

projekt

**UCHWAŁA Nr LVII/.../2022  
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU  
z dnia 27 czerwca 2022 r.**

**RADA MIEJSKA  
W PRZASNYSZU**

20.06.2022 r. *f.m.*

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości  
na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) **Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Przasnysza na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, część nieruchomości o powierzchni 2 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 956/2, położonej w Przasnyszu, przy ul. Józefa Piłsudskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Szczegółowe położenie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia określa mapa, która stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**

**mgr Krystyna Sawicka**

**RADCA PRAWNY**

*mgr Andrzej Dęmaszkiewicz*  
nr wpisu O/SK 704

Załącznik do Uchwały Nr LVII.../2022  
Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 27 czerwca 2022 r.



## **Uzasadnienie**

W oparciu o art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, m.in. wydzierżawia i wynajmuje nieruchomości z zasobu, jednak nie dłużej niż na 3 lata. Zgodnie z art. 37 ust. 4 w/w ustawy, w przypadku gdy strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy najmu lub dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawierania tych umów.

W dniu 01.08.2022 r. wygasa umowa zawarta z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę części działki nr 956/2 położonej w Przasnyszu przy ul. J. Piłsudskiego, przez okres 5 lat, z przeznaczeniem na usytuowanie bilbordu. W dniu 13.06.2022r. dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na okres kolejnych 5 lat. W związku z powyższym podjęcie uchwały przez Radę Miejską, wyrażającej zgodę na dzierżawę tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat jest uzasadnione.