

UCHWAŁA Nr LVII/.../2022
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU
z dnia 27 czerwca 2022 r.

RADA MIEJSKA
W PRZASNYSZU

20.06.2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „POŁUDNIE”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 519, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), **Rada Miejska w Przasnyszu, uchwala co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „POŁUDNIE”.

§ 2.

Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „POŁUDNIE” przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Krystyna Sawicka

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Dziemaszkiewicz
nr wpisu OL - C-704

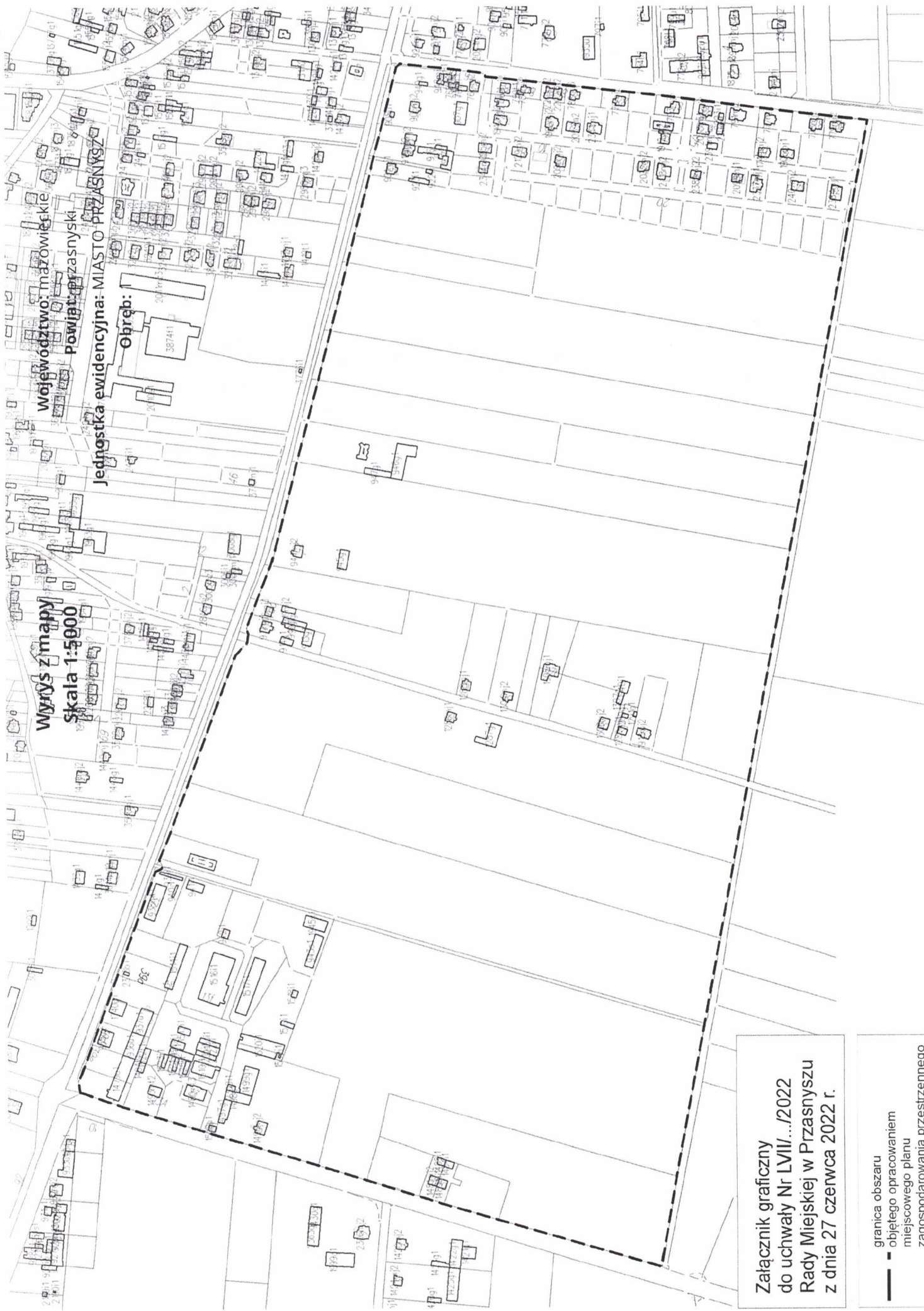
WYKRS z mapy
skala 1:5000

województwo: mazowieckie
powiat: przasnyski

Jednostka ewidencyjna: MIASTO PRZASNYSZ
Obręb:

Załącznik graficzny
do uchwały Nr LVIII.../2022
Rady Miejskiej w Przasnyszu
z dnia 27 czerwca 2022 r.

— granica obszaru
objętego opracowaniem
miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie

do uchwały nr LVII/.../2022
Rady Miejskiej w Przasnyszu
z dnia 27 czerwca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego pn: „POŁUDNIE”

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w południowej części miasta Przasnysza w rejonie ulic: Szosa Ciechanowska-Kolejowa-Gołymińska.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu będzie:

- wprowadzenie ładu przestrzennego polegającego na nowym ukształtowaniu terenu położonego przy ul. Kolejowej o przeznaczeniu mieszanym: budownictwa mieszkaniowego, usługowego oraz rolnego,
- weryfikacja projektowanego przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających ulicę Kolejowej, linii zabudowy w dostosowaniu do istniejącego zainwestowania na terenach przyległych do ulic: Szosa Ciechanowska, Kolejowa i Gołymińska.

Dla terenu objętego planem wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysz” - (uchwała nr XXII/170/2016 Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 30 czerwca 2016 r.)

Z analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia ww. planu wynika, że zmiana sposobu zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodna z ustaleniami obecnie obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysz”, według którego tereny objęte planem przeznaczone są głównie pod zabudowę mieszkaniową, rolną oraz usługową.

Mając powyższe na uwadze oraz zapis art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalone”, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn: „POŁUDNIE” jest zasadne.