

## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego**

### § 1

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 2159, położonej w Przasnyszu.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Miasta Przasnysz.

### § 2

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminach i wysokościach określonych w ogłoszeniu. Wadium powinno wpłynąć nie później niż 3 dni przed dniem otwarcia przetargu, aby umożliwić Komisji Przetargowej stwierdzenie, że dokonano wniesienia.

### § 3

Burmistrz Miasta Przasnysz ustala wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej.

### § 4

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

### § 5

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości uzyskanej w przetargu.

### § 6

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez organizatora przetargu. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

### § 7

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### § 8

Wchodząc do sali przetargowej każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:

- 1) dowód wpłaty wadium,

- 2) dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

#### §9

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### §10

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny do czasu trzykrotnego wywołania.

#### §11

Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

#### §12

Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

#### §13

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go Przewodniczący, wszyscy członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

#### §14

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

#### §15

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Burmistrz Przasnysza zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

#### §16

1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
2. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

#### §17

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w §15, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### §18

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Przasnysza w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

#### §19

W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Przasnysza wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

#### §20

Burmistrz Przasnysza może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg lub uznać skargę za nieuzasadnioną.

#### §21

Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Przasnysza zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta informacje o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

#### §22

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną Burmistrz Przasnysza podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu, wywieszając na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 7 dni.