

egz.

Nazwa:	BUDOWA MIEJSCA PAMIĘCI POMORDOWANYCH ŻOŁNIERZY ZWK-AK W PRZASNYSZU.	
Inwestor:	MIASTO PRZASNYSZ Ul. Kilińskiego 2 06-300 Przasnysz	
Adres Budowy:	Ulica: 3 Maja / Rynek Województwo: mazowieckie jednostka ewidencyjna: Przasnysz obręb ewidencyjny: 0002 działki ewidencyjne: 1697/1 i 1697/3	
FAZA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
KATEGORIA OBIEKTU BUD.:	VIII-inne budowle	
Z E S P Ó Ł P R O J E K T O W Y		
IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. arch. Dorota Długolecka projektant architektury	MA/005/15 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
mgr inż. arch. Lucjan Chojnowski sprawdzający architekturę	68/93/Os Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

Spis treści:

1. Informacje i dane	5
❖ Podstawa opracowania i materiały wyjściowe:	5
❖ Przedmiot opracowania	5
❖ Stan formalno-prawny	5
❖ Informacja, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub podlegają ochronie.....	5
❖ Informacja o wpływie inwestycji na środowisko	5
2. Stan istniejący – inwentaryzacja, rozbiórki	6
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	7
4. Bilans terenu	9
5. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego	9
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

PZT – Projekt zagospodarowania terenu

1:500

1. Informacje i dane

❖ Podstawa opracowania i materiały wyjściowe:

- Umowa zawarta pomiędzy Miastem Przasnysz a Studium Projektowym Doroty Długoleckiej.
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Aktualne normy i obowiązujące przepisy.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Decyzja zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości.
- Mapa do celów projektowych.

❖ Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu obejmujące działki ewidencyjne 1697/1 i 1697/3 położone przy ulicy 3 Maja/Rynek dla inwestycji polegającej na budowie miejsca pamięci.

Zakres inwestycji:

- utwardzenie i ukształtowanie terenu w otoczeniu pomnika,
- przesunięcie istniejącego pomnika.

Projektowane zagospodarowanie terenu stanowi formę przestrzenną o charakterze architektoniczno – rzeźbiarskim.

❖ Stan formalno-prawny

Teren opracowania obejmuje działki nr 1697/1 i 1697/3 położone przy ulicy 3 Maja/Rynek w Przasnyszu. Dla tego terenu wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt wykonano zgodnie z ww. decyzją.

❖ Informacja, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub podlegają ochronie

Teren planowanej inwestycji znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej a także w obszarze ochrony otoczenia układu urbanistycznego.

❖ Informacja o wpływie inwestycji na środowisko

Planowana inwestycja polegająca na budowie zagospodarowania terenu obejmującego działkę 1697/1 i część działki 1697/2, nie przekracza progów rozporządzenia, nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71), nie wymaga postępowania z zakresu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2015 poz. 1651)

Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody.

2. Stan istniejący – inwentaryzacja, rozbiórki

Teren objęty opracowaniem położony jest w Przasnyszu u zbiegu ulic 3 Maja i Rynek. Jest to teren starego miasta z zabudową pierzejową wokół rynku Starego Miasta Przasnysza.

Teren objęty opracowaniem aktualnie stanowi miejsce upamiętnienia egzekucji pięciu członków Ruchu Oporu zamordowanych 17 grudnia 1942 r. przez nazistów. Teren w formie narożnego niezabudowanego kwartału pierzei jest zagospodarowany żywopłotem, który mocno zdominował sam pomnik. Od południa i zachodu teren okalają ściany szczytowe budynków.

Rzędne terenu to około 118,9m n.p.m.

Rozbiórki.

Istniejącą nawierzchnię z kostki granitowej oraz murek kamienny otaczający plac przeznacza się do rozbiórki.

Należy zdemontować pomnik w celu jego przeniesienia oraz usunąć istniejący fundament.





3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Aby przywrócić pomnikowi i całemu skwerowi należy blask zaprojektowano nową aranżację tego miejsca.

Masywne żywopłoty z tuju poddane zostaną wycinke odsłaniając pomnik. Aby dodatkowo go wyeksponować przesunięto pomnik w narożnik działki prowadząc do niego kaskadą wznoszących się tarasów dodatkowo podkreślając perspektywę oświetleniem.

Na pozostałej części terenu (oznaczonym w dokumentacji rysunkowej), wzdłuż ul. 3Maja, zaprojektowano chodnik o nawierzchni z kostki brukowej stanowiący kontynuację chodnika biegnącego wzdłuż ul. Rynek.

ZIELEŃ

- Istniejące żywopłoty przeznacza się do wycinki.
- Rosnące w południowo-wschodnim narożu placu drzewo (tuja) przeznacza się do pozostawienia. Istniejące drzewo należy poddać zabiegom pielęgnacyjnym. Zaleca się ciecie i formowanie na kształt geometryczny zbliżony do prostopadłościanu.

NAWIERZCHNIE

Nawierzchnie z wielkogabarytowych płyt brukowych.

Jako dominującą zastosowano nawierzchnię z płyt tarasowych wielkoformatowych (beton architektoniczny) o gabarytach 80x80 lub 100x100 i grubości 4cm ułożone rzędowo. Należy zastosować płyty, które są zabezpieczone warstwą ochronną zapobiegającą wnikaniu brudu i ułatwiającą utrzymanie nawierzchni w czystości. Kolorystyka utrzymana w tonacji granit biały lub szary jasny. Tarasy wykonać w technologii „na płycie betonowej” bez widocznych obrzeży.

Płyty układać ze spadkiem ok. 2 % w stronę chodników na spoinę 0,5cm. Spoinować fugą cementową wodoszczelną.



Konstrukcja nawierzchni na ciągach komunikacyjnych:

- płyty tarasowe wielkoformatowe betonowe 4 cm,
- układane na minimalną fugę 5mm;
- fugowanie spoin fugą cementową- wodoszczelną;
- klej elastyczny mrozoodporny 1cm;
- zaprawa uszczelniająca;
- hydroizolacja;
- płyta żelbetowa 10cm beton C16/20 ze spadkiem 2%
- kruszywo naturalne stabilizowane mechanicznie gr.15cm
- geowłóknina

Nawierzchnia grys

Tarasy, biegnące promieniście w kierunku pomnika, stanowiącego centralny punkt skweru, oddzielono pasami nawierzchni z grysu.

Nawierzchnie grys marmurowy, kolor lodowy szary, biała porcelana lub zbliżony o frakcji 8-16mm. Grubość warstwy wykończeniowej z grysu ok. 5cm układać na warstwie podbudowy 7-10 cm ubitego tłucznia. Jako ochronę przed przerastaniem chwastów zastosować geowłókninę.



Krawędzie różnic poziomów zabezpieczyć palisadą granitową cięto – łupaną o wym. 10x10x40cm bez spoin.

Bilans powierzchni:

nawierzchnia z płyt tarasowych 80,00m²,
nawierzchnia grys 11,00m²,

Nawierzchnia chodnika

Nawierzchnia z kostki betonowej w kolorze i strukturze dopasowanej do istniejącego chodnika biegnącego wzdłuż ul. Rynek.

Nawierzchnię układać bez obrzeży, jako kontynuacja płaszczyzny istniejącego chodnika.

Konstrukcja nawierzchni chodnika:

- kostka betonowa 6cm,
- podsypka z miazgi kamiennego gr. 3cm
- podbudowa z kruszywa łamanego gr. 10 cm
- pospółka gr. 10cm

Bilans powierzchni:

nawierzchnia z kostki betonowej – 23,75 m²,

UZBROJENIE TERENU

Teren wyposażony będzie w instalację elektryczną niezbędną do oświetlenia placu i pomnika.

Zasilanie instalacji elektrycznej dla projektowanej inwestycji wyprowadzić z istniejącej szafki sterowania oświetleniem ulicznym, usytuowanej po granicy z terenem opracowania. Sposób sterowania oświetleniem uzgodnić z inwestorem na etapie wykonawstwa. Wykonawstwo powierzyć osobie z uprawnieniami w zakresie robót elektrycznych.

LOKALIZACJA OBELISKU GRANITOWEGO

Projekt zakłada relokację istniejącego granitowego obelisku zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

ŁAWKA

Ławka z donicą lub koszem na śmieci z betonu architektonicznego w kolorze białym (gotowa, dostępna w handlu).



4. Bilans terenu

Całkowita powierzchnia terenu opracowania obejmującego działki nr 1697/1 i 1697/3 wynosi 117m². Teren w całości będzie utwardzony.

5. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

Projektowana inwestycja polega na przearanżowaniu funkcjonującej jako miejsce pamięci przestrzeni publicznej. Projektowane zagospodarowanie nie zmienia istniejącej funkcji i nie oddziałuje na otoczenie w sposób inny niż dotychczas.

Obiekt zlokalizowany jest na terenie zwartej zabudowy starego miasta i otoczony od południa i wschodu ścianami szczytowymi sąsiadujących budynków, usytuowanych w ostrych granicach działki. Na potrzeby inwestycji zostanie wyremontowana elewacja sąsiedniej kamienicy zlokalizowanej na działce nr 16098.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.