

ZARZĄDZENIE Nr 28/2022
BURMISTRZA PRZASNYSZA
z dnia 14 marca 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, położonej w Przasnyszu przy ul. Szpitalnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Sporządza się ogłoszenie o sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, położonej w Przasnyszu, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Przasnysz od dnia 15.03.2022 r. do dnia 14.04.2022 r.,
- 2) umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta w Przasnyszu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Przasnysza

/-/ Łukasz Chrostowski

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 28/2022
Burmistrza Przasnysza z dnia 14 marca 2022 r.**

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Przasnysza ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości, położonej w Przasnyszu przy ul. Szpitalnej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2-694/3 o pow. 0,0491 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OS1P/00028673/2. Prawo własności do ww. nieruchomości nie jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi – w dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Zawodzie”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Przasnyszu Nr IX/60/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r., działka oznaczona numerem ewidencyjnym 2-694/3 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: MN/U2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Szpitalnej. Przez teren działki przebiega linia napowietrzna sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia.

Przetarg odbędzie się dnia 22 kwietnia 2022 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta w Przasnyszu, przy ul. Jana Kilińskiego 2 (sala konferencyjna – II piętro, pokój nr 49)

Cena wywoławcza nieruchomości: 35 000,00 zł netto

Wadium: 3 500,00 zł

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3 500,00 zł na konto Banku Spółdzielczego w Przasnyszu nr: 79 8924 0007 0008 0080 2001 0002, najpóźniej do dnia 19 kwietnia 2022 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Przasnysz. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy ulega przepadkowi. Wadium podlega zwrotowi uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenia oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu -oświadczenie do pobrania na stronie internetowej www.bip.przasnysz.um.gov.pl w zakładce „przetargi na zbycie i najem nieruchomości”,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – oświadczenie do pobrania na stronie internetowej www.bip.przasnysz.um.gov.pl w zakładce „przetargi na zbycie i najem nieruchomości”.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nabywca przedmiotowej nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) od ceny nabycia ustalonej w przetargu zobowiązany będzie uiścić należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, a także ponieść w całości koszty związane z zawarciem umowy kupna - sprzedaży.

Szczegółowe informacje o przetargu udzielane będą w pokoju nr 27, I piętro Urzędu Miasta Przasnysz lub telefonicznie pod nr tel. (29) 756 49 22 w godzinach urzędowania.

Uwaga: zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia z ważnych przyczyn.

Przasnysz, dnia 14.03.2022 r.

Burmistrz Przasnysza

/-/ Łukasz Chrostowski