

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	<p style="text-align: center;"><b>PLAC ZABAW</b> <b>PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 W PRZASNYSZU</b></p>	
Kategoria obiektu budowlanego	<b>VIII - inne obiekty budowlane</b>	
Adres obiektu budowlanego	<b>Ul. Jana Kilińskiego 1</b> <b>06-300 Przasnysz</b>	
Jednostka ewidencyjna	<b>Przasnysz</b>	
Obręb ewidencyjny	<b>Przasnysz 2</b>	
Numer ewidencyjny działki (Id)	<b>142201_1.0002. 1719/10</b>	
Inwestor	<b>Miasto Przasnysz</b> <b>Ul. Jana Kilińskiego 2 06-300 Przasnysz</b>	
Projektant w zakresie rozwiązań architektoniczno-budowlanych	tech. bud. <b>Stanisław Ciężar</b> uprawnienia projektowe w spec. konstrukcyjno – budowlanej nr AN.II-0073/311/82/Os.	
Data	<b>III 2022 r.</b>	

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **Część opisowa PZT.**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. nr Z2
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	str. nr Z2
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. nr Z3
4. Zestawienie powierzchniowe	str. nr Z3
5. Informacje i dane wymagane Rozporządzeniem M. R. z 2020 r poz. 1609	str. nr Z4
6. Ochrona przeciwpożarowa	str. nr Z4
7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	str. nr Z4
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	str. nr Z5
9. Oświadczenie projektanta	str. nr Z5

### **Część rysunkowa PZT**

– Mapa zasadnicza do celów projektowych	ark. nr 1
– Zagospodarowanie terenu	ark. nr 2
– Arkusz wymiarowy	ark. nr 3
– Zasięg nawierzchni bezpiecznych i stref chronionego upadku	ark. nr 4

## **CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Zamierzenie budowlane pod nazwą „**Plac zabaw przy Szkole Podstawowej nr 2 w Przasnyszu**” obejmuje przebudowę obiektów małej architektury wraz z pracami uzupełniającymi na terenie istniejącego placu zabaw.

Inwestorem jest Miasto Przasnysz, którego urząd posiada siedzibę pod adresem ul. Jana Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz.

Miejszem realizacji inwestycji jest teren należący do Szkoły Podstawowej nr 2 imienia Henryka Sienkiewicza w Przasnyszu, położony przy ul. Jana Kilińskiego 1.

Działka o numerze ewidencyjnym 1719/10 znajduje się w ścisłej zabudowie śródmiejskiej w obrębie ewidencyjnym Przasnysz 2.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Miejsce, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w centrum Przasnysza od strony skrzyżowania ulic Marszałka Józefa Piłsudskiego i Jarosława Dąbrowskiego. Działka jest zabudowana budynkami szkoły podstawowej. Modernizowany plac zabaw przylega bezpośrednio do wschodniej ściany budynku dydaktycznego, a po jego północnej stronie znajduje się wyjście ewakuacyjne z budynku głównego i sala gimnastyczna. Od wschodu plac zabaw jest ograniczony chodnikiem a następnie piłkochwytem boiska wielofunkcyjnego. Od południa obszar szkolny jest ograniczony ogrodzeniem metalowym z bramą wjazdową, która służy również jako brama pożarowa.

Poniżej zdjęcie przedstawiające istniejący stan zagospodarowania części działki przeznaczonej pod inwestycję.



Wszystkie istniejące obiekty małej architektury, które znajdują się obecnie na terenie placu zabaw podlegają demontażowi. Urządzenia zabawowe, które zostaną uznane przez inwestora za nadające się do użytku należy przetransportować na miejsce składowania wskazane przez przedstawiciela inwestora (pracownik Urzędu Miasta Przasnysz). Nawierzchnie bezpieczne po usunięciu wyposażenia zabawowego i montażu nowych urządzeń należy naprawić i uzupełnić zgodnie z rysunkiem przedstawionym na arkuszu nr 4 niniejszego projektu zagospodarowania terenu.

Kontenery do gromadzenia i segregacji odpadów należy przesunąć w miejsce wskazane przez dyrekcję szkoły. Część terenu, która obecnie jest wykorzystywana jako miejsce składowania odpadów zostanie włączona do obszaru zmodernizowanego placu zabaw.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

#### a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Wszelkie obiekty budowlane związane z obiektami budowlanymi, a w tym istniejące uzbrojenie terenu przedstawiono na mapie zasadniczej do celów projektowych stanowiącej arkusz nr 1 w części rysunkowej niniejszego projektu.

Nie wyklucza się istnienia podziemnej infrastruktury technicznej niezaewidencjonowanej na mapie. Nie wyklucza się istnienia głębiej położonych artefaktów archeologicznych.

#### b) Informacja dotycząca sposobu odprowadzania ścieków.

Niniejszy projekt nie ingeruje w istniejącą infrastrukturę obsługującą odprowadzanie ścieków.

#### c) Układ komunikacyjny

Istniejący układ komunikacyjny w postaci chodnika z nawierzchnią z kostki betonowej nie ulega zmianie.

#### d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowany plac zabaw jest integralną częścią obiektu dydaktycznego i pieczę nad jego eksploatacją oraz utrzymaniem będzie sprawował administrator szkoły.

Aby móc korzystać z przedmiotowego placu zabaw należy przejść od strony ul. Jana Kilińskiego przez budynek szkoły i udać się na południe wychodząc południowymi drzwiami ewakuacyjnymi lub wyjściem ewakuacyjnym z sali gimnastycznej. Po otwarciu bramy pożarowej od strony ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego uzyskujemy bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

#### e) Informacja dotycząca parametrów technicznych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Zakres inwestycji nie ingeruje w istniejące uzbrojenie terenu i nie jest z nim w jakikolwiek sposób powiązany. Stąd podawanie parametrów technicznych nie jest wymagane.

#### f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Teren przeznaczony pod inwestycję jest obecnie użytkowany jako plac zabaw. Różnice poziomów w ukształtowaniu nawierzchni, co do bezpośredniego sąsiedztwa projektowanych urządzeń zabawowych, nie przekraczają kilku centymetrów.

Zieleń urządzoną stanowi niewielki trawnik z jednym drzewem iglastym i dwoma krzewami, które należy przesadzić w miejsce wskazane przez administratora szkoły. Po zamontowaniu nowych urządzeń zabawowych, uzupełnieniu istniejących i wykonaniu nowych nawierzchni EPDM, pozostałą część trawnika należy zrekultywować i obsiać świeżą mieszanką traw odpornych na wydeptywanie.

### 4. Zestawienie powierzchniowe

#### a) Informacja dotycząca powierzchni zabudowy

Istniejąca powierzchnia zabudowy nie ulega zmianie

#### b) Informacja dotycząca powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników.

Istniejąca powierzchnia utwardzone nie ulegają zmianie.

- c) Powierzchni biologicznie czynna  
Po zamontowaniu trampoliny i uzupełnieniu nawierzchni bezpiecznych istniejąca powierzchnia biologicznie czynna w postaci trawnika ulegnie zmniejszeniu. Ostatecznie pozostanie około 38,4 m<sup>2</sup> trawnika.
- d) Powierzchnia innych części terenu  
W związku z modernizacją placu zabaw wzrasta ilość nawierzchni bezpiecznej o około 27,3 m<sup>2</sup>. Ponadto należy wymienić i uzupełnić nawierzchnię bezpieczną we wszystkich miejscach uszkodzonych w trakcie demontażu starych i montażu nowych urządzeń zabawowych.
5. Informacje i dane wymagane Rozporządzeniem M. R. z 2020 r. poz. 1609
- a) Informacja dotycząca ograniczeń w zabudowie wynikających z prawa miejscowego  
Ponieważ przedmiotowa inwestycja obejmuje wyłącznie urządzenia zabawowe placu zabaw wraz z nawierzchniami bezpiecznymi na istniejącym placu zabaw zatem jest traktowana jako forma modernizacji istniejącej małej architektury. W rozumieniu przepisów Prawa budowlanego oraz Kodeksu postępowania administracyjnego powyższe działania nie wymagają uzyskania decyzji administracyjnej o warunkach zabudowy. Teren przewidziany pod inwestycję nie został objęty uchwałą Rady Miasta o ustaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- b) Informacja dotycząca ochrony zabytków  
Działka objęta opracowaniem znajduje się na obszarze objętym ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na działce nie znajdują się jakiegokolwiek obiekty wpisane do rejestru zabytków. Ponieważ przedmiotowa inwestycja będąca de facto modernizacją istniejącej małej architektury nie została sklasyfikowana zarówno w Prawie budowlanym jak i w Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568) zatem w myśl zasad nakreślonych przez Kodeks postępowania administracyjnego, niniejsza dokumentacja nie podlega wydaniu decyzji o uzgodnieniu projektu budowlanego a wykonanie robót nie wymaga decyzji administracyjnej o pozwoleniu na realizację inwestycji odnośnie obszaru objętego ochroną konserwatorską.
- c) Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej.  
Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w rejonie eksploatacji górniczej.
- d) Informacja dotycząca ochrony środowiska, higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia  
Projektowana inwestycja nie zagraża środowisku naturalnemu, nie ma wpływu na zmianę uwarunkowań higieniczno-sanitarnych i nie zmienia warunków użytkowania placu zabaw pod względem zagrożeń zdrowia użytkowników. Przewidywane natężenie hałasu w istniejącej zabudowie nie ulegnie zmianie.
6. Ochrona przeciwpożarowa  
Warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegają zmianie.  
Projektowany plac zabaw jest obiektem zewnętrznym położonym przy głównej drodze ewakuacyjnej oraz drodze pożarowej, dla których brama wjazdowa umiejscowiona jest po południowej stronie działki i prowadzi bezpośrednio na ulicę J. Piłsudskiego.
7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.  
Projektowany plac zabaw jest formą małej architektury przeznaczona do rekreacji, zabawy i nauki dzieci powyżej 3 roku życia. Korzystanie z urządzeń zabawowych jest dozwolone pod opieką osób pełnoletnich.  
Konstrukcyjnie i ergonomicznie urządzenia zabawowe muszą spełniać wymagania normy PN-EN 1176 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.  
Nawierzchnie chroniące dzieci przed urazami w razie upadku, powinny spełniać wymagania normy PN-EN 1177 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie:

- Rozporządzenia (tj. Dz.U.2022 poz.1225) o ogłoszeniu jednolitego tekstu ustawy Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie (tj. Dz.U.2022 poz.1029 ) o ogłoszeniu jednolitego tekstu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Obszar oddziaływania obiektu nie ulega zmianie. Nie zachodzą zjawiska zacielenia lub przesłaniania budynków.

Uciążliwość dla otoczenia w postaci hałasu pozostaje bez zmian. W warunkach ścisłego śródmieścia dla działki położonej między drogą krajową w ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego a drogą miejską w ul. Jarosława Dąbrowskiego, poziom hałasu w godzinach dziennych może przekraczać 80 dB zaś w okresie nocnym 40 dB. Zatem uwzględniając uwarunkowania zewnętrzne, hałas pochodzący od dzieci użytkujących plac zabaw będzie stanowił jedynie tło dla hałasu i drgań komunikacyjnych. Należy podkreślić, że poziom hałasu wytwarzany przez dzieci uczęszczające do szkoły, na której terenie jest umiejscowiony plac zabaw, będzie niewspółmiernie wyższy od natężenia hałasu wytwarzanego przez grupę co najwyżej kilkunastu osób jednocześnie użytkujących zestawy zabawowe.

9. Oświadczenie projektanta.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, iż niniejszy projekt zagospodarowania terenu dla Placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 2 w Przasnyszu przy ul. Jana Kilińskiego 1 w Przasnyszu na działce nr 1719/10 (obręb ewidencyjny Przasnysz2), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.