

**UCHWAŁA Nr LXV/.../2023
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU
z dnia 30 stycznia 2023 r.**

Projekt

**RADA MIEJSKA
W PRZASNYSZU**

20.01.2023r.

[Signature]

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 oraz z 2022 r., poz. 1846 i 2185) **Rada Miejska w Przasnyszu uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Przasnysza na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, nieruchomości o powierzchni 400 m², położonej w Przasnyszu, przy ul. Gołymińskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 442, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Szczegółowe położenie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia określa mapa, która stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

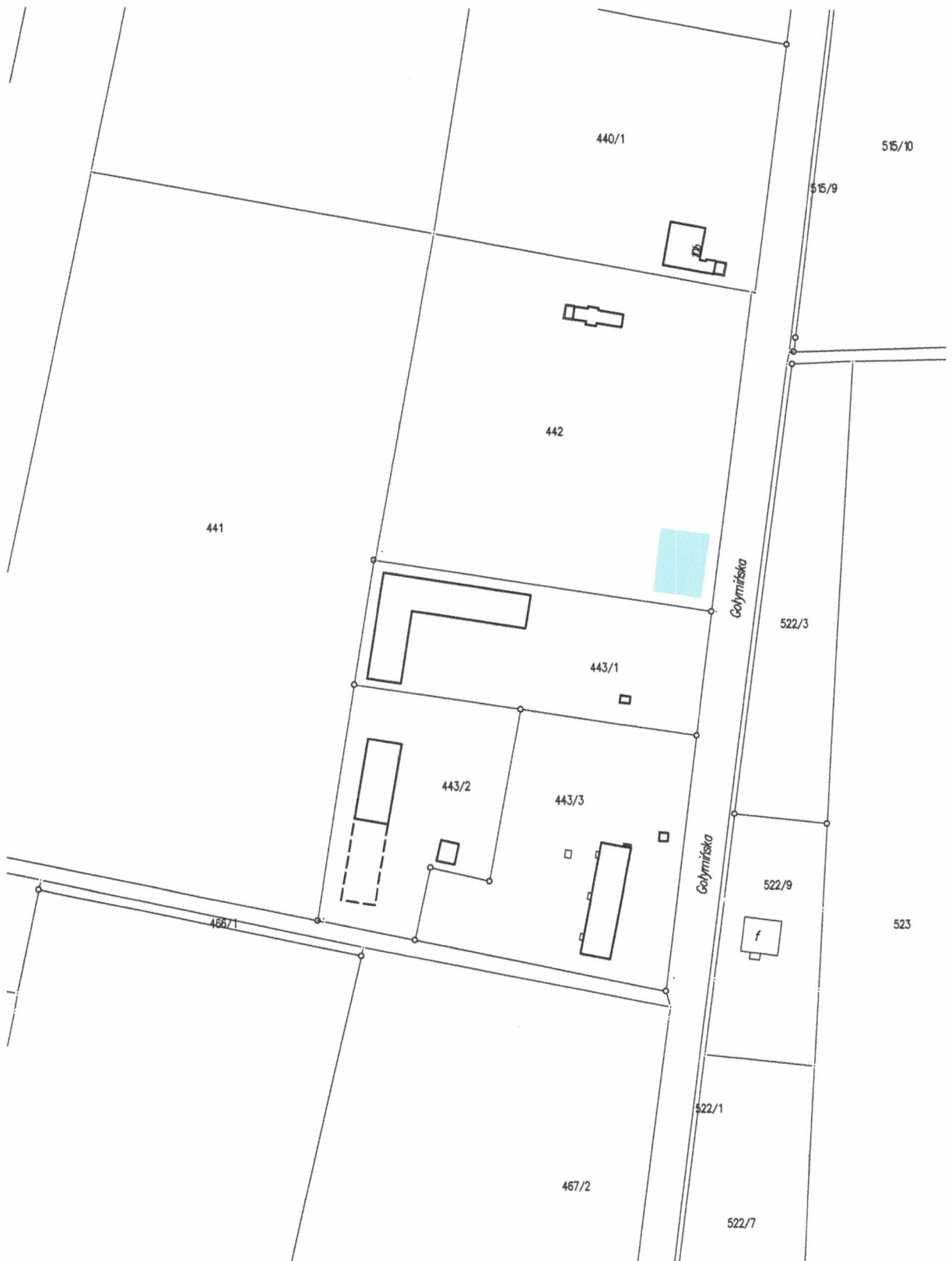
mgr Krystyna Sawicka

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Dziemaszkiewicz
nr wpisu OL -C-704

[Signature]

Załącznik do Uchwały Nr LXV/.../2023
Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 30 stycznia 2023 r.



Uzasadnienie do Uchwały Nr LXV/.../2023 Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 30 stycznia 2023 r.

Projekt uchwały: w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Przasnysza na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, nieruchomości o powierzchni 400 m², położonej w Przasnyszu, przy ul. Gołymińskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 442, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

W oparciu o art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 oraz z 2022 r., poz. 1846 i 2185) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, m.in. wydzierżawia i wynajmuje nieruchomości z zasobu, jednak nie dłużej niż na 3 lata. Zgodnie z art. 37 ust.4 w/w ustawy, w przypadku gdy strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy najmu lub dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawierania tych umów.

W dniu 28.02.2023 r. wygasa umowa dzierżawy w/w nieruchomości, zawarta na okres 5 lat, celem prowadzenia szkolenia kandydatów na kierowców przez Wnioskodawcę. W dniu 13 grudnia 2022 r. Pan Maciej Witkowski złożył kolejny wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na okres 5 lat. W związku z powyższym podjęcie uchwały przez Radę Miejską, wyrażającej zgodę na dzierżawę tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat jest uzasadnione.