

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Jana Kilińskiego 16 w Przasnyszu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: MIASTO PRZASNYSZ
- 1.2.) Oddział zamawiającego: ul. Jana Kilińskiego 2 06-300 Przasnysz
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550667876
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Jana Kilińskiego 2
- 1.4.2.) Miejscowość: Przasnysz
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 06-300
- 1.4.4.) Województwo: mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki
- 1.4.7.) Numer telefonu: 297564900
- 1.4.8.) Numer faksu: 297564939
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: umprzas@przasnysz.um.gov.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.przasnysz.um.gov.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b071c716-ca00-11ec-aa46-6a814e8de928
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00413879/01
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2022-10-27 14:34

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

- 3.1.) Charakter zamówienia:
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak
- 3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00143432/01
- 3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
- Nie
- 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) Rodzaj zamówienia:
- Usługi
- 3.7.) Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Jana Kilińskiego 16 w Przasnyszu

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Jana Kilińskiego 16 w Przasnyszu.

2.2 Opis stanu istniejącego

Teren objęty zamówieniem jest własnością Miasta Przasnysz i położony jest w strefie objętej ochroną konserwatorską. Istniejący budynek został wybudowany w latach 20-ych XX wieku. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny o konstrukcji murowanej. Jest to budynek 1-piętrowy, niepodpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym. Posiada 12 lokali mieszkalnych, po 4 na każdej kondygnacji. Dwa lokale na poddaszu wyłączone z użytkowania (użytkowane są tylko 2 lokale). Układ konstrukcyjny podłużny (tylko w klatce schodowej poprzeczny). Budynek znajdujący się na działce jest w niezadowolającym stanie technicznym ze względu na duży stopień zużycia technicznego budynku wynoszący w granicach 75%, jego wartość użytkowa jest zerowa w związku z powyższym budynek przewidziany jest do rozbiórki, jak również budynek gospodarczy znajdujący się na tej samej działce.

Uwaga! Ekspertyza stanu technicznego budynku mieszkalnego stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

2.3 Zakres przedmiotu zamówienia:

2.3.1 Wykonanie koncepcji architektonicznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, która powinna zawierać min.:

- 1) część ogólną opisową,
- 2) część rysunkową,
- 3) wizualizację komputerową proponowanych rozwiązań projektowych wraz z zagospodarowaniem terenu.

2.3.2 Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu obejmujący budynek na działce o nr ewid. 915 w tym:

- 1) wykonanie badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym do zaprojektowania budynku oraz opracowane dokumentacji geotechnicznej,
- 2) opracowanie map do celów projektowych,
- 3) opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki istniejących budynków,
- 4) uzyskanie wymaganych odrębnymi przepisami pozwoleń, decyzji, uzgodnień warunków lub opinii innych organów oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania przez zamawiającego pozwolenia na budowę,
- 5) przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do wszczęcia postępowania w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę,
- 6) przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji.

2.4 Wytyczne do projektowania

2.4.1 Lokalizacja

Zadanie inwestycyjne obejmuje działkę o nr ewidencyjnym 915 o łącznej powierzchni 538 m² położonej w obrębie Miasta Przasnysz

2.4.2 Ogólne parametry charakteryzujące przedmiot zamówienia:

- 1) budynek planuje się jako 4 kondygnacyjny, w tym jedna kondygnacja podziemna, budynek wysokością powinien być dostosowany do zabudowy sąsiedniej,
- 2) mieszkania o różnych wielkościach, preferowana powierzchnia mieszkań 45-55 m² około 60% wszystkich mieszkań, plus kilka M1 i kilka większych,
- 3) lokale mieszkalne z kuchniami i łazienkami, dopuszcza się zaprojektowanie pokoi z aneksami kuchennymi w sposób umożliwiający ewentualne wydzielenie dwóch oddzielnych pomieszczeń – kuchni i pokoju;
- 4) 3-4 lokale mieszkalne 3-pokojowe, mogą być o zróżnicowanej powierzchni;
- 5) około 4 lokali mieszkalnych 1-pokojowych;
- 6) pozostałe lokale mieszkalne – 2-pokojowe;
- 7) 2 lokale mieszkalne z przeznaczeniem dla osoby z niepełnosprawnościami;
- 8) podpiwniczenie na cele gospodarczo-techniczne, w tym piwnice dla lokatorów, pomieszczenie techniczne dla sprzątaczk, pomieszczenie na węzeł c.o,
- 9) 1 klatka schodowa.

2.5 Założenia do projektowania

2.5.1 Planuje się zaprojektowanie przyłączy do budynku:

- 1) wodociągowe,
- 2) kanalizacji sanitarnej,
- 3) energii elektrycznej,
- 4) ciepłownicze i cwu.

2.5.2 Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- 1) instalacja zasilania elektroenergetycznego,
- 2) instalacja elektryczna 230 V,
- 3) instalacja elektryczna 400 V dla potrzeb kuchenek indukcyjnych,

- 4) instalacja odgromowa,
- 5) instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- 6) instalacja wodociągowa ciepłej i zimnej wody,
- 7) instalacja domofonowa,
- 8) instalacja telewizji kablowej i sieci Internet,
- 9) instalacja centralnego ogrzewania.

2.5.3 Wszystkie aparaty i urządzenia służące do opomiarowania zużycia mediów muszą być zaprojektowane w miejscach umożliwiających odczyt na klatce schodowej.

2.5.4 Opomiarowanie zużycia wody dla każdego mieszkania powinno być zlokalizowane w jednym pomieszczeniu na klatce schodowej.

2.5.5 Przewidzieć oddzielne liczniki administracyjne.

2.5.6 Okna PVC rozwierno-uchylne, ewentualnie okna dachowe, przy założeniu że zostaną zaprojektowane mieszkania na poddaszu. We wszystkich oknach aparaty napowietrzające.

2.5.7 Każdy lokal musi być bezwzględnie opomiarowany indywidualnie,

2.5.8 Budynek należy zaprojektować jako dostępny dla osób niepełnosprawnych,

2.5.9 W ramach dokumentacji należy zaprojektować urządzenie terenu, na który składają się:

- 1) dojścia i wejścia do budynku,
- 2) miejsca postojowe, w przypadku gdy będzie to możliwe w obrębie działki.
- 3) wiata śmietnikowa z zadaszeniem i utwardzeniem terenu z łatwym dostępem dla podmiotu odbierającego odpady,

2.6 Opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki istniejących budynków;
- 2) Opracowanie koncepcji/wizualizacji nowego budynku mieszkalnego (wewnętrznej i zewnętrznej obiektu) wraz z przyległym otoczeniem (wersja papierowa i elektroniczna);
- 3) Opracowanie dokumentacji technicznej badania gruntu (wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych);
- 4) Opracowanie kompletnego projektu budowlanego – 5- egz. + wersja elektroniczna; obejmujący:
 - a) projekt zagospodarowania terenu,
 - b) projekt architektoniczno-budowlany,
 - c) projekt techniczny

wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikających z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku o uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę;

5) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (informacja BIOZ);

6) Opracowanie przedmiaru robót budowlanych, szczegółowego kosztorysu inwestorskiego oraz kosztorysu ofertowego (1 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej);

7) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej;

8) Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

2.7 Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z przepisami:

- 1) Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88), rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609 oraz z 2021 r. poz. 1169 i 2280)
- 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. poz. 2458) w układzie zgodnym z układem pozycji cen jedno-stkowych wynikających z opracowanych Szczegółowych Specyfikacji Technicznych.
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 i z 2020 r. poz. 1608 i 2351 oraz z 2022 r. poz. 248)

2.8 Opracowania posłużą Zamawiającemu do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane i muszą być zgodne z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 ust. 5 dotyczącym zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

2.9 Szczegółowo przedmiot zamówienia został określony w Rozdziale II SWZ pt. „Opis przedmiotu zamówienia” oraz w ekspertyzie stanu technicznego budynku mieszkalnego – jako załącznik nr 1 do SWZ.

Uwaga! Działka objęta przedmiotem zamówienia jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

3.9.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-06-07

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

2 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PROFIL-Jolanta Nowak

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7561729506

4.3.3.) Ulica: Lipowa

4.3.4.) Miejscowość: Gliwice

4.3.5.) Kod pocztowy: 44-100

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 124230,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00206570/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-10-03

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Strony dokonały zmiany umowy w związku z przedłużającymi się procedurami uzgodnień z gestorami sieci dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Przasnyszu przy ul. Jana Kilińskiego 16, skutkujących przedłużaniem toczącego się postępowania w sprawie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

"Termin wykonania zamówienia: Zgodnie z ofertą przetargową Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy w terminie 2 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy." zmienia się na:

"Termin wykonania zamówienia: Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy w terminie do dnia 05.10.2022 r."

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 124230,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy