

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Umowa Nr.....

W dniu2023 roku w Przasnyszu pomiędzy:

Miastem Przasnysz, ul. Jana Kilińskiego 2, 06 – 300 Przasnysz, NIP: 761 – 152 – 53 - 85

reprezentowanym przez:

Łukasza Chrostowskiego – Burmistrza Przasnysza

przy kontrasygnacie **Iwony Domańskiej – Skarbnika Miasta Przasnysz**

zwanych w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez :

zwanym dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

zawarto umowę o następującej treści:

Niniejszą umowę zawarto w wyniku postępowania Nr
prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11
września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).

Prawa i obowiązki wynikające z umowy należy interpretować w kontekście całości
postępowania przetargowego będącego podstawą zawarcia umowy.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację i wymianę źródeł ciepła w budynkach socjalnych przy ul. Zawodzie w Przasnyszu”.
2. Zakres usługi szczegółowo określony jest w ofercie oraz w specyfikacji warunków zamówienia zwanej dalej SWZ. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) opracowanie dokumentacji opisanej w SWZ,
- 2) przeprowadzenie wizji na obiekcie,
- 3) uzyskanie danych do projektowania,
- 4) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonywania robót wraz z zaświadczeniem Starosty Przasnyskiego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu albo dostarczenie zatwierdzonej dokumentacji wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych oraz upływ terminu ustawowego, w którym organ administracji architektoniczno-budowlanej, może wnieść sprzeciw, a także niezbędnych uzgodnień i opinii do opracowywanego zakresu projektu (w tym m.in. opinii kominiarskiej, warunków przyłączeniowych od gestora sieci),

- 5) koordynacja międzybranżowa rozwiązań projektowych,
- 6) wykonanie i sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami oraz normami przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności:
 - a) architektonicznej,
 - b) konstrukcyjno-budowlanej,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
 - d) instalacyjnej w zakresie sieci,
- 7) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zgodnie z:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 26 września 1997 r.;
 - d) przepisami Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. oraz zgodnie z wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami,
 - e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 8) opracowanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
- 9) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami technicznymi, w tym pożarowymi i higieniczno-sanitarnymi, a także przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 10) opisanie przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych z zachowaniem przepisów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 11) przekazanie Zamawiającemu opracowania projektowego w formie i ilości zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia,
- 12) uwzględnienie następujących wymagań przy realizacji zamówienia:
 - a) dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, więc musi zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 99 - 101 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - b) dokumentacja projektowa w swej treści nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, co mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który

charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz w opisie przedmiotu zamówienia będą wskazane kryteria stosowane w celu oceny równoważności,

- c) opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy wskazać, że dopuszczone są rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”,
 - d) dokumentacja projektowa musi zawierać w swojej treści informacje o sposobach uwzględnienia wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- 17) konsultowanie z Zamawiającym rozwiązań projektowych,
 - 18) udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania wnoszone przez potencjalnych Wykonawców w trakcie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację oraz opracowanie ewentualnych materiałów zamiennych, uzupełniających wynikających z udzielonych odpowiedzi w terminie do 3 dni od ich otrzymania,
 - 19) pełnienie nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia.
- 2. Nadzór obejmuje branże: architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i polega na :
 - 1) sporządzaniu zastępczych rozwiązań projektowych (ujawnionych rozbieżności między stanem faktycznym, a projektowanym),
 - 2) bieżącym konsultowaniu problemów powstałych w trakcie realizacji projektu,
 - 3) udziale w cyklicznych spotkaniach wykonawców z inspektorami,
 - 4) ocenie poprawności i jakości prowadzonych robót oraz ich zgodności z rozwiązaniami zawartymi w projekcie.
 - 3. Czynności nadzoru wykonywane będą w miarę potrzeby, na żądanie Zamawiającego zgłoszone z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej, faksowej lub elektronicznej.
 - 4. Prace objęte przedmiotem umowy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac, jak również w trakcie ich realizacji.
 - 6. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz do konsultacji z Zamawiającym dotyczących proponowanych rozwiązań projektowych.
 - 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty, wprowadzania zmian i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami.
9. Dokumentacja zgodnie z umową, przepisami techniczno – budowlanymi winna być rzetelna, zupełna, kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.

§ 3

1. Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie wykonany do dnia 2024 r.
2. Odbiór prac projektowych będących przedmiotem umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, po zakończeniu prac projektowych.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
4. Do protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna – z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości zł netto, podatek VAT %, co stanowi zł brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie.
3. Wynagrodzenie nie podlega zmianie i waloryzacji do końca realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 15 umowy.
4. Strony ustalają, że kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień i opłat nałożonych przez urzędy uzgadniające, jak i kosztów nieuwjętych w tych materiałach, a niezbędnych do wykonania zadania.
5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dokonania cesji wierzytelności z niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty sprawowania nadzoru autorskiego przez projektanta będącego autorem projektu.
8. Wykonawca uprawniony jest, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego oraz dołączonego oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy, do wystawienia faktury (rachunku), za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.
9. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym jest prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura (rachunek), płatna przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

10. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy.
11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu wynagrodzenia umownego.
12. Zamawiający wstrzyma do czasu ustalenia przyczyny, płatność faktury (rachunku), w całości lub w części, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z jakiegokolwiek tytułu.

§ 5

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy. Okres gwarancji oraz rękojmi liczony będzie od daty odbioru dokumentacji i nie może być krótszy niż okres gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia reklamacji lub w innym uzgodnionym przez strony terminie, jednak nie dłuższym niż 14 dni, chyba że rodzaj wady wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za skutki i następstwa awarii lub wad spowodowanych niewłaściwą jakością wykonanej dokumentacji i wykonanych na jej podstawie robót budowlanych, w tym za zastosowanie niewłaściwych materiałów, urządzeń lub niewłaściwej technologii.

§ 7

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie dotrzymał terminu realizacji umowy, o których mowa w § 3 ust. 1, ponad 30 dni, a Wykonawca pomimo wezwania pisemnego przez Zamawiającego nie zakończył i nie rokuje zakończenia przedmiotu umowy;
 - b) Wykonawca nie wykonuje prawidłowo lub nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
 - d) w przypadku utraty przez Przyjmującego zamówienie stosownych uprawnień do wykonania przedmiotu umowy,
 - e) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Przyjmującego zamówienie.
 - f) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku gdy, Zamawiający zawiadomi go, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie spełni swoich zobowiązań umownych wobec Przyjmującego zamówienie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za część prac, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane;
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności

oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie od umowy, o których mowa w ust. 2 i 3.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 4 ust. 1, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,
 - b) za opóźnienie lub zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej umowy,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Naliczone kary za opóźnienie lub zwłokę, o których mowa w ust. 1, łącznie nie mogą przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto, uwzględniając okres opóźnienia lub zwłoki w stosunku do terminu końcowego.
4. W przypadku nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł dochodzić od niego zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, z tym, że wysokość dochodzonego odszkodowania nie może przewyższać wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Naliczone kary umowne Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy po pisemnym wezwaniu Przyjmującego zamówienie do zapłaty kary umownej lub wezwie Przyjmującego zamówienie do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni.

§ 9

Podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, będzie realizował przedmiot Umowy w takim zakresie w jakim zasoby podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem nie podlegającym wykluczeniu i posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie części przedmiotu zamówienia przez Podwykonawcę, po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – powierzy podwykonawcom następujące części zamówienia, z czego podwykonawca, na którego zasoby powoływał się wykonawca, wykona następujący zakres robót:
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie powierzy podwykonawcom innego zakresu zamówienia niż wskazany w ofercie.
4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
5. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja przedmiotu umowy przebiegała bez zakłóceń.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom może nastąpić wyłącznie na podstawie Umowy Podwykonawstwa.
7. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nastąpić wyłącznie na podstawie Umowy Podwykonawstwa.
9. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo będą czynności odpowiadające częściom zamówienia wskazanym w ofercie.
10. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych czynności niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
11. Wykonanie przedmiotu podwykonawstwa zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy.
12. Umowa podwykonawstwa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
13. Zawarcie umowy podwykonawstwa może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy Podwykonawstwa przez Zamawiającego.
14. W ciągu 5 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji listę podwykonawców wraz z projektem Umowy Podwykonawstwa.
15. Zamawiający w ciągu 3 dni od otrzymania projektu Umowy Podwykonawstwa może zgłosić pisemne zastrzeżenia do treści projektu, a jeżeli w tym terminie ich nie przedstawi, to Wykonawca ma prawo uważać przedłożony projekt za zaakceptowany.
16. Podwykonawca zamierzający zlecić część zamówienia sobie powierzonego dalszym podwykonawcom jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie Umowy Podwykonawstwa zgodnej z treścią projektu, o którym mowa powyżej.
17. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

18. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i wykonawcy.
19. Umowy z Podwykonawcami, które zawierać będzie Wykonawca działający jako Konsorcjum, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników.
20. Zawarta Umowa Podwykonawstwa nie może zawierać postanowień niezgodnych z treścią zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać 30 dni.
21. Postanowienia w zakresie zasad rozliczenia, formy wynagrodzenia i płatności podwykonawcom / dalszym podwykonawcom muszą być spójne z postanowieniami umowy podstawowej zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
22. Wykonawca/podwykonawca /dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie 5 dni od daty jej zawarcia, lecz nie później niż na 5 dni przed skierowaniem do wykonania zamówienia któregośkolwiek podwykonawcy.
23. W ciągu 4 dni od otrzymania kopii zawartej Umowy Podwykonawstwa Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy, w przypadku niespełnienia wymagań dla Umowy Podwykonawstwa określonych w ust. 13.
24. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do treści zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie określonym powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego, z tym, że nie można uznać za zaakceptowaną umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy przedłożonym do zaakceptowania Zamawiającego, do którego nie wniósł zastrzeżeń.
25. Każdorazowe zatrudnienie lub zmiana podwykonawcy / dalszych podwykonawców w okresie realizacji umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz zawarcia umowy podwykonawstwa odpowiadającej wymaganiom określonym w ust. 21.
26. Strony dopuszczają możliwość rezygnacji lub zmiany podwykonawców, na etapie realizacji Umowy
27. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
28. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie Podwykonawstwa nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
29. Wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny przed Zamawiającym za realizację swych zobowiązań względem podwykonawców, w tym za prawidłowe i terminowe rozliczenie się ze wszystkimi podwykonawcami i dokonanie zapłaty na ich rzecz.
30. W przypadku, gdy wykonawcą jest konsorcjum, wszyscy członkowie konsorcjum są zobowiązani wobec Zamawiającego do należytego wykonania umowy z podwykonawcami, w tym rozliczenia i zapłaty na ich rzecz. Każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez zamawiającego.

31. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są zadania związane z realizacją niniejszego zamówienia, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
32. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia.
33. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
34. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
35. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
36. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Potrącenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu nie wyklucza zastosowania kar umownych określonych w § 10.
37. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego w ust. 35.
38. Konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 20% wartości umowy (brutto) uprawnia zamawiającego do jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy.
39. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy świadczy o nienależytym wykonaniu umowy przez wykonawcę względem Zamawiającego.

§ 11

1. Wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie obejmuje również wynagrodzenia za

nabycie przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy (Utwór, Dokumentacja projektowa) oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Przyjmującemu zamówienie za wykonanie prac, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, majątkowe prawa autorskie do Utworu (lub przejmowanej części) na polach eksploatacji wymienionych ust 2. wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu.

2. Przeniesienie praw autorskich do Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy wraz z przeniesieniem praw zależnych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją, w szczególności w celu budowy, sprzedaży inwestycji;
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - 3) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
 - 4) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
 - 5) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
 - 6) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - 7) wystawianie, wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji;
 - 8) marketing w kraju i za granicą;
 - 9) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę;
 - 10) dokonywanie opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem z zastrzeżeniem zdania drugiego. Dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze za zgodą Przyjmującego zamówienie, zaś w przypadku jej braku - bez zgody Przyjmującego zamówienie w sytuacji, gdy zmiany są niezbędne i uzasadnione względami prawnymi, bezpieczeństwa lub ważnego interesu społecznego, zaś Wykonawca nie wyraża zgody bez istnienia ważnej przyczyny;
 - 11) wykorzystanie Utworu lub Utworu zmienionych zgodnie z pkt 10 powyżej do

- rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji,
- 12) wprowadzenie do obrotu;
 - 13) użyczenie,
 - 14) udzielenie licencji na wykorzystanie,
 - 15) ekspozycja,
 - 16) udostępnianie podmiotom trzecim,
 - 17) przetwarzanie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 10 oraz Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej po zakończeniu budowy (realizacji inwestycji, tj. po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji) przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmuje prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań utworu w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji. Dokonywanie opracowań (przeróbek, adaptacji lub uzupełnień dokumentacji projektowej) należy do obowiązków Przyjmującego zamówienie i będzie mu powierzane przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu realizacji. W przypadku braku realizacji przez Przyjmującego zamówienie ww. obowiązków w określonym przez Zamawiającego terminie umożliwiającym realizację ww. obowiązków, jednak nie krótszym niż 7 dni, Zamawiający ma prawo do zlecenia podmiotowi trzeciemu, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 10.
 4. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
 5. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust.4, wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Przyjmującego zamówienie także co do przysługujących pól eksploatacji.
 6. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej niewyrażenie w terminie wskazanym w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Przyjmującego zamówienie kary umownej w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy (wynagrodzenia brutto Przyjmującego zamówienie określonego w § 4 ust. 1 umowy). W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Przyjmującego zamówienie oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
 7. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z utworów przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych lub przenieść autorskie prawa majątkowe do utworów na osoby trzecie.
 8. Wykonawca oświadczy i zagwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z Utworu nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do utworów, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:

- 1) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego;
- 2) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z utworów.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w szczególności następujących czynności:
 - 1) kontroli w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową; w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego w trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej - kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń oraz ich równowagę,
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w projekcie / dokumentacji,
 - 3) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - 4) sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - 5) udziału w naradach technicznych i naradach koordynacyjnych - przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(-ów) na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru,
 - 6) uczestnictwa w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
4. Nadzór autorski będzie wykonywany od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do zakończenia budowy.
5. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1, obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami dodatkowymi, zamówieniami uzupełniającymi w ramach zamówień dodatkowych i uzupełniających.

§ 13

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana taka wymaga pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w szczególności dotyczących prowadzonej przez

Przyjmującego zamówienie działalności, jego klientów, danych osobowych, ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba że Zamawiający uprzednio zwolni Przyjmującego zamówienie na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa.

2. Informacje wskazane w ust. 1 są dalej zwane „Informacjami”.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Przyjmującego zamówienie bez wiedzy Zamawiającego.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie zobowiązany nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania informacji poufnych otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z przedmiotem Umowy.
7. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji:
 - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
 - 2) które są powszechnie znane i dostępne, co jedna Strona ma obowiązek wykazać drugiej Stronie przed ich ujawnieniem,
 - 3) które jedna ze Stron uzyskała od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile ta Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności,
 - 4) w których posiadanie jedna ze Stron weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej Umowy,
 - 5) co do których jedna ze Stron uzyskała pisemną zgodę drugiej Strony na ich ujawnienie.
8. Strony uzgadniają, iż przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie przez jedną ze Stron informacji poufnych w zakresie niezgodnym z celem Umowy stanowi zagrożenie dla istotnych interesów drugiej Strony i może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ww. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. Strona, której informacje zostały ujawnione za niedotrzymanie przez drugą Stronę ustaleń wskazanych w niniejszym paragrafie, może od niej dochodzić odpowiedzialności na zasadach przewidzianych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

§15

1. Zgodnie z art. 13 i 15 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE administratorem danych osobowych jest Burmistrz Przasnysza, mający siedzibę pod adresem: 06 – 300 Przasnysz, ul. Jana Kilińskiego 2, kontakt

mailowy: umprzas@przasnysz.um.gov.pl, kontakt telefoniczny: 29 756 49 00.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail na adres: oc@przasnysz.um.gov.pl lub telefonicznie pod nr tel.: 29 756 49 17. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy ~~zlecenia/o dzieło/praktyki/o wolontariat~~, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W razie takiej konieczności dane mogą być udostępniane podmiotom udzielającym świadczenia zdrowotne, podmiotowi organizującemu szkolenia w zakresie bhp, zakładom ubezpieczeń oraz innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe nie będą udostępniane organizacjom międzynarodowym oraz wysyłane do krajów trzecich.
5. Przyjmującemu zamówienie przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawa sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawa do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
6. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji umowy ~~zlecenia/o dzieło/praktyki/o wolontariat~~.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w zakresie przedłużenia terminu realizacji umowy w sytuacji, gdy uzyskanie przez Wykonawcę pozwoleń, uzgodnień i opinii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zostanie wydane przez właściwe organy z przekroczeniem terminów ustawowych, a w przypadku braku terminu ustawowego, gdy oczekiwanie na wymagane uzgodnienia wynosi powyżej 30 dni od daty złożenia wniosku o ich wydanie. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek udokumentowania Zamawiającemu daty złożenia wniosku oraz faktu monitorowania przez Wykonawcę (w formie pisemnej, mailowej, faxem) właściwego organu w zakresie terminu (minimum 1 raz na każde 14 dni wnioskowanego przez Wykonawcę terminu przedłużenia umowy). Przedłużenie czasu realizacji umowy możliwe jest o liczbę dni kalendarzowych przekroczenia podanych wyżej terminów z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy przekroczenie terminu powstało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności poprzez złożenie wniosków, skarg, zażaleń i podjęcie innych czynności przez Wykonawcę w sposób wadliwy, w tym niezupełny, do niewłaściwego organu etc. brak będzie podstaw do zmiany umowy z podanych przyczyn.
3. Podstawą przedłużenia terminu umownego jest zgłoszenie przez Wykonawcę w terminie wykonania przedmiotu umowy sytuacji opisanej w ust. 2 ze wskazaniem przyczyny. Zgłoszenia dokonane po upływie terminu wykonania umowy są bezskuteczne. Przedłużenie terminu nastąpi w oparciu o aneks do umowy.

§ 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić jeśli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

2. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania dokumentacji projektowej, w przypadku nie otrzymania wymaganych pozwoleń od organów trzecich po uprzednim zawiadomieniu pisemnym Zamawiającego przez Wykonawcę.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą wprowadzane pisemnie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Oprócz wypadków wymienionych w obowiązujących przepisach, w szczególności w treści art. 635, 636, 644 Kodeksu cywilnego, art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (konsorcjum, spółka cywilna),
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - 3) w przypadku realizowania umowy przez Wykonawców w ramach konsorcjum i rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 – 3 powinno nastąpić w ciągu 30 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, i ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz inne uregulowania prawne związane z przedmiotem zamówienia.
2. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika