

## Ogłoszenie o zamówieniu Usługi

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Jana Kilińskiego 16 w Przasnyszu

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

#### 1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO PRZASNYSZ

1.3.) Oddział zamawiającego: ul. Jana Kilińskiego 2 06-300 Przasnysz

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550667876

#### 1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Kilińskiego 2

1.5.2.) Miejscowość: Przasnysz

1.5.3.) Kod pocztowy: 06-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.7.) Numer telefonu: 297564900

1.5.8.) Numer faksu: 297564939

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umprzas@przasnysz.um.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.przasnysz.um.gov.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

#### 2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Jana Kilińskiego 16 w Przasnyszu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b071c716-ca00-11ec-aa46-6a814e8de928

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00143432/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-05-04 08:55

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00013453/05/P

#### 2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Jana Kilińskiego 16 w Przasnyszu

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza: „Formularz do komunikacji” dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal.

Zamawiający dopuszcza również komunikowanie za pomocą poczty elektronicznej, email: [j.tomaszewska@przasnysz.um.gov.pl](mailto:j.tomaszewska@przasnysz.um.gov.pl)

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 8.8 Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** 24.1 Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Burmistrz Przasnysza, adres siedziby: ul. Jana Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz, tel. 29 756 49 00, e-mail:

[umprzas@przasnysz.um.gov.pl](mailto:umprzas@przasnysz.um.gov.pl)

24.2 W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się

z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: [oc@przasnysz.um.gov.pl](mailto:oc@przasnysz.um.gov.pl).

24.3 Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi ustawa Prawo zamówień publicznych.

24.4 Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu:

- 1) udzielenia zamówienia publicznego – zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych - na wykonanie usługi,
- 2) realizacji umowy o wykonanie usługi zawartej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego,
- 3) archiwizacji,

4) Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom oraz wszystkim zainteresowanym, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

24.5 Dane osób uprawnionych będą przechowywane przez okres 4 lat od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub przez czas trwania umowy, jeżeli okres na jaki umowa została zawarta przekracza 4 lata.

24.6 Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych a także, na warunkach określonych w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, prawo sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

24.7 Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.7.2022

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 120000 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

#### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

##### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Jana Kilińskiego 16 w Przasnyszu.

##### 2.2 Opis stanu istniejącego

Teren objęty zamówieniem jest własnością Miasta Przasnysz i położony jest w strefie objętej ochroną konserwatorską. Istniejący budynek został wybudowany w latach 20-ych XX wieku. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny o konstrukcji murowanej. Jest to budynek 1-piętrowy, niepodpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym. Posiada 12 lokali mieszkalnych, po 4 na każdej kondygnacji. Dwa lokale na poddaszu wyłączone z użytkowania (użytkowane są tylko 2 lokale). Układ konstrukcyjny podłużny (tylko w klatce schodowej poprzeczny). Budynek znajdujący się na działce jest w niezadowolającym stanie technicznym ze względu na duży stopień zużycia technicznego budynku wynoszący w granicach 75%, jego wartość użytkowa jest zerowa w związku z powyższym budynek przewidziany jest do rozbiórki, jak również budynek gospodarczy znajdujący się na tej samej działce.

Uwaga! Ekspertyza stanu technicznego budynku mieszkalnego stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

##### 2.3 Zakres przedmiotu zamówienia:

2.3.1 Wykonanie koncepcji architektonicznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, która powinna zawierać min.:

- 1) część ogólną opisową,
- 2) część rysunkową,
- 3) wizualizację komputerową proponowanych rozwiązań projektowych wraz z zagospodarowaniem terenu.

2.3.2 Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu obejmujący budynek na działce o nr ewid. 915 w tym:

- 1) wykonanie badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym do zaprojektowania budynku oraz opracowane dokumentacji geotechnicznej,
- 2) opracowanie map do celów projektowych,
- 3) opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki istniejących budynków,
- 4) uzyskanie wymaganych odrębnymi przepisami pozwoleń, decyzji, uzgodnień warunków lub opinii innych organów oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania przez zamawiającego pozwolenia na budowę,
- 5) przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do wszczęcia postępowania w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę,
- 6) przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji.

##### 2.4 Wytyczne do projektowania

###### 2.4.1 Lokalizacja

Zadanie inwestycyjne obejmuje działkę o nr ewidencyjnym 915 o łącznej powierzchni 538 m2 położonej w obrębie Miasta Przasnysz

###### 2.4.2 Ogólne parametry charakteryzujące przedmiot zamówienia:

- 1) budynek planuje się jako 4 kondygnacyjny, w tym jedna kondygnacja podziemna, budynek wysokością powinien być dostosowany do zabudowy sąsiedniej,
- 2) mieszkania o różnych wielkościach, preferowana powierzchnia mieszkań 45-55 m2 około 60% wszystkich mieszkań, plus kilka M1 i kilka większych,
- 3) lokale mieszkalne z kuchniami i łazienkami, dopuszcza się zaprojektowanie pokoi z aneksami kuchennymi w sposób umożliwiający ewentualne wydzielenie dwóch oddzielnych pomieszczeń – kuchni i pokoju;
- 4) 3-4 lokale mieszkalne 3-pokojowe, mogą być o zróżnicowanej powierzchni;
- 5) około 4 lokali mieszkalnych 1-pokojowych;
- 6) pozostałe lokale mieszkalne – 2-pokojowe;
- 7) 2 lokale mieszkalne z przeznaczeniem dla osoby z niepełnosprawnościami;
- 8) podpiwniczenie na cele gospodarczo-techniczne, w tym piwnice dla lokatorów, pomieszczenie techniczne dla sprzątaczk,

pomieszczenie na węzeł c.o,

9) 1 klatka schodowa.

2.5 Założenia do projektowania

2.5.1 Planuje się zaprojektowanie przyłączy do budynku:

- 1) wodociągowe,
- 2) kanalizacji sanitarnej,
- 3) energii elektrycznej,
- 4) ciepłownicze i cwu.

2.5.2 Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- 1) instalacja zasilania elektroenergetycznego,
- 2) instalacja elektryczna 230 V,
- 3) instalacja elektryczna 400 V dla potrzeb kuchenek indukcyjnych,
- 4) instalacja odgromowa,
- 5) instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- 6) instalacja wodociągowa ciepłej i zimnej wody,
- 7) instalacja domofonowa,
- 8) instalacja telewizji kablowej i sieci Internet,
- 9) instalacja centralnego ogrzewania.

2.5.3 Wszystkie aparaty i urządzenia służące do opomiarowania zużycia mediów muszą być zaprojektowane w miejscach umożliwiających odczyt na klatce schodowej.

2.5.4 Opomiarowanie zużycia wody dla każdego mieszkania powinno być zlokalizowane w jednym pomieszczeniu na klatce schodowej.

2.5.5 Przewidzieć oddzielne liczniki administracyjne.

2.5.6 Okna PVC rozwierno-uchylne, ewentualnie okna dachowe, przy założeniu że zostaną zaprojektowane mieszkania na poddaszu. We wszystkich oknach aparaty napowietrzające.

2.5.7 Każdy lokal musi być bezwzględnie opomiarowany indywidualnie,

2.5.8 Budynek należy zaprojektować jako dostępny dla osób niepełnosprawnych,

2.5.9 W ramach dokumentacji należy zaprojektować urządzenie terenu, na który składają się:

- 1) dojścia i wejścia do budynku,
- 2) miejsca postojowe, w przypadku gdy będzie to możliwe w obrębie działki.
- 3) wiata śmietnikowa z zadaszaniem i utwardzeniem terenu z łatwym dostępem dla podmiotu odbierającego odpady,

2.6 Opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki istniejących budynków;
- 2) Opracowanie koncepcji/wizualizacji nowego budynku mieszkalnego (wewnętrznej i zewnętrznej obiektu) wraz z przyległym otoczeniem (wersja papierowa i elektroniczna);
- 3) Opracowanie dokumentacji technicznej badania gruntu (wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych);

4) Opracowanie kompletnego projektu budowlanego – 5- egz. + wersja elektroniczna; obejmujący:

- a) projekt zagospodarowania terenu,
- b) projekt architektoniczno-budowlany,
- c) projekt techniczny

wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikających z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku o uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę;

5) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (informacja BIOZ);

6) Opracowanie przedmiaru robót budowlanych, szczegółowego kosztorysu inwestorskiego oraz kosztorysu ofertowego (1 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej);

7) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej;

8) Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

2.7 Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z przepisami:

1) Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88), rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609 oraz z 2021 r. poz. 1169 i 2280)

2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania

i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).

3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. poz. 2458) w układzie zgodnym z układem pozycji cen jedno-stkowych wynikających z opracowanych Szczegółowych Specyfikacji Technicznych.

4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 i z 2020 r. poz. 1608 i 2351 oraz z 2022 r. poz. 248)

2.8 Opracowania posłużą Zamawiającemu do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane i muszą być zgodne z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 ust. 5 dotyczącym zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

2.9 Szczegółowo przedmiot zamówienia został określony w Rozdziale II SWZ pt. „Opis przedmiotu zamówienia” oraz w ekspertyzie stanu technicznego budynku mieszkalnego – jako załącznik nr 1 do SWZ.

Uwaga! Działka objęta przedmiotem zamówienia jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 6 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie stosować kryteria oraz ich znaczenie procentowe w sposób opisany w pkt 20 SWZ IDW.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Skrócenie terminu wykonania zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c

Art. 109 ust. 1 pkt 3

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

### **5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

#### **5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

9.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

9.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

9.2.1 Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.

9.2.2 sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.

9.2.3 zdolności technicznej lub zawodowej:

A) Wykonawcy:

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał co najmniej 2 usługi obejmujące swoim zakresem opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy/rozbudowy lub przebudowy budynku wielorodzinnego sklasyfikowanego w PKOB grupa 113 oraz załączy dowody określające, czy usługi te zostały wykonane należyście.

B) Osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osoby legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone i posiadające uprawnienia budowlane do projektowania odpowiedniej specjalności, wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1646) oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać aktualne zaświadczenie z tej izby.

Wykonawca, na każdą funkcję wymienioną poniżej, wskaże osoby, które musi mieć dostępne na etapie realizacji zamówienia, spełniające następujące wymagania:

- a) Projektant branży architektonicznej – wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej,
- b) Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej – wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- c) Projektant branży sanitarnej – wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- d) Projektant branży elektrycznej – wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektro-energetycznych.

9.3 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnianie warunku określonego w SWZ - pkt 9.2.3 IDW Wykonawcy wykazują łącznie.

9.4 Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Uwaga: Ilekroć w opisie warunków udziału w postępowaniu lub w opisie kryteriów występuje sformułowanie „dokumentacja projektowa” albo „projekt” należy przez to rozumieć wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej obejmującej projekt budowlany w zakresie koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze branżowe.

### **5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Oświadczenie na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące braku podstaw do wykluczenia – Formularz 3.1

### **5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1)

Wykonawca składa wraz z ofertą:

- a) oświadczenie na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. stanowiące wstępne potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu – Formularz 3.2

11.7 Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie:

Zgodnie z przepisem art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego

oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

w zakresie warunków udziału w postępowaniu:

1) wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście. Dowodami, o których mowa w poprzednim zdaniu, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. Wzór wykazu stanowi Formularz 5.1 do SWZ.

2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór wykazu stanowi Formularz nr 5.2 do SWZ.

#### **5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

Zamawiający nie wymaga.

#### **5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie**

### **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

#### **6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

#### **6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

#### **6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie**

#### **6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie**

#### **6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

13.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia.

13.2 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

13.3 Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia lub wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.

13.4 Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, składa każdy z Wykonawców.

#### **6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie**

### **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

#### **7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

#### **7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

#### **7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zakres, charakter i warunki wprowadzenia zmian są następujące:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których w dniu podpisania umowy strony nie były w stanie przewidzieć, a które miały wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy:

a) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Umowy;

b) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego;

c) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektowania;

d) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego;

e) konieczności uwzględnienia w opracowaniu wniesionych skarg i wniosków do przedsięwzięcia, dla którego wykonywane jest opracowanie;

f) wprowadzenia przez Zamawiającego więcej niż dwóch korekt na etapie uzgadniania koncepcji dokumentacji projektowej.

3. W przypadku, gdy termin wykonania opracowań projektowych może nie zostać dotrzymany z jednej z przyczyn wymienionych w ust. 2, najpóźniej w terminie 14 dni przed upływem terminu wykonania opracowania, Wykonawca może, wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przedłużenie tego terminu. Zamawiający sprawdzi uzasadnienia Wykonawcy - jego zasadność i zgodność z warunkami Umowy i, jeśli nie będzie miał zastrzeżeń, to zaakceptuje przedłużenie okresu realizacji Umowy, które zostanie potwierdzone aneksem do Umowy.

4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią

one zobowiązania Zamawiającego na ich prowadzenie.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2022-05-13 11:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2022-05-13 12:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2022-06-11

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Termin wykonania zamówienia:

7.1 Termin wykonania zamówienia: najdłuższy możliwy termin 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

7.2 Skrócenie terminu wykonania zamówienia o czas zadeklarowany w ofercie wykonawcy będzie punktowane zgodnie z opisem kryterium oceny ofert. Zaoferowany przez Wykonawcę termin wykonania zostanie uwzględniony w umowie.

Źródła finansowania: Zamówienie będzie finansowane ze środków krajowych - z budżetu Miasta Przasnysz