

### **UMOWA Nr**

W dniu ..... pomiędzy **Gminą Miastem Przasnysz** z siedzibą: 06-300 Przasnysz, ul. Jana Kilińskiego 2, NIP: ....., w imieniu której działać będzie jednostka budżetowa: ..... z siedzibą: ....., zwana w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowana przez:

.....  
.....  
a firmą:

.....  
z siedzibą .....

wpisaną pod nr Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie: ....., Wydział ..... pod numerem ..... NIP: ....., reprezentowaną przez:

.....  
zwana dalej „Wykonawcą”,  
łącznie zwanych „Stronami”, w związku z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933 i 2185) została zawarta umowa następującej treści:

### **§1**

#### **Postanowienia ogólne, przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budynków, lokali i obiektów użytkowych na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 ze zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.

**Przewidywana ilość punktów poboru energii – zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy.**

Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii.

2. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
  - a) Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
  - b) Generalna Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usług dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji niniejszej umowy;
  - c) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;

- d) Umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
- e) punkt poboru – budynek, lokal lub obiekt użytkowy, do którego dostarczana jest energia elektryczna;
- f) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych energii elektrycznej;
- g) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej - zgodnie z okresem przekazywania danych przez OSD.

## **§2**

### **Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Łączną ilość energii elektrycznej która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru określanych w Załączniku nr 1 do umowy szacuje się w wysokości ..... **kWh (+/- 10%)**.
3. Moc umowna, grupa taryfowa OSD i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 określone są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
4. Wykonawca zobowiązuje się również do zapewnienia bilansowania handlowego dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej umowy, na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku nr 1 lub na podstawie wskazań układów pomiarowych.
5. Podmiotem odpowiedzialnym za rozliczanie niezbilansowanej energii elektrycznej dostarczonej i pobranej z systemu będzie: .....
6. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1.
7. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.

## **§3**

### **Standardy jakości obsługi**

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu, na jego pisemny wniosek, przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2019 r., poz. 503 ze zm.) lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

## **§4**

### **Podstawowe obowiązki Stron Umowy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - b) terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną,

- c) powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców,
  - b) przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących rozliczeń za dostarczaną energię elektryczną.

## §5

### Zasady rozliczeń

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej netto określonej w ofercie przetargowej **C<sub>R</sub>**, która wynosi ..... **zł/kWh**.
2. Cena jednostkowa określona w ust. 1 nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy za wyjątkiem sytuacji dotyczących wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku akcyzowego.
3. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w ust. 1. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgodnie z okresem przekazywania danych przez OSD.
5. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
7. Faktury z tytułu świadczonej usługi będą wystawiane na podmiot:  
Nabywca: Gmina Miasto Przasnysz, 06-300 Przasnysz, ul. Jana Kilińskiego 2,  
NIP: 761-15-25-385, Odbiorca: (nazwa jednostki budżetowej) ..... z siedzibą .....
8. Faktury doręczane będą bezpośrednio do jednostki budżetowej i ona będzie płatnikiem należności z niej wynikających.

## §6

### Płatności

1. Szacunkowa łączna wartość wynagrodzenia umownego określonego w oparciu o przewidywane zużycie, o którym mowa w §2 ust. 2 niniejszej umowy, wyniesie:
  - a) **netto:** ..... zł  
(słownie .....);
  - b) **podatek VAT 23 %:** ..... zł,  
(słownie .....);
  - c) **brutto:** ..... zł,  
(słownie .....);
2. Wartość określona w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:
  - a) zmiany ilości dostarczanej energii w odniesieniu do szacowanej w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
  - b) zmiany stawki podatku akcyzowego,

- c) zmiany stawki podatku VAT.
3. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie **30 dni od daty doreczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury**. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni.

## **§7**

### **Obowiązanie Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw**

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy dla każdego punktu poboru określa się na dzień **01.01.2023 r.**
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia **31.12.2023 r.**
3. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu poboru nie objętego Załącznikiem nr 1 do umowy lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego Załącznika bez konieczności renegotjowania warunków umowy. Zmiana Załącznika nr 1 nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.
4. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru ujętych w Załączniku nr 1 i nie stanowi ono rozwiązania całej umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w Załączniku nr 1.
5. Dla realizacji umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednocześnie obowiązanie umów:
  - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
  - b) Generalnej Umowy Dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
6. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w § 7 ust. 5 lit. a), pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy w części dotyczącej danego punktu poboru.
7. W każdym z przypadków określonych w § 7 ust. 6 umowy Zamawiający zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużytą energię elektryczną oraz inne należności wynikające ze wzajemnych rozliczeń.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w §6 ust. 1 umowy, poza przypadkiem, który określa § 7 ust. 8.
3. W razie naliczenia kary umownej, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.

## **§9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowy muszą być zgodne z treścią art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony ustalają, że postanowienia umowy mogą być zmienione w sytuacji:
  - a) wystąpienia siły wyższej;
  - b) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - c) wprowadzenie zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług lub stawek podatku akcyzowego;
  - d) zmiany podmiotu odpowiedzialnego za rozliczanie niebilansowanej energii elektrycznej dostarczonej i pobranej z systemu.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygały polubownie.
4. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie Sąd w Przasnyszu.

## **§10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo energetyczne, Kodeks Cywilny oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

## **§11**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1 do umowy**

**Zestawienie punktów poboru energii elektrycznej**

Lp. płatnik	Punkt poboru energii elektrycznej	Nr ewidencyjny punktu poboru energii	Lokalizacja punktu poboru	Warunki rozliczeń				Prognoza na okres 01.01.2023 - 31.12.2023 roku		Uwagi
				Grupa taryfowa	Moc umowna sezonowa	Moc umowna obniżona	Okres obniżki mocy	Zużycie energii elektrycznej	Rozliczenie całodobowe (grupy taryfowe C11)	
					[kW]	[kW]	[m-c]	[kWh]		
	<b>Placówki oświatowe i instytucje miejskie</b>				<b>269</b>	<b>269</b>		<b>204 740</b>	<b>204 740</b>	
<b>1</b>	<b>Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Kawalerów Orderu Uśmiechu</b>		<b>Żwirki i Wigury 4</b>	<b>C11</b>	<b>120</b>	<b>120</b>		<b>65 750</b>	<b>65 750</b>	
1	Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Kawalerów Orderu Uśmiechu	PL_ZEWD_142 2001227_03	Żwirki i Wigury 4	C11	40	40		20 100	20 100	
2	Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Kawalerów Orderu Uśmiechu	PL_ZEWD_142 2000109_04	Żwirki i Wigury 4	C11	40	40		32 300	32 300	
3	Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Kawalerów Orderu Uśmiechu	PL_ZEWD_142 2000111_07	Szkolna 2	C11	40	40		13 350	13 350	
<b>2</b>	<b>Szkoła Podstawowa nr 2 im. H. Sienkiewicza</b>		<b>Jana Kilińskiego 1</b>	<b>C11</b>	<b>40</b>	<b>40</b>		<b>37 800</b>	<b>37 800</b>	
1	Szkoła Podstawowa nr 2 im. H. Sienkiewicza	PL_ZEWD_142 2000113_01	Jana Kilińskiego 1	C11	40	40		37 800	37 800	
<b>3</b>	<b>Szkoła Podstawowa Nr 3 im. T. Kościuszki</b>		<b>Orlika 48</b>		<b>53</b>	<b>53</b>		<b>70 430</b>	<b>70 430</b>	
1	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. T. Kościuszki	PL_ZEWD_142 2001672_00	Orlika 48	C21	53	53		70 430	70 430	
<b>4</b>	<b>Ośrodek Sportu i Rekreacji</b>		<b>Makowska 23</b>	<b>C11</b>	<b>20</b>	<b>20</b>		<b>6 660</b>	<b>6 660</b>	
1	Ośrodek Sportu i Rekreacji	PL_ZEWD_142 2000100_06	Makowska 23	C11	13	13		6 610	6 610	
2	Ośrodek Sportu i Rekreacji	PL_ZEWD_142 2001156_00	Makowska 23	C11	7	7		50	50	
<b>5</b>	<b>Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej</b>		<b>Jana Kilińskiego 2</b>	<b>C11</b>	<b>20</b>	<b>20</b>		<b>16 500</b>	<b>16 500</b>	
1	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	PL_ZEWD_142 2000090_09	Jana Kilińskiego 2	C11	20	20		16 500	16 500	
<b>6</b>	<b>Środowiskowy Dom Samopomocy</b>		<b>św. Wojciecha 14</b>		<b>16</b>	<b>16</b>		<b>7 600</b>	<b>7 600</b>	
1	Środowiskowy Dom Samopomocy	PL_ZEWD_142 2000096_01	św. Wojciecha 5	C11	16	16		7 600	7 600	

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**