

Przasnysz, 15.05.2023 r.

Zamawiający : Miasto Przasnysz
adres siedziby: ul. Jana Kilińskiego 2
06-300 Przasnysz
NIP 761-15-25-385 REGON 550667876

tel. (029) 756 49 00 fax: (029) 756 49 39
www.przasnysz.um.gov.pl

Nr sprawy ZP.271. 10 .2023

Dotyczy: Budowa Centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Przasnyszu

**Wykonawcy
zainteresowani udziałem w postępowaniu**

PYTANIA I WYJAŚNIENIA

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn zm.), informuję, że wpłynęły zapytania dotyczące treści SWZ. Pytania z wyjaśnieniami przedstawiam poniżej.:

PYTANIE NR 1

W zapisach umowy brakuje informacji na temat częstotliwości fakturowania wykonanych robót. Proszę o taką informację. Dodatkowo proszę o odpowiedź czy zamawiający dopuszcza fakturowanie raz w miesiącu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany zapisu § 7 ust 2 *Odbiór częściowy* w Projektowanych Postanowieniach Umowy, który otrzymuje następując brzmienie: „Odbiór częściowy obejmuje elementy rozliczeniowe wyszczególnione w Zestawieniu Elementów Rozliczeniowych. Odbiory częściowe będą dokonywane nie częściej niż raz na 3 miesiące”.

PYTANIE NR 2

Proszę o podanie wymaganego zakresu pracy - temperatury zewnętrznej dla jednostek zewnętrznych VRF i agregatu freonowego w trybie chłodzenia i grzania

Odpowiedź:

Zgodnie ze specyfikacją techniczną jednostki zewnętrzne:

- układu mini VRF mają pracować w trybie chłodzenia w zakresie -15 do +55°C;
- układu do chłodnicy w centrali wentylacyjnej w trybie chłodzenia w zakresie -20 do +50°C;

Dobory jednostek zewnętrznych wykonywane były dla temp. zewnętrznej +32°C.

Jednostki te nie pracują w trybie grzania – pokrycie strat ciepła zapewnione jest poprzez ogrzewanie podłogowe.

PYTANIE NR 3

W związku z możliwością zastosowania dla części prac preferencyjnej stawki VAT – 8%, zwracamy się z prośbą o zgodę na modyfikację załącznika 3.6 Zestawienie Elementów Rozliczeniowych poprzez dopisanie stawki VAT 8% lub udostępnienie przez Zamawiającego załącznika zawierającego pozycję dla preferencyjnej stawki VAT 8%.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wprowadził zmianę treści SWZ w zakresie stosowania odpowiedniej stawki VAT. Zgodnie z obowiązującymi przepisami za dobór stawki VAT odpowiada Wykonawca.

Punkt 15.13 SWZ otrzymuje brzmienie: *Do ceny ofertowej netto należy doliczyć podatek VAT według obowiązującej stawki.*

Dodatkowo Zamawiający umieszcza także w załączeniu zmodyfikowany załącznik 3.6. Zestawienie elementów Rozliczeniowych.

PYTANIE NR 4

W związku z mijającym okresem świątecznym i wydłużonym czasem oczekiwania na oferty naszych dostawców i podwykonawców zwracam się z prośbą o zmianę terminu składania ofert przetargowych na dzień 24.05.2023r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wprowadził i udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 12.05.2023 r. ogłoszenie o zmianie ogłoszenia wraz ze zmianą treści SWZ w zakresie terminu składania ofert, tj. wydłużył składanie ofert do 18.05.2023 r.

PYTANIE NR 5

- a) kosztorysy elektryczne są w programie Winbud, niektóre pozycje nie odzwierciedlają pozycji w innym programie do kosztorysowania, np. Norma, i jest problem z właściwym wpisaniem pozycji do kosztorysowania, bo takich norm nie ma w Normie. Proszę o zamieszczenie przedmiarów elektrycznych w takim programie do kosztorysowania (np. Norma), aby można było prawidłowo wpisać pozycje lub zamieścić kosztorys szczegółowy.
- b) w przedmiarze instalacji wentylacji zdarzają się pozycje, które nie zgadzają się z ilością zestawienia materiałowego. Co należy w takiej sytuacji zrobić?
- c) prosimy o przesunięcie terminu złożenia ofert do dnia 23.05.2023 roku.

Odpowiedź:

Ad. A) i b):

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SWZ pkt. 15 cenę ofertową Wykonawca skalkuluje dla zakresu zamówienia określonego w SWZ, opisanego w wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz specyfikacjami technicznymi, niezależnie od tego jakie wielkości zostały ujęte w przedmiarach robót. Załączone przedmiary robót branżowych mają charakter dokumentu pomocniczego.

Zamawiający zwraca uwagę, że obowiązującym wynagrodzeniem Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, wyliczone przez Wykonawcę na podstawie jego własnej kalkulacji wartości poszczególnych elementów zryczałtowanych, zawartych w Zestawieniu Elementów Rozliczeniowych – załącznik nr 3.6. SWZ.

Ad. C)

Zamawiający informuje, że wprowadził i udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 12.05.2023 r. ogłoszenie o zmianie ogłoszenia wraz ze zmianą treści SWZ w zakresie terminu składania ofert, tj. wydłużył składanie ofert do 18.05.2023 r.

PYTANIE NR 6

W nawiązaniu do zapisów projektu umowy zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że przedmiot umowy będzie realizowany i rozliczany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowo – terminowym tzn. w miesięcznych okresach rozliczeniowych (faktury częściowe miesięczne). W przypadku braku potwierdzenia zwracamy się o wskazanie przewidywanego sposobu rozliczenia. Ponadto zwracamy się z prośbą o wskazanie przewidywanej maksymalnej wartości procentowej zamówienia na dany rok kalendarzowy w budżecie Miasta Przasnysz.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany zapisu § 7 ust 2 *Odbiór częściowy* w Projektowanych Postanowieniach Umowy, który otrzymuje następującą brzmienie: „Odbiór częściowy obejmuje elementy rozliczeniowe wyszczególnione w Zestawieniu Elementów Rozliczeniowych. Odbiory częściowe będą dokonywane nie częściej niż raz na 3 miesiące”.

Z uwagi na powyższe Wykonawca powinien uwzględnić w harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowym, o którym mowa w § 3 ust 1 Projektowanych Postanowień Umowy możliwość fakturowania nie częściej niż raz na 3 miesiące.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że przewidziana została maksymalna wartość procentowa zamówienia na dany rok kalendarzowy w budżecie Miasta Przasnysz w wysokości do 20% wartości brutto podpisanej umowy na wykonanie zadania.

PYTANIE NR 7

1. Z uwagi na nowelizację ustawy Pzp proszę o sprostowanie dot. Wadium, którego warunki są opisane na starej ustawie.
2. Proszę o zmianę terminu składania ofert do dnia 24.05.2023r

Odpowiedź:

Ad. 1:

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany zapisu pkt. 17 *Informacja w sprawie wadium*, w następującym zakresie:

1. Ppkt 17.2 otrzymuje brzmienie: wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu - przelew na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Przasnyszu
NR RACHUNKU: 79 8924 0007 0008 0080 2001 0002
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310,836 i 1572).
2. Ppkt 17.5 otrzymuje nowe brzmienie:

Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale w postaci elektronicznej i obejmować cały okres związania ofertą. Koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w **art. 98 ust. 6 ustawy Pzp**. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, o ile przepisy prawa nie stanowią inaczej. Oferta niezabezpieczona wadium odpowiadającym powyższym wymaganiom, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt. 14 ustawy pzp.

Treść odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego na pytania Wykonawców nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.