

Przasnysz, 11.08.2023 r.

**Zamawiający : Miasto Przasnysz**  
adres siedziby: ul. Jana Kilińskiego 2  
**06-300 Przasnysz**  
NIP 761-15-25-385 REGON 550667876

tel. (029) 756 49 00 fax: (029) 756 49 39  
[www.przasnysz.um.gov.pl](http://www.przasnysz.um.gov.pl)

**Nr sprawy ZP.271. 14 .2023**

***Dotyczy: Podniesienie walorów turystycznych miasta Przasnysz poprzez utworzenie ścieżki turystycznej w Parku Miejskim i zagospodarowanie terenu przy ul. Orlika – 2 części” w formule „projektuj i buduj”***

**Wykonawcy  
zainteresowani udziałem w postępowaniu**

#### **PYTANIA I WYJAŚNIENIA**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j.), informuję, że wpłynęły zapytania dotyczące treści SWZ.

#### **Pytanie nr 1.**

Tyrolka o długości 52m występuje w ofercie tylko jednego dostawcy. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę długości przy zwiększeniu ilości lin (np. 2x 24m)?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza zmiany długości przy zwiększeniu ilości lin ( np. 2x24). Zamawiający dopuszcza różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%.

#### **Pytanie nr 2.**

Czy w wycenie należy uwzględnić także odmalowanie urządzeń placu zabaw i siłowni, czy tylko ich przeniesienie? W PFU napisano "urządzenia istniejące, odmalowane" oraz "urządzenia przeniesione do nowej lokalizacji". Czy urządzenia już są odmalowane i przeniesione?

#### **Odpowiedź:**

W cenie należy uwzględnić odmalowanie urządzeń placu zabaw i siłowni wraz z ich przeniesieniem. Wykaz urządzeń znajduje się na stronie 14 i 15 PFU.

#### **Pytanie nr 3.**

Czy Zamawiający może wskazać zakres ogrodzenia przewidziany do naprawy?

#### **Odpowiedź:**

Remont istniejącego ogrodzenia całego kompleksu ( w granicy działki) ma polegać na oczyszczeniu z rdzy, uzupełnieniu brakujących elementów, zabezpieczenie antykorozyjne, malowanie. Ponadto Wykonawca dostarczy i zamontuje nowe bramy wjazdowe wraz z furtkami. W celu oceny wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, Zamawiający wskazuje możliwość odbycia wizji lokalnej.

**Pytanie nr 4.**

Zwracamy się o podanie parametrów istniejących urządzeń placu zabaw i siłowni oraz wskazanie sposobu ich montażu.

**Odpowiedź:**

Z uwagi na dużą liczbę istniejących urządzeń, Zamawiający zwraca uwagę na zapis pkt 3.5 SWZ dotyczący skorzystania przez Wykonawcę z możliwości wizji lokalnej w celu oceny wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano-montażowych jak i przygotowania projektu budowlanego i wykonawczego.

**Pytanie nr 5.**

Co należy zrobić z nieużywanymi elementami ogrodzenia przewidzianymi do demontażu - zutylizować, przekazać Zamawiającemu etc.?

**Odpowiedź:**

Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki został opisany w § 1 ust 3 pkt. 3.1 Projektowanych Postanowień Umowy.

**Pytanie nr 6.**

Czy dostawa i montaż dwóch stołów do ping ponga są przewidziane w ramach przedmiotowej inwestycji? Jeśli tak prosimy o podanie parametrów stołów.

**Odpowiedź:**

Stoły do ping ponga nie wchodzą w zakres inwestycji.

**Pytanie nr 7.**

Prosimy o podanie parametrów wymaganych ławek parkowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przedstawia żadnych rozwiązań projektowych, opis przedmiotu zamówienia w systemie projektuj i buduj stanowi program funkcjonalno – użytkowy. Przedstawione w PFU opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład Umowy.

**Pytanie nr 8.**

Czy Zamawiający ma wymagania co od kontenera wc? Brak dokładnego opisu w PFU.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga kontenera z dwiema kabinami z opcją automatu wrzutowego na monety.

### **Pytanie nr 9.**

Prosimy o podanie parametrów boksów do squasha, w PFU zapisano tylko konieczność wykonania z HPL na konstrukcji stalowej.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie przedstawia żadnych rozwiązań projektowych, opis przedmiotu zamówienia w systemie projektuj i buduj stanowi program funkcjonalno – użytkowy. Przedstawione w PFU opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład Umowy.

### **Pytanie nr 10.**

Zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego do PFU należy dołączyć „dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów”.

W związku z tym proszę o dołączenie do PFU następujących dokumentów:

1. Warunków zabudowy lub decyzji inwestycji celu publicznego (Zamawiający planuje budowę obiektów budowlanych na budowę których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę)
2. Wstępnych warunków przyłączeniowych do sieci wodociągowej i ewentualnie kanalizacji sanitarnej i deszczowej (w przypadku gdy decyzja lokalizacyjna wykluczy możliwość budowy szamba)
3. Wstępnych warunków przyłączeniowych do sieci elektroenergetycznej.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający załącza do udzielanych odpowiedzi Decyzję Nr 12cp/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### **Pytanie nr 11.**

Zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego do PFU należy dołączyć między innymi:

- a. „kopię mapy zasadniczej,
- b. wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
- c. zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
- d. inwentaryzację zieleni,
- e. dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
- f. pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
- g. inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie,

odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,

h. dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.”

Proszę o dołączenie powyższych dokumentów lub wykazanie, że nie są one wymagane dla prawidłowego przygotowania i realizacji inwestycji.

**Odpowiedź:**

Ad. A : mapa zasadnicza w skali 1:250 stanowi załącznik do PFU.

Ad. B – Ad. H : nie są wymagane dla prawidłowego przygotowania inwestycji.

**Pytanie nr 12.**

W części „Charakterystyczne parametry kompleksu „Wembley”” autor PFU podał jedynie powierzchnię działki. Proszę o uzupełnienie o pozostałe parametry takie jak powierzchnie poszczególnych funkcji i rodzajów utwardzeń, kubatury, długości, szerokości itp., itd

**Odpowiedź:**

Załącznikiem do PFU jest projekt zagospodarowania terenu w skali 1:250 z wrysowanymi poszczególnymi elementami inwestycji. Wymiary poszczególnych kluczowych elementów są wskazane w PFU w pkt 4 i kolejnych.

**Pytanie nr 14.**

W części „Zakres planowanych prac projektowych i robót budowlanych” autor PFU nie podał zakresu prac a jedynie informację że należy sporządzić dokumentację projektową, zrealizować na jej podstawie roboty budowlane i w jakich ilościach wydrukować projekt.

Proszę o uzupełnienie punktu o zakres prac projektowych i budowlanych.

**Odpowiedź:**

Zakres prac projektowych i budowlanych został przedstawiony w sposób wyczerpujący w pkt 2.3. PFU.

**Pytanie nr 15.**

W części „Szczegółowe właściwości/wymagania funkcjonalno-użytkowe dla planowanej inwestycji” autor PFU podał szczegółowe właściwości / wymagania jedynie dla jednego zestawu zabawowego. Opis został skopiowany z karty konkretnego producenta urządzeń zabawowych.

Proszę o takie opisanie tego urządzenia aby więcej niż jeden producent zabawek mógł spełnić wymagania.

Ponadto proszę o uzupełnienie punktu o:

1. Podanie szczegółowych wymagań dla „odmalowania” urządzeń.
2. Podanie szczegółowych wymagań dla nawierzchni trawiastych, bezpiecznych i innych utwardzeń(wymiary, materiał, zgodności z przepisami itp. itd.).
3. Podanie szczegółowych wymagań dla urządzeń projektowanych (wymiary, materiał, zgodności z przepisami itp. itd.)

4. Podanie szczegółowych wymagań dla ogrodzeń projektowanych (wymiary, materiał, zgodności z przepisami itp. itd.)
5. Podanie szczegółowych wymagań dla boiska wielofunkcyjnego (wymiary, materiał, podbudowy, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, instalacji oświetleniowej, zgodności z przepisami, itp. itd.)
6. Podanie szczegółowych danych obiektów rozbieranych i demontowanych (wymiary, materiał, co należy zrobić z materiałem rozbiórkowym itp. itd.)
7. Podanie szczegółowych danych obiektów odtwarzanych i naprawianych (wymiary, materiał, sposób dokonania napraw i uzupełnień, co należy zrobić z materiałem rozbiórkowym, itp. itd.)
8. Podanie szczegółowych danych budynku do squasha (wymiary, materiał, wyposażenie instalacyjne, jakim budynkiem klatki mają być „obudowane” kontrola dostępu, itp. itd.)
9. Podanie szczegółowych wymagań dla oświetlenia terenu (ilość, wygląd, wymiary, materiał, latarni, wymagania natężenie oświetlenia, sposób zasilania i sterowania zgodności z przepisami itp. itd.)
10. Podanie szczegółowych wymagań dla projektowanej zieleni (ilości, gatunki, wielkości sadzonek, ich jakość itp. itd.)
11. Podanie szczegółowych wymagań dla instalacji technicznych (wymiary, materiał, zgodności z przepisami itp. itd.)

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zwraca uwagę, że PFU jest materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład Umowy. Szczegółowe wymagania funkcjonalno-użytkowe dla planowanej inwestycji, pkt. 5.1.1. Plac zabaw przedstawia **elementy planowanego placu zabaw**, w tym zestaw, którego **kluczowy** skład przedstawiony jest na stronie 13 PFU. Wygląd, kolor układ zestawu stanowi opracowanie własne Wykonawcy.

Ad.1: malowanie proszkowe z odtworzeniem pierwotnych kolorów.

Ad. 2 opracowanie własne Wykonawcy zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego dotyczącym nawierzchni stosowanych na tego typu obiektach. Zamawiający uzna zastosowanie mat przerostowych – dotyczy to jedynie nawierzchni bezpiecznych na placu zabaw.

Ad. 3 opracowanie własne Wykonawcy

Ad. 4 opracowanie własne Wykonawcy - ogrodzenie typowe dla obiektów sportowych

Ad. 5 opracowanie własne Wykonawcy. Zamawiający wskazuje nawierzchnię polipropylenową heksagonalną.

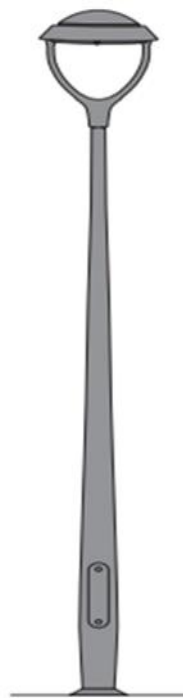
Ad. 6 – Ad. 7 Zamawiający zwraca uwagę na zapis pkt 3.5 SWZ dotyczący skorzystania przez Wykonawcę z możliwości wizji lokalnej w celu oceny wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano-montażowych jak i przygotowania projektu budowlanego i wykonawczego.

Dodatkowo sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki został opisany w § 1 ust 3 pkt. 3.1 Projektowanych Postanowień Umowy.

Ad. 8 Zamawiający zwraca uwagę, że w PFU nie ma budynku do squasha, a jedynie wydzielone z płyt HPL na konstrukcji metalowej 3 boksy.

Ad.9

1. Zasilanie oświetlenia obiektu: szafka oświetleniowa Wembley
2. Istniejąca infrastruktura oświetleniowa: wymiana istniejących opraw oświetleniowych na spójne z nowoprojektowanymi.
3. Obiekt powinien być wyposażony w monitoring, zainstalowany na wybranych słupach oświetleniowych.
4. Konieczne wykonanie i zawarcie w dokumentacji obliczeń fotometrycznych dla obiektów, wyniki spełniające wymagania normatywne *PN-EN 12464-2:2008, Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy – Część 2: Miejsca pracy na zewnątrz [11] oraz. PN-EN 12193:2008, Światło i oświetlenie – Oświetlenie w sporcie, tj.:*
  - ciągi piesze:  $E_{sr}=5lx$ ;  $U_o=0,25$ ;
  - plac zabaw oraz siłownia:  $E_{sr}=20lx$ ;  $U_o=0,4$ ;
  - boisko wielofunkcyjne: należy założyć III klasę boiska;  $E_{sr}=75lx$  (horyzontalne) ;  $U_o=0,5$  (tabela A.21 w/w normy);
  - bieżnia: należy założyć III klasę;  $E_{sr}=100lx$  (horyzontalne) ;  $U_o=0,5$  (tabela A.13 w/w normy);
  - oświetlenie pomieszczeń sanitarnych (toalety) -  $E_{sr}=200lx$ ;  $U_o=0,4$ .
5. Doprowadzić zasilanie do konteneru sanitarnego – oświetlenie wewnątrz oraz nad wejściem.
6. Parametry latarni: oprawy ośw. typ LED, parkowe, RAL9005 lub RAL7016, max. prąd zasilania 500mA, wyposażenie oprawy w tzw. soft-start, możliwość regulacji mocy, kompatybilność z systemem CPANet (sterowanie redukcją APC LED), min. IP66, min. IK09, temperatura barwowa 3600 – 4000K; słup 5m, przykładowa stylistyka:



Ad. 10 opracowanie własne Wykonawcy – należy zastosować zieleń typową na tego typu obiektach.  
Załącznik do PFU – plan zagospodarowania terenu zawiera przykładowe typy roślin.

**Treść odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego na pytania Wykonawców nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.**