

### UMOWA Nr

W dniu ..... pomiędzy .....  
z siedzibą: ..... ,  
NIP: ..... , reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a firmą:

.....  
z siedzibą .....

wpisaną pod nr Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie: ....., Wydział  
..... pod numerem .....NIP: ....., reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanych „Stronami”, w związku z rozstrzygnięciem postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z  
przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022  
r. poz. 1710, 1812, 1933 i 2185) została zawarta umowa następującej treści:

### §1

#### Postanowienia ogólne, przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budynków, lokali i obiektów użytkowych na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 ze zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.

**Przewidywana ilość punktów poboru energii – zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy.**

Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii.

2. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
  - a) Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
  - b) Generalna Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usług dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji niniejszej umowy;
  - c) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
  - d) Umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
  - e) punkt poboru – budynek, lokal lub obiekt użytkowy, do którego dostarczana jest energia elektryczna;

- f) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych energii elektrycznej;
- g) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej - zgodnie z okresem przekazywania danych przez OSD.

## **§2**

### **Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Łączną ilość energii elektrycznej która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru określanych w Załączniku nr 1 do umowy szacuje się w wysokości ..... kWh (+/- 10%).
3. Moc umowna, grupa taryfowa OSD i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 określone są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
4. Wykonawca zobowiązuje się również do zapewnienia bilansowania handlowego dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej umowy, na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku nr 1 lub na podstawie wskazań układów pomiarowych.
5. Podmiotem odpowiedzialnym za rozliczanie niezbilansowanej energii elektrycznej dostarczonej i pobranej z systemu będzie: .....
6. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1.
7. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.

## **§3**

### **Standardy jakości obsługi**

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu, na jego piśmie wniosek, przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2019 r., poz. 503 ze zm.) lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

## **§4**

### **Podstawowe obowiązki Stron Umowy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - b) terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną,
  - c) powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców,
  - b) przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących rozliczeń za dostarczaną energię elektryczną.

## §5

### Zasady rozliczeń

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej netto określonej w ofercie przetargowej **C<sub>R</sub>**, która wynosi ..... **zł/kWh**.
2. Cena jednostkowa określona w ust. 1 nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy za wyjątkiem sytuacji dotyczących wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie stawek podatku akcyzowego.
3. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w ust. 1. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgodnie z okresem przekazywania danych przez OSD.
5. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

## §6

### Płatności

1. Szacunkowa łączna wartość wynagrodzenia umownego określonego w oparciu o przewidywane zużycie, o którym mowa w §2 ust. 2 niniejszej umowy, wyniesie:
  - a) **netto:** ..... zł  
(słownie .....);
  - b) **podatek VAT 23 %:** ..... zł,  
(słownie .....);
  - c) **brutto:** ..... zł,  
(słownie .....);
2. Wartość określona w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:
  - a) zmiany ilości dostarczanej energii w odniesieniu do szacowanej w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
  - b) zmiany stawki podatku akcyzowego,
  - c) zmiany stawki podatku VAT.
3. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie **30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury**. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni.

## §7

### Obowiązywanie Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy dla każdego punktu poboru określa się na dzień **01.01.2023 r.**
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia **31.12.2023 r.**

3. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu poboru nie objętego Załącznikiem nr 1 do umowy lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zmiany przedmiotowego Załącznika bez konieczności renegotjowania warunków umowy. Zmiana Załącznika nr 1 nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.
4. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru ujętych w Załączniku nr 1 i nie stanowi ono rozwiązania całej umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w Załączniku nr 1.
5. Dla realizacji umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednocześnie obowiązywanie umów:
  - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
  - b) Generalnej Umowy Dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
6. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w § 7 ust. 5 lit. a), pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy w części dotyczącej danego punktu poboru.
7. W każdym z przypadków określonych w § 7 ust. 6 umowy Zamawiający zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużytą energię elektryczną oraz inne należności wynikające ze wzajemnych rozliczeń.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w §6 ust. 1 umowy, poza przypadkiem, który określa § 7 ust. 8.
3. W razie naliczenia kary umownej, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.

## **§9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowy muszą być zgodne z treścią art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony ustalają, że postanowienia umowy mogą być zmienione w sytuacji:
  - a) wystąpienia siły wyższej;
  - b) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - c) wprowadzenie zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług lub stawek podatku akcyzowego;

- d) zmiany podmiotu odpowiedzialnego za rozliczanie niebilansowanej energii elektrycznej dostarczonej i pobranej z systemu.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygały polubownie.
4. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie Sąd w Przasnyszu.

#### **§10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo energetyczne, Kodeks Cywilny oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

#### **§11**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1 do umowy**

**Zestawienie punktów poboru energii elektrycznej**

Lp. płatnik	Punkt poboru energii elektrycznej	Nr ewidencyjny punktu poboru energii	Lokalizacja punktu poboru	Warunki rozliczeń				Prognoza na okres 01.01.2023 - 31.12.2023 roku		Uwagi
				Grupa taryfowa	Moc umowna sezonowa	Moc umowna obniżona	Okres obniżki mocy	Zużycie energii elektrycznej	Rozliczenia całodobowe (grupy taryfowe C11)	
					[kW]	[kW]	[m-c]	[kWh]		
	<b>Instytucje miejskie</b>				<b>87</b>	<b>87</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>	
<b>1</b>	<b>Miejska Biblioteka Publiczna im. Z. Nałkowskiej w Przasnyszu</b>		<b>Jaroslawa Dąbrowskiego 3</b>	<b>C11</b>	<b>33</b>	<b>33</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>	
1	Miejska Biblioteka Publiczna im. Z. Nałkowskiej w Przasnyszu	PL_ZEWD_1422018640_04	Jaroslawa Dąbrowskiego 3	C11	33	33		14 000	14 000	
<b>2</b>	<b>Miejski Dom Kultury im. St. Ostoi - Kotkowskiego</b>		<b>3-go Maja 16</b>	<b>C11</b>	<b>38</b>	<b>38</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>	
1	Miejski Dom Kultury im. St. Ostoi - Kotkowskiego	PL_ZEWD_1422000093_05	3-go Maja 16	C11	38	38		16 000	16 000	
<b>3</b>	<b>Muzeum Historyczne</b>		<b>Rynek 1</b>		<b>16</b>	<b>16</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>	
1	Muzeum Historyczne	PL_ZEWD_1422000046_06	Rynek 1	C11	16	16		21 000	21 000	

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**