

UCHWAŁA Nr LVII/.../2022
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU
z dnia 27 czerwca 2022 r.

RADA MIEJSKA
W PRZASNYSZU

20.06.2022 r. *fmj*

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „PÓŁNOC III”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 519, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Przasnyszu, uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „PÓŁNOC III”.

§ 2.

Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „PÓŁNOC III” przedstawiona jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Krystyna Sawicka

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Dziemaszkiewicz
nr wpisu DL-C-704

Załącznik graficzny
do uchwały Nr LVIII.../2022
Rady Miejskiej w Przasnyszu
z dnia 27 czerwca 2022 r.

granica obszaru
objętego opracowaniem
miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



**Uzasadnienie
do uchwały nr LVII/.../2022
Rady Miejskiej w Przasnyszu
z dnia 27 czerwca 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn.: „PÓŁNOC III”.**

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w północnej części miasta Przasnysza, w rejonie ulic Królewieckiej i Sadowej.

W granicach planu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dla obszaru objętego niniejszym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. "PÓŁNOC III" (uchwała Nr LIII/429/2018 Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 27 września 2018 r.)

Celem sporządzenia planu, w związku z wnioskami i obawami właścicieli nieruchomości położonych na przedmiotowym obszarze będzie uszczegółowienie zapisów dotyczących niemożności lokalizacji usług uciążliwych, kolidujących z funkcją mieszkaniową.

Dla terenu objętego planem wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysz” (uchwała Nr XXII/170/2016 Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 30 czerwca 2016 r.)

Na podstawie powyższej analizy i wniosków właścicieli nieruchomości Burmistrz Przasnysza stwierdził, że obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „PÓŁNOC III” należy skorygować ze względu na sposób sformułowania ustaleń w nim zawartych.

Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „PÓŁNOC III”.