

PROTOKÓŁ Nr 67/2023
ze wspólnego posiedzenia Komisji Stałych
Rady Miejskiej w Przasnyszu
odbywającego się w dniu 27.02.2023 r.
pod przewodnictwem Przewodniczącej obrad –
pani Małgorzaty Żbikowskiej

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 13⁰².

Obecni według załączonych list obecności - 13 radnych.

Pani Małgorzata Żbikowska – Przewodnicząca obrad, Przewodnicząca Komisji OKZiOS – Otworzyła posiedzenie Komisji, stwierdziła prawomocność obrad, powitała wszystkich przybyłych na spotkanie.

Wskazała na planowany porządek obrad:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Przasnysza na lata 2023 – 2034.
2. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Przasnysza na 2023 rok.
3. Projekt uchwały w sprawie udzielenia Powiatowi Przasnyskiemu pomocy finansowej w formie dotacji celowej.
4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PSG Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie.
5. Przedstawienie informacji na temat gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym.
6. Przedstawienie informacji na temat systemu gospodarowania odpadami w Mieście Przasnysz.
7. Sprawy różne.

Punkt 1 i 2.

Pani Małgorzata Żbikowska – Przewodnicząca obrad, Przewodnicząca Komisji OKZiOS – Przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

- zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Przasnysza na lata 2023 – 2034,
- zmiany uchwały budżetowej Miasta Przasnysza na 2023 rok.

Pan Łukasz Chrostowski – Burmistrz –

Udzielił wyjaśnień w zakresie powyższych projektów uchwał informując, że w WPF i uchwale budżetowej zwiększono plan wydatków o kwotę 250.000,00 zł na realizację zadania pn. „Poprawa spójności podstawowego układu drogowego poprzez budowę ulic na os. Błonie” po rozstrzygnięciu drugiego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Przewodnicząca Komisji poprosiła o stanowiska poszczególnych Komisji.

Członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej, Finansów i Porządku Publicznego, Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Komisji Rozwoju Produkcji, Usług, Handlu i Rolnictwa pozytywnie zaopiniowali projekty powyższych uchwał.

Punkt 3.

Pani Małgorzata Żbikowska – Przewodnicząca obrad, Przewodnicząca Komisji OKZiOS – Przedstawiła projekt uchwały w sprawie:

- udzielenia Powiatowi Przasnyskiemu pomocy finansowej w formie dotacji celowej.

Pan Łukasz Chrostowski – Burmistrz –

Poinformował, że jak co roku chodzi o transport autobusowy i o wyjaśnienie powyższej uchwały, jak to będzie wyglądać w tym roku, poprosi Naczelnika Wydziału GKOS pana Huberta Kwiatkowskiego.

Pan Hubert Kwiatkowski – Naczelnik Wydziału GKOS –

Poinformował, że jest to uchwała jednoroczna, dotacja przewidziana jest na 2023 r. do 7 tys. zł, ubiegły rok zamknął się kwotą niespełna 6 tys. zł. Zabezpieczona w budżecie kwota 7 tys. zł wynika z tego, że przebieg trasy został zmodyfikowany przez Starostwo Powiatowe, w związku z tym kwota też jest niższa. Dotacja jest przewidziana na 6 tras.

Pan Wojciech Długokęcki – Radny –

Zapytał, czy jakaś informacja na temat częstości przejazdów i ilości korzystających z tych kursów jest gdzieś dostępna?

*W tym momencie, o godz. 13⁰⁵ na posiedzenie Komisji dołącza radny Arkadiusz Chmielik.
Stan Rady: 14 osób.*

Pan Hubert Kwiatkowski – Naczelnik Wydziału GKOS –

Odpowiedział, że nie ma. Wyjaśnił, że co do częstotliwości to są rozkłady jazdy opracowywane i zatwierdzane przez Starostwo Powiatowe, co do ilości osób korzystających to już kiedyś wnioskowano do Starostwa, ale jest problem, żeby takie informacje uzyskać, bo nikt takiej ewidencji nie prowadzi.

Pan Łukasz Chrostowski – Burmistrz –

Stwierdził, że nie jest to duża ilość osób, ale też nie są to duże pieniądze w skali roku, żeby nie kontynuować tej współpracy pomiędzy gminami a powiatem.

Przewodnicząca Komisji poprosiła o stanowiska poszczególnych Komisji.

Członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej, Finansów i Porządku Publicznego, Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Komisji Rozwoju Produkcji, Usług, Handlu i Rolnictwa pozytywnie zaopiniowali projekt powyższej uchwały.

Punkt 4.

Pani Małgorzata Żbikowska – Przewodnicząca obrad, Przewodnicząca Komisji OKZiOS –

Przedstawiła projekt uchwały w sprawie:

- wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PSG Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie.

Pan Łukasz Chrostowski – Burmistrz –

Udzielił wyjaśnień w powyższej kwestii informując, że Firma „Mserwis24” zajmująca się rozprowadzaniem sieci gazowniczej w Przasnyszu wystąpiła o ustanowienie służebności przesyłu w związku z usytuowaniem przyłącza gazowego średniego ciśnienia w działce położonej w Przasnyszu przy ul. Szpitalnej, chodzi tu o doprowadzenie przyłącza gazowego do Szkoły Medycznej.

Pan Wojciech Długokęcki – Radny –

Zapytał, czy to jest zbiorczy punkt, z którego będzie można wziąć rozgałęzienie pociągnąć?

Mariusz Prusik - pracownik Wydziału GGNiPP –

Odpowiedział, że to jest lokalizacja przyłącza, które będzie szło pod ul. Szpitalną do szkoły.

Przewodnicząca Komisji poprosiła o stanowiska poszczególnych Komisji.

Członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej, Finansów i Porządku Publicznego, Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Komisji Rozwoju Produkcji, Usług, Handlu i Rolnictwa pozytywnie zaopiniowali projekt powyższej uchwały.

Punkt 5.

Pani Małgorzata Żbikowska – Przewodnicząca obrad, Przewodnicząca Komisji OKZiOS – Przedstawiła punkt obrad:

- Przedstawienie informacji na temat gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym.

Pan Łukasz Chrostowski – Burmistrz –

Poinformował, że o wyjaśnienie punktu 5 i 6 poprosi Naczelnika Wydziału GKOS

Pan Hubert Kwiatkowski – Naczelnik Wydziału GKOS –

Wyjaśnił, że gospodarowanie gminnym zasobem mieszkaniowym Miasta odbywa się na podstawie uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem, podejmowanym przez Radę w ubiegłym roku, który obejmuje prognozę dotyczącą wielkości stanu technicznego, analizę potrzeb, planowaną sprzedaż, zasady polityki czynszowej, sposób i zasady zarządzania tymi lokalami, bilans finansowania gospodarki mieszkaniowej i wysokość wydatków na gospodarowanie zasobem Miasta. Poinformował, że w 2022 r. przychody w budynkach gminnych tj. z udziałem 100% udziałem m. Przasnysz wyniosły 399.735,84 zł, koszty poniesione – 309.955,00 zł; przychody z tyt. czynszu gminnych lokali we wspólnotach mieszkaniowych wyniosły 492.312,87 zł, koszty z tyt. zaliczek oraz zarządzania tymi nieruchomościami wyniosły 254.429,66 zł. Zaległości na tych lokalach na koniec 2022 r. wynosiło 590.847,18 zł, w tym 556.672,63 zł to są zaległości w budynkach będących w 100% własnością Miasta, a 34.174,55 zł to są zaległości na lokalach znajdujących się we wspólnotach mieszkaniowych. Okresy długości zaległości kształtują się następująco: poniżej 12 m-cy zaległości wystąpiły u 125 rodzin na kwotę 65.878,67 zł; za okres 12-18 m-cy zadłużenie występuje u 6 rodzin na kwotę 12.375,05 zł; za okres 18-24 m-ce zadłużenie występuje u 5 rodzin na niespełna 19 tys. zł; za okres 24-36 m-cy zadłużenie występuje u 11 rodzin na kwotę 60.886,97 zł; w okresie do 48 m-cy – 1 rodzina i zaległość jest na kwotę 5,5 tys. zł; w okresie do 60 m-cy zadłużenie występuje u 4 rodzin na kwotę 53.958,48 zł; powyżej 60 m-cy zadłużenie występuje u 11 rodzin na kwotę ponad 275 tys. zł. W przypadku 27 rodzin zaległości czynszowe opiewają na kwotę 97.377,78 zł – są to rodziny, które opuściły te lokale lub zostały eksmitowane, a lokale zostały przydzielone nowym lokatorom, natomiast zaległości poniżej 1 m-ca wynoszą 10.768,18 zł. Jak co roku MZGKiM, z którym Miasto ma podpisaną umowę o zarządzanie tymi nieruchomościami, w celu zapewnienia właściwego stanu technicznego zleca wykonanie przeglądów budowlanych, 2 razy do roku wykonywane jest czyszczenie przewodów kominowych, na bieżąco wywożone są odpady do PSZOK. MZGKiM na bieżąco utrzymuje czystość i porządek w częściach wspólnych budynków, na terenach przyległych – odśnieżanie, usuwanie śliskości w okresie zimowym, 2 razy do roku mycie okien, 5-krotne koszenie trawy i 3-krotne formowanie żywopłotów. W 2022 r. na zlecenie Miasta w tych budynkach zostały wykonane drobne remonty na łączną kwotę ok. 23,5 tys. zł. Stan techniczny budynków nie zmienił się. Opracowywana jest dokumentacja na budynek Kilińskiego 16, planowane jest wysiedlenie mieszkańców, wyburzenie tej kamienicy, w to miejsce wybudowanie większego budynku, który będzie podłączony do sieci gazowej.

*W tym momencie, o godz. 13¹¹ na posiedzenie Komisji dołącza radny Robert Oleksik.
Stan Rady: 15 osób.*

Pan Jarosław Jachimowski – Radny –
Zapytał, w jaki sposób Miasto ściąga należności zaległe?

Pan Hubert Kwiatkowski – Naczelnik Wydziału GKOŚ –
Odpowiedział, że jeśli nie ma możliwości ściągnięcia dobrowolnego, a nie ma – widać to po kwotach, to Miasto występuje do sądu o ściągnięcie należności w stosunku do niektórych lokatorów. Jeśli nie ma możliwości ściągnięcia tych należności przez MZGKiM, Miasto za czynności przygotowawcze musi zapłacić, jeśli z niektórych lokatorów nie można ściągnąć, wtedy Miasto nie podejmuje działań.

Pan Jarosław Jachimowski – Radny –
Stwierdził, że oni mieszkają na koszt Miasta.

Pan Hubert Kwiatkowski – Naczelnik Wydziału GKOŚ –
Odpowiedział, że tak.

Pan Robert Oleksik – Radny –
Zapytał, czy jest możliwość sprzedaży tego zadłużenia?

Pan Hubert Kwiatkowski – Naczelnik Wydziału GKOŚ –
Odpowiedział, że żadna firma tego nie kupi, gdyż to są osoby, które utrzymują się wyłącznie z zasiłków MOPS i niejednokrotnie nie mają innych dochodów ani majątków.

Pan Arkadiusz Chmielik – Radny –
Zapytał, ile rodzin czeka na przydział mieszkania socjalnego bądź komunalnego?

Pan Hubert Kwiatkowski – Naczelnik Wydziału GKOŚ –
Odpowiedział, że 126 rodzin.

Pan Arkadiusz Chmielik – Radny –
Zapytał, co w zakresie planów Miasta jeśli chodzi o budowę bloku socjalnego, dofinansowanego przez GBK?

Pan Łukasz Chrostowski – Burmistrz –
Odpowiedział, że są dwa pomysły tj. jeden będą chcieli zrealizować jeszcze w tym roku, chodzi o Kilińskiego 16, Wydział Inwestycji wystąpi za chwilę o pozwolenie na budowę, mając już ten dokument, będą chcieli wystąpić do BGK o co najmniej 80% dofinansowania do tej inwestycji. Drugi pomysł, będący w toku zainteresowania Władz, to jest blok na ul. Zawodzie, tyle że na razie nie ma na to środków finansowych, żeby go postawić, bo to będzie inwestycja wielomilionowa.

Członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej, Finansów i Porządku Publicznego, Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Komisji Rozwoju Produkcji, Usług, Handlu i Rolnictwa pozytywnie zaopiniowali powyższą informację.

Punkt 6.

Pani Małgorzata Żbikowska – Przewodnicząca obrad, Przewodnicząca Komisji OKZiOS –
Przedstawiła punkt obrad:

- Przedstawienie informacji na temat systemu gospodarowania odpadami w Mieście Przasnysz.

Pan Łukasz Chrostowski – Burmistrz –

Poinformował, że w czwartek odbędzie się spotkanie z wszystkimi Zarządcami, ponieważ Władze chcą zobaczyć jak ten system gospodarowania odpadami, funkcjonujący już kilka lat, w ich perspektywie wygląda, jakie Władze mają przemyślenia, wtedy to spotkanie pokaże, czy ten system segregacji działa tak, jak planował to ustawodawca, czy nie do końca.

Pan Hubert Kwiatkowski – Naczelnik Wydziału GKOS –

Poinformował, że ta informacja na chwilę obecną jest szczątkowa, gdyż Wydział jest przed opracowywaniem sprawozdań i jak już będą opracowane, wtedy będzie można powiedzieć radnym, czy miasto osiągnęło poziom odzysku recyklingu. Poinformował, że w 2022 r. MZGKiM odebrał 2.578,64 ton resztkowych odpadów komunalnych, prawie 2 tys. ton segregowanych odpadów komunalnych, w PSZOK zebrane zostało i przekazane do zagospodarowania 656,5 tony segregowanych odpadów komunalnych. W 2022 r. koszty gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi wyniosły 5.861.963,70 zł. Wpływy z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami od mieszkańców wyniosły 4.386.593,31 zł. W listopadzie 2022 r. wyczerpała się kwota, która była określona w postępowaniu przetargowym, w ramach zamówień uzupełniających podpisano umowę z terminem obowiązywania do 31.12.2023 r. na łączną nieprzekraczalną kwotę 6.100.000,00 zł.

Pan Arkadiusz Chmielik – Radny –

Zapytał, czy są plany jak kwotę 1,5 mln zł można zredukować? Czy coś w zakresie małej elektroniki pan Burmistrz miał okazję przemyśleć? Czy kwestia miejskiej kompostowni wchodzi w rachubę? Co z centrum segregacji odpadów, co z zagospodarowaniem odpadów bio, czy jest możliwość wykorzystania tych odpadów w biogazowni koło Przasnysza?

Pan Łukasz Chrostowski – Burmistrz –

Odpowiedział, że to nie jest tak, że Miasto może z miesiąca na miesiąc zrobić jakąkolwiek rewolucję. Wskazał, że podejmowane były różne systemy, które się nie udały i Władze z Radą godzą się na to, że trzeba dokładać z budżetu miasta do systemu odpadów, który z roku na rok nie będzie coraz mniejszy, tylko koszt zagospodarowania tych odpadów będzie wzrastał. W kwestii biokompostowni, jej właściciele nie są zainteresowani, a Miasto nie może ich zmusić do współpracy z nami, bo temat bioodpadów jest tematem bardziej do dyskusji i do możliwości, które daje nasz MZGKiM, który szuka różnych rozwiązań, wprowadza drobne zastosowania tak, żeby ten tonaż odpadów malał. Wskazał, że nie ma złotego środka, który by spowodował, że nagle uda się nam zredukować znacząco ten deficyt pomiędzy składkami, a kosztami.

Pan Arkadiusz Chmielik – Radny –

Wskazał, że w Gminie Przasnysz im się ten system w 100% finansuje przy stawkach wiadomo jakich.

Pan Łukasz Chrostowski – Burmistrz –

Wyjaśnił, że żeby system się samofinansował, to byłoby 7-8 zł więcej stawki za odpady, Gmina Przasnysz jest obsługiwana przez innego operatora. Wskazał, że obserwują kwestię dotyczącą popiołu i pewnie Miasto w to wejdzie od przyszłego sezonu, bo to też spowoduje jakieś oszczędności. Zwrócił uwagę na ilość nowych przyłączy do nowych źródeł ciepła podkreślając, że to jest powód do dumy, bo m. Przasnysz jest w czołówce jeśli chodzi o nasz kraj, a jest liderem na Mazowszu dotyczącym programu „Czyste powietrze”. Program lokalnego wsparcia mieszkańców, przyjmowany przez Radę Miejską, żeby zmieniać źródła ciepła, też przynosi skutki. Poinformował o nowym programie pana Marszałka, który również zachęca finansowo do wymiany źródła ciepła. To wszystko spowoduje, że z roku na rok będzie coraz mniejszy tonaż tego typu odpadów. Zmiana ustawy dotyczącej recyklingu szkła też spowoduje, że ten tonaż będzie mniejszy.

Pan Arkadiusz Chmielik – Radny –
Zapytał, co z kompostownią?

Pan Łukasz Chrostowski – Burmistrz –

Odpowiedział, że odbył dwa duże spotkania i na jednym z nich temat kompostowni się pojawił, były osoby zajmujące się tym na co dzień, ale ze względu na koszty i zwrot ten temat nie był specjalnie poruszany, i jeśli te osoby mówią, że zainwestowanie ponad 1 mln zł w kompostownię zwróci nam się może za 20 lat, to on nie wie, czy to jest dobre rozwiązanie na dzisiaj przy kondycji budżetowej, jaką mamy w mieście.

Członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej, Finansów i Porządku Publicznego, Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Komisji Rozwoju Produkcji, Usług, Handlu i Rolnictwa pozytywnie zaopiniowali powyższą informację.

Punkt 7.

Pani Małgorzata Żbikowska – Przewodnicząca obrad, Przewodnicząca Komisji OKZiOS –
Przedstawiła punkt obrad:

- sprawy różne.

Pani Krystyna Sawicka – Przewodnicząca Rady Miejskiej –

Poinformowała, że wpłynęło do Rady Miejskiej pismo od właścicieli działek leżących przy ulicy Przemysłowej, który dotyczy zaprojektowania oraz doprowadzenia na teren tych działek instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz instalacji odprowadzenia wód opadowych w 2023 r. Mieszkańcy tych działek liczą na wykonanie prac w najszybszym możliwym terminie w 2023 r.

Pan Łukasz Chrostowski – Burmistrz –

Wskazał, że byli u niego mieszkańcy i chodzi tu o te tereny, które sprzedawało Starostwo Powiatowe w Przasnyszu, w okolicach ul. Rycerskiej, ul. Przemysłowej. Jego zdaniem zasadne jest, aby doprowadzić tam zarówno kanalizację, jak i ścieki. Ustalono z tymi mieszkańcami i mieszkańcy się godzą na to, że projekt dotyczący doprowadzenia wody do poszczególnych działek będzie wykonany w 2023 r., natomiast realizacja tego projektu będzie w I kwartale 2024r. Jeśli chodzi o kanalizację, to w tej kwestii nie ma pośpiechu ze strony właścicieli tych działek.

Pan Bogdan Ćwiek – Przewodniczący Komisji GKFiPP –

Podziękował za naprawienie dziury na ul. Iwaszkiewicza, jest już druga dziura, ale już ją naprawiają.


Pan Łukasz Chrostowski – Burmistrz –

Odpowiedział, że na koniec marca jeszcze trochę tych dziur wyjdzie, będą wszystkie skrupulatnie remontować.


Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodnicząca obrad o godz. 13.47 zamknęła wspólne posiedzenie Komisji Stałych Rady Miejskiej w Przasnyszu.

Protokołowała:

Magdalena Jasińska



Przewodnicząca obrad


Małgorzata Żbikowska