

projekt

**RADA MIEJSKA  
W PRZASNYSZU**

10.03.2023r.



**UCHWAŁA Nr LXVII /...../2023  
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU  
z dnia 20 marca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344),  
**Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Przasnysza na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Przasnysz, położonej w Przasnyszu przy ulicy Marii Konopnickiej, oznaczonej jako działka nr 1507/2 o pow. 0,0021 ha.

**§ 2**

Zbycie nieruchomości następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1507/1, stanowiącej własność osób fizycznych.

**§ 3**

Szczegółowy przebieg granic nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży określa mapa, która stanowi załącznik do Uchwały.

**§ 4**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**

**mgr Krystyna Sawicka**

**RADCA PRAWNY**

**mgr Andrzej Dziemaszkiewicz**

nr wpisu OL - C-704

Załącznik do Uchwały Nr LXVII /.../2023  
Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 20 marca 2023 r.



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami : „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

W przedmiotowej sprawie zachodzą ww. warunki, tj.:

- 1) działka nr 1507/2 z uwagi na kształt i małą powierzchnię (21,00 m<sup>2</sup>) nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość;
- 2) działka nr 1507/2 może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki ewidencyjnej nr 1507/1, zgodnie z wnioskiem właściciela.

Nadzór nad właściwym gospodarowaniem zasobami mienia Gminy Miasto Przasnysz sprawuje Burmistrz, podjęcie działań wymaga zgody Rady Miejskiej. Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie ww. nieruchomości jest zasadne, ponieważ przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a właściciel sąsiedniej działki wyrażając wolę nabycia wykorzysta ją na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.