania robót budowlanych,

Uwaga!

Prace w budynkach Zawodzie 4 G i 4 H obejmują tylko modernizację źródeł ciepła, modernizację instalacji c.o. i modernizację instalacji c.w.u.

Dokumentacja projektowa dla każdego budynku z osobna powinna składać się z:

- 1) projektu zagospodarowania terenu (zgodnie z ustawą Prawo Budowlane) - 4 egzemplarze,
- 2) projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego wraz z niezbędnymi opracowaniami z podziałem na poszczególne branże obejmujące termomodernizację budynku oraz zmianę sposobu ogrzewania – likwidację pieców węglowych – 4 egzemplarze,
- 3) projektów wykonawczych z podziałem na poszczególne branże – 2 egzemplarze,
- 4) kosztorysów inwestorskich z podziałem na poszczególne branże - 1 egzemplarz,
- 5) przedmiarów robót wraz z zestawieniem materiałów z podziałem na poszczególne branże - 2 egzemplarze,
- 6) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 1 egzemplarz,

7) harmonogramu wykonania robót budowlanych - 1 egzemplarz.

Ww. opracowania powinny być również przygotowane w wersji elektronicznej na płycie CD – 2 szt. Wszystkie materiały na płycie CD powinny być wykonane w formacie pdf odpowiednio pogrupowane i opisane oraz w wersji elektronicznej w postaci plików edytowalnych. Obowiązujące formaty:

- opisy, specyfikacje – w formacie *.odt lub *.doc,
- rysunki – w formacie *.dwg lub *.dxf
- kosztorysy – w formacie *.ath lub *.kst.

Zakres prac niezbędnych do projektowania:

- 1) przeprowadzenie wizji na obiekcie,
- 2) uzyskanie danych do projektowania,
- 3) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii do opracowywanego zakresu projektu (w tym m.in. opinii kominiarskiej, warunków przyłączeniowych od gestora sieci),
- 4) koordynacja międzybranżowa rozwiązań projektowych,
- 5) wykonanie i sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami oraz normami przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności:
 - a) architektonicznej,
 - b) konstrukcyjno-budowlanej,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - d) instalacyjnej w zakresie sieci.

Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia.

Nadzór obejmuje branżę: architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjną w zakresie sieci, i polega na :

- 1) sporządzaniu zastępczych rozwiązań projektowych (ujawnionych rozbieżności między stanem faktycznym a projektowanym),
- 2) bieżącym konsultowaniu problemów powstałych w trakcie realizacji projektu,
- 3) udziale w cyklicznych spotkaniach wykonawców z inspektorami,
- 4) ocenie poprawności i jakości prowadzonych robót oraz ich zgodność z rozwiązaniami zawartymi w projekcie.

Czynności nadzoru wykonywane będą w miarę potrzeby, na żądanie Zamawiającego zgłoszone z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej, faksowej lub elektronicznej.

Wymagania i ustalenia przy realizacji zamówienia:

- 1) dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, więc musi zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 99 - 101 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- 2) dokumentacja projektowa w swej treści nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, co mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz w opisie przedmiotu zamówienia będą wskazane kryteria stosowane w celu oceny równoważności,
- 3) opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy wskazać, że dopuszczone są rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”,
- 4) forma i treść dokumentacji musi być zgodna z wymaganiami Ustawy i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami.

Dodatkowe wymagania/ustalenia:

- 1) Opracowane projekty muszą uwzględniać zapisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń.
- 2) Projekt winien zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że został on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3) Dokumentację należy przedłożyć Zamawiającemu celem dokonania jej sprawdzenia. Termin sprawdzenia dokumentacji 10 dni od daty złożenia. W przypadku stwierdzenia wad

i braków w dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia tych wad w terminie do 10 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.

- 4) Po zawarciu umowy Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do przeprowadzenia wizji i pomiarów na obiektach oraz do przeprowadzenia niezbędnych uzgodnień oraz udzieli pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji architektoniczno – budowlanej.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi na pytania wnoszone przez potencjalnych Wykonawców w trakcie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację oraz opracowanie ewentualnych materiałów zamiennych, uzupełniających wynikających z udzielonych odpowiedzi w terminie do 3 dni od ich otrzymania.

Prawa autorskie

Zamawiający wymaga, żeby dane osobowe, gromadzone i przetwarzane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia, były gromadzone i przetwarzane zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.