

RB.6740.449.5.2021.KG

DECYZJA Nr 555/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz.1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 17 września 2021 roku uzupełnionym w dniu 13 grudnia 2021 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Miasta Przasnysz, ul. Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz

obejmujące:

- **budowę parkingu przy ulicy B. Joselewicza w Przasnyszu (kat. ob. bud. XXII) wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym**

na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi **1677/1 i 1655/2** położonych w Przasnyszu przy ulicy B. Joselewicza.

Autorzy projektu: mgr inż. Andrzej Dusiński upr. bud. w spec. konstr. – inż. w zakresie dróg i naw. lotnisk.
7342/CIE-101/94 (MAZ/BD/1332/01)

mgr inż. Piotr Kozłowski upr. bud. w spec. instal. w zakresie sieci i instal. sanitarnych
wodoc., kanal., ciepln. i wentyl. Nr 7342/CIE-71/93
(MAZ/IS/1352/01)

mgr inż. Mariusz Roman upr. bud. b. o. w spec. instal. w zakresie
sieci, instal. i urządzeń elektr. i elektroenergetycznych
Nr MAZ/0275/PWBE/15 (MAZ/IE/0435/15)

Sprawdzający projekt: mgr inż. Tomasz Dusiński upr. bud. b. o. w spec. inż. drogowej MAZ/0013/PWBD/18
(MAZ/BD/0462/18)

mgr inż. Dariusz Nehring upr. bud. b. o. w spec. inst. w zakresie sieci, intal. i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanal.
Nr MAZ/0331/PWOS/04 (MAZ/IS/1328/01)

mgr inż. Jerzy Zieliński upr. bud. w spec. instal. i urządzeń elektrycznych Nr 158/Wa/74
(MAZ/IE/2568/02)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę realizować zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę,
- projekt techniczny uzgodnić w PGE Dystrybucja S. A. zgodnie z warunkami przyłączenia nr 20-G6/WP/02199,
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z decyzją Nr 406/2020 z dnia 05 listopada 2020 roku udzielającą pozwolenia wodnoprawnego,
- przestrzegać bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- roboty budowlane prowadzić z uwzględnieniem poszanowania osób trzecich,
- obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
- inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – do czasu zakończenia prac.

3. Terminy rozbiórki:

- ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania do dnia przekazania obiektu do użytkowania,~~
- tymczasowych obiektów budowlanych – do czasu zakończenia prac.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz zabezpieczyć teren budowy
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art 37 ust 1, art. 42 ust.1, 2 i 3, art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.)

Uzasadnienie

W dniu 17 września 2021 roku inwestor wystąpił z wnioskiem uzupełnionym w dniu 13 grudnia 2021 roku o wydanie pozwolenia na budowę parkingu przy ulicy B. Joselewicza na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1677/1 i 1655/2 położonych w Przasnyszu przy ulicy B. Joselewicza.

Do wniosku inwestor dołączył projekt budowlany, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 25-CP/08 znak: GGNPP.7331/25-CP/08 z dnia 13.10.2008 roku wydaną przez Burmistrza Przasnysza, decyzję Nr 291/21 znak: DO.5142.212.2021 z dnia 13.10.2008 wydaną przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pozwolenie wodnoprawne Nr 406/2020 znak: WA.ZUZ.2.4210.320.2020.RA z dnia 05.11.2020 r. wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz inne dokumenty niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem formalnym. Następnie w dniu 29 września 2021 roku pismem znak: RB.6740.449.2021.KG wezwano inwestora do uzupełnienia braków formalnych do złożonego wniosku dotyczącego w/w inwestycji. W dniu 12.10.2021 roku w odpowiedzi na w/w wezwanie inwestor przedłożył stosowne dokumenty.

Następnie organ określił obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji i ustalił krąg stron postępowania administracyjnego. Stosownie do przepisów art. 10 § 1 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomieniem z dnia 19 października 2021 roku znak:RB.6740.449.1.2021.KG zostało wszczęte postępowanie administracyjne w powyższej sprawie. Stronom zapewniono, w myśl art. 10 i art. 73 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, możliwość czynnego udziału w postępowaniu oraz wglądu w akta sprawy. W trakcie toczącego się postępowania administracyjnego w dniu 21 października 2021 roku jedna ze stron postępowania zapoznała się z aktami sprawy. Po sprawdzeniu dokumentów projektowych stwierdzono braki materialne. Wobec tego postanowieniem z dnia 05 listopada 2021 roku znak: RB.6740.449.2.2021.KG nałożono na inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości w dokumentacji projektowej w/w inwestycji.

Postanowieniem z dnia 22 listopada 2021 roku znak: RB.6740.449.3.2021.KG na wniosek inwestora z dnia 22.11.2021 r. przedłużono termin na uzupełnienie braków do dnia 13 grudnia 2021 r. W dniu 13 grudnia 2021 roku inwestor uzupełnił dokumentację projektową dołączając m.in. uzupełniony wniosek o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością, decyzję Nr 9-Cp/09 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Pismem z dnia 14 grudnia 2021 roku znak: RB.6730.449.4.2021.KG organ poinformował strony postępowania o zebranych materiałach dowodowych w powyższej sprawie. W dniu 17 grudnia 2021 roku inwestor dołączył pismo znak: IMR.7011.5.2021 dotyczące porozumienia zawartego w dniu 16 grudnia 2021 r. pomiędzy Gminą Miasta Przasnysz reprezentowaną przez Burmistrza Przasnysza Pana Łukasza Chrostowskiego a współwłaścicielami nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1678/1, sąsiadującej z zamierzeniem budowlanym pn.: „Budowa parkingu przy ul. Berka Joselewicza w Przasnyszu”.

W związku z tym, że przedłożone dokumenty spełniają wymogi określone prawem do wydania pozwolenia na budowę, postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Mazowieckiego** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) niniejszą decyzję zwalnia się od opłaty skarbowej.



...można było zostać zaskarżona
w terminie prekluzyjnym z dniem
08 lutego 2022 r.
stała się ostateczna
K. Gronoszek
pdpib

Z up. STAROSTY
Ewa Łazicka
Kierownik Referatu Budownictwa

Otrzymują:

1. Miasto Przasnysz, ul. Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz,
2. Powiat Przasnyski, ul. Św. St. Kostki 5, 06-300 Przasnysz,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dębe, 05-140 Serock,
4. Dyrektor Regionalnego Zarządu Zlewni w Warszawie, ul. Zarzeczce 13B, 03-194 Warszawa,
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Nadzór Wodny Przasnysz,
ul. Św. St. Kostki 3, 06-300 Przasnysz,
6. Pani Walentyna Maria Gronostajska,
7. Pan Adam Arkadiusz Gronostajski,
8. Pan Jacek Włodzimierz Gronostajski,
9. Pani Marta Teresa Kluczyk,
10. Pan Cezary Kluczyk.

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Ostrołęce, ul. Kościuszki 16,
07 – 400 Ostrołęka,
2. Urząd Miasta w Przasnyszu,
3. Urząd Miasta w Przasnyszu – Wydział Finansowy,
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przasnyszu,
5. a/a.

Pouczenie :

1. *Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:*
 - 1) *oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,*
 - 2) *w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,*
 - 3) *informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.*
2. *Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych) XXVIII – XXX.*
3. *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.*
4. *Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.*
5. *Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.*

Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Przasnyski, dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Przasnyszu, ul. Św. Stanisława Kostki 5, 06-300 Przasnysz, tel. 29 752 22 70, e-mail: starostwo@powiat-przasnysz.pl. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu zadań realizacji ustawowych zadań i obowiązków Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Przysługuje Państwu prawo do: dostępu do danych, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz usunięcia, jeśli pozwalają na to przepisy prawa. Pełna treść Obowiązku Informacyjnego dostępna jest na stronie <http://www.powiat-przasnysz.pl/pl>.