

**UCHWAŁA Nr LXI/...../2022
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU
z dnia 31 października 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), **Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Przasnysza na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Przasnysz, położonej w Przasnyszu przy ulicy marsz. J. Piłsudskiego, oznaczonej jako działka nr 1017/2 o pow. 0,0115 ha.

§ 2

Zbycie nieruchomości następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1018, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 3

Szczegółowy przebieg granic nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży określa mapa, która stanowi załącznik do Uchwały.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

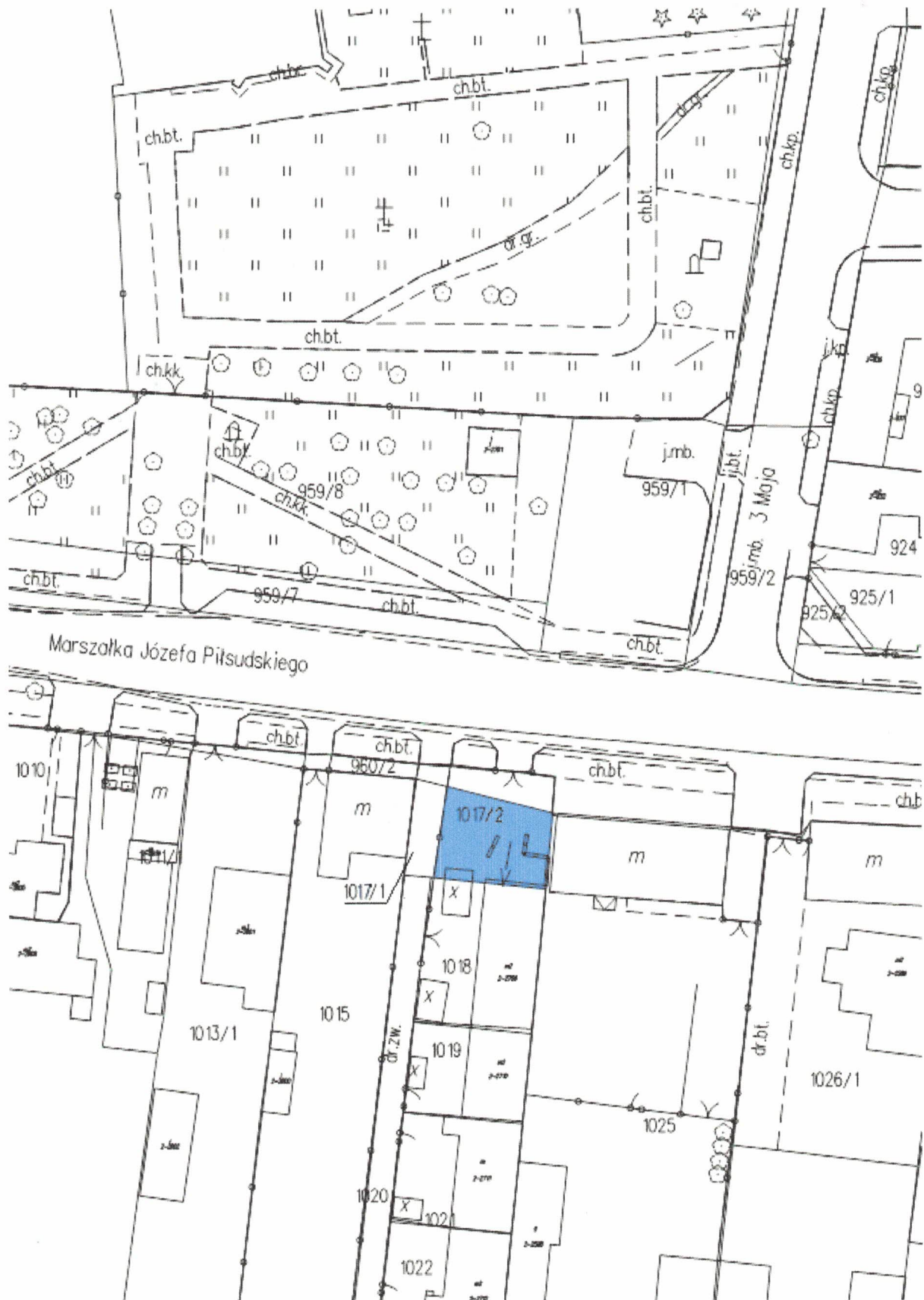
Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Krystyna Sawicka

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Dziemaszkiewicz
nr wpisu OL -C-704

Załącznik do Uchwały Nr LXI/..../2022
Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 31 października 2022 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami : „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

Do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o nabycie części działki nr 1017 dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1018.

W wyniku podziału nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1017 powstały dwie działki: 1017/1 oraz 1017/2. Działka 1017/1 stanowi część ulicy Handlowej, natomiast pozostała część nieruchomości, tj. działka nr 1017/2 z uwagi na małą powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Właściciel działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 1025 przedłożył oświadczenie, iż nie jest zainteresowany nabyciem sąsiedniej nieruchomości, tj. działki nr 1017/2.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysz, zatwierdzonym uchwałą nr XXII/170/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. Rady Miejskiej w Przasnyszu, działka nr 1017/2 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem WMN - teren wielofunkcyjny z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka może być sprzedana w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

Nadzór nad właściwym gospodarowaniem zasobami mienia Gminy Miasta Przasnysz sprawuje Burmistrz, podjęcie działań wymaga zgody Rady Miejskiej. Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie ww. nieruchomości jest zasadne, ponieważ przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a właściciel sąsiedniej działki, wyrażając wolę nabycia, wykorzysta ją na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.