

**ZARZĄDZENIE Nr 19/2023**  
**BURMISTRZA PRZASNYSZA**  
**z dnia 20.03.2023 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, położonej w Przasnyszu przy ul. Przyjemnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Sporządza się ogłoszenie o sprzedaży w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, położonej w Przasnyszu, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Przasnysz od dnia 21.03.2023 r. do dnia 19.04.2023 r.,
- 2) umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta w Przasnyszu,
- 3) zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia o przetargu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Przasnysza.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Przasnysza**

**Łukasz Chrostowski**

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 19/2023  
Burmistrza Przasnysza z dnia 20 marca 2023 r.**

**Ogłoszenie o przetargu**

**Burmistrz Przasnysza ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Przasnyszu przy ul. Przyjemnej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2-2159 o pow. 0,0743 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OS1P/00004040/2. Prawo własności do ww. nieruchomości nie jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi – w dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysz, zatwierdzonym uchwałą nr XXII/170/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. Rady Miejskiej w Przasnyszu, działka nr 2-2159 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: WMN – tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Przyjemnej.**

**Przetarg odbędzie się dnia 28 kwietnia 2023 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta w Przasnyszu, przy ul. Jana Kilińskiego 2 (sala konferencyjna – II piętro, pokój nr 49)**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 83 000,00 zł netto**

**Wadium: 5 000,00 zł**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5 000,00 zł na konto Banku Spółdzielczego w Przasnyszu nr: 79 8924 0007 0008 0080 2001 0002, najpóźniej do dnia 25 kwietnia 2023 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Przasnysz. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy ulega przepadkowi. Wadium podlega zwrotowi uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenia oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu - oświadczenie do pobrania na stronie internetowej [www.bip.przasnysz.um.gov.pl](http://www.bip.przasnysz.um.gov.pl) w zakładce „przetargi na zbycie i najem nieruchomości”,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków

pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – oświadczenie do pobrania na stronie internetowej [www.bip.przasnysz.um.gov.pl](http://www.bip.przasnysz.um.gov.pl) w zakładce „przetargi na zbycie i najem nieruchomości”.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nabywca przedmiotowej nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) od ceny nabycia ustalonej w przetargu zobowiązany będzie uiścić należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, a także ponieść w całości koszty związane z zawarciem umowy kupna - sprzedaży.

Szczegółowe informacje o przetargu udzielane będą w pokoju nr 27, I piętro Urzędu Miasta Przasnysz lub telefonicznie pod nr tel. (29) 756 49 22 w godzinach urzędowania.

Uwaga: zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia z ważnych przyczyn.

Przasnysz, dnia 20.03.2023 r.

**Burmistrz Przasnysza**

**Łukasz Chrostowski**