

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

„Montaż instalacji OZE na budynkach użyteczności publicznej i wymiana oświetlenia ulicznego (II etap) na terenie Miasta Przasnysz” (2 części)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: MIASTO PRZASNYSZ
- 1.2.) Oddział zamawiającego: ul. Jana Kilińskiego 2 06-300 Przasnysz
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550667876
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Jana Kilińskiego 2
- 1.4.2.) Miejscowość: Przasnysz
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 06-300
- 1.4.4.) Województwo: mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki
- 1.4.7.) Numer telefonu: 297564900
- 1.4.8.) Numer faksu: 297564939
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: umprzas@przasnysz.um.gov.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.przasnysz.um.gov.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-578b4678-753e-11ec-beb3-a2bfa38226ab
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00138799/01
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2022-04-28 11:44

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00020448/02
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Montaż instalacji OZE na budynkach użyteczności publicznej i wymiana oświetlenia ulicznego (II etap) na terenie Miasta Przasnysz” (2 części)

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe zaprojektowanie i wybudowanie: systemu instalacji modułów fotowoltaicznych, wytwarzających energię elektryczną, zainstalowanych na terenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Przasnysz – Miasto:

1. Szkoła Podstawowa nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Przasnyszu, ul. Żwirki i Wigury 4; 06-300 Przasnysz.

Działka ewidencyjna numer: 1232/2, Powierzchnia działki 13930m²

Obręb: Przasnysz numer obrębu 142201_1.0002;

2. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Henryka Sienkiewicza w Przasnyszu, ul. Jana Kilińskiego 1; 06-300 Przasnysz.

Działka ewidencyjna numer: 1719/6, Powierzchnia działki 555m²

Działka ewidencyjna numer: 1719/7, Powierzchnia działki 56m²

Działka ewidencyjna numer: 1719/8, Powierzchnia działki 548m²

Działka ewidencyjna numer: 1719/9, Powierzchnia działki 101m²

Działka ewidencyjna numer: 1719/10, Powierzchnia działki 2196m²

Działka ewidencyjna numer: 1719/11, Powierzchnia działki 90m²

Obręb: Przasnysz numer obrębu 142201_1.0002

3. Szkoła Podstawowa nr 3 im. Tadeusza Kościuszki w Przasnyszu, ul. Orlika 48; 06-300 Przasnysz

Działka ewidencyjna numer: 1580/2; Powierzchnia działki 11781m²

Obręb: Przasnysz numer obrębu 142201_1.0002;

4. Miejskie Przedszkole nr 1 im. Marii Kownackiej w Przasnyszu

ul. Lipowa 8, 06-300 Przasnysz

Działka ewidencyjna numer: 2213/8; Powierzchnia działki 4534m²

Obręb: Przasnysz numer obrębu 142201_1.0002;

5. Miejskie Przedszkole nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Przasnyszu

ul. Świerczewo 8, 06-300 Przasnysz

Działka ewidencyjna numer: 1628; Powierzchnia działki 3221m²

Obręb: Przasnysz numer obrębu 142201_1.0002;

6. Ośrodek Sportu i Rekreacji w Przasnyszu

ul. Makowska 23, 06-300 Przasnysz

Działka ewidencyjna numer: 1847/7; Powierzchnia działki 46190m²

Obręb: Przasnysz numer obrębu 142201_1.0002;

7. Targowisko Miejskie w Przasnyszu przy ulicy Polnej

ul. Polna, 06-300 Przasnysz

Działka ewidencyjna numer: 1043/6; Powierzchnia działki 18560m²

Obręb: Przasnysz numer obrębu 142201_1.0002

Nieruchomości nie posiadają źródeł OZE. Uzyskana energia elektryczna w całości zużywana będzie na potrzeby własne obiektów. Zasilanie obiektów w energię elektryczną odbywa się energetyczną linią kablową ziemną lub linią napowietrzną nN 0,4kV.

W ramach przedmiotu zamówienia, wykonawca wykona prace budowlane:

- Wybudowanie systemu instalacji modułów fotowoltaicznych o mocy:

A1/ dachu - moc do 40kW dla budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Przasnyszu,

B2/ dachu – moc do 40kW dla budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu,

C3/ dachu – moc do 40kW dla budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Przasnyszu,

D4/ dachu – moc do 17kW dla budynku Miejskiego Przedszkola nr 1 w Przasnyszu,

D5/ dachu – moc do 17kW dla budynku Miejskiego Przedszkola nr 2 w Przasnyszu,

D6/ na gruncie – moc do 17kW dla budynków OSiRu w Przasnyszu,

D7/ dachu – moc do 30kW dla Targowiska Miejskiego w Przasnyszu przy ulicy Polnej,

-Wykonanie niezbędnych konstrukcji dla instalacji modułów PV,

-Wykonanie przejść przez przegrody (strop, dach, ściany) dla kabli elektrycznych i ich zabezpieczenie,

-Położenie okablowania do podłączenia paneli PV,
 -Zamontowania falowników/inwerterów dla obsługi paneli PV,
 -Podłączenia falowników/inwerterów modułów PV do systemu elektroenergetycznego inwestora,
 -Wykonanie systemu wizualizacji i pomiarów wyprodukowanej energii i zaoszczędzonych emisji CO2 z poszczególnych paneli PV umożliwiającego odczyt we wskazanych przez inwestora miejscach + oprogramowanie systemu (np. komputer lub panel informacyjny w gabinecie Dyrektora Szkoły Podstawowej, Przedszkola Miejskiego oraz na urządzeniach przenośnych - smartfonach).

Energia elektryczna wytwarzana przez zaprojektowany system przewidziana jest do zasilania istniejących obiektów i zredukowania jej zużycia, tym samym zredukowania kosztów zakupu od miejscowego Operatora Energetycznego. Informacje dotyczące charakterystyki terenu oparte są na materiałach dostarczonych przez inwestora, m.in. projekty branżowe, ofert wstępnych potencjalnych wykonawców instalacji fotowoltaicznej oraz ogólnodostępnych danych dostępnych na specjalistycznych portalach internetowych.

W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, wykonawca sporządzi projekty techniczno – budowlane obejmujące:

- a/ projekt techniczny (3 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej),
- b/ projekt powykonawczy z podziałem na branże (2 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej).

Prace nad projektem techniczno – budowlanym należy wykonać zakładając, że jest to inwestycja o charakterze odtworzeniowym elementu infrastruktury obiektu liniowego (patrz art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2013 roku Nr 0, poz. 405) przy zachowaniu regulacji zawartych w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. - prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zmianami) uwzględniając niniejszy program funkcjonalno-użytkowy. Projekt techniczno – budowlany powinien być sporządzony w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego. Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 póź. 2072).

W celu sporządzenia dokumentacji projektowej instalacji oraz uzyskania niezbędnych pozwoleń na wykonanie ww. instalacji, należy wykonać wszelkie niezbędne i wymagane inwentaryzacje uzgodnienia oraz ekspertyzy, w tym: z zakładem energetycznym.

Wymagania formalne.

- Należy opracować ekspertyzę lub orzeczenie techniczne przez osoby do tego uprawnione które będzie miało na celu sprawdzenie wszystkich istotnych elementów konstrukcyjnych na dodatkowe obciążenia które zostaną wywołane przez dobudowanie instalacji PV na budynkach.

- Projekt Budowlany oraz Projekty wykonawcze należy wykonać w oparciu o Polskie lub Europejskie Normy oraz o aktualne Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dokumentację powinna sporządzić osoba posiadająca właściwe uprawnienia projektowe w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

WAŻNE: Wniosek do Operatora Sieci Dystrybucyjnej o przyłączenie do sieci każdej z wykonanych mikroinstalacji powinien być złożony przez Wykonawcę nie później niż do 31 marca 2021 r.

W zakresie szczegółowym Zamawiający odsyła do Programu Funkcjonalno – Użytkowego, a także projektowanych postawień umowy.

3.8.) Główny kod CPV: 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

44112410-5 - Konstrukcje dachowe

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71314100-3 - Usługi elektryczne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

71334000-8 - Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-02-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2022-04-10

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): LUBIE OZE Sp. z o.o.

4.3.3.) Ulica: WESOŁA

4.3.4.) Miejscowość: MYKANÓW

4.3.5.) Kod pocztowy: 42-233

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 953828,16 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00069561/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2022-04-08

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Przewidywane niekorzystne warunki pogodowe uniemożliwiające wykonanie prac objętych umową, wyniki analiz statycznych na trzech budynkach z czego wynika konieczność zmiany technologii montażu paneli i czasem oczekiwania na dostarczenie konstrukcji, a także zmiana technologii wykonania mikroinstalacji na Szkole Podstawowej nr 2. Zmiany dokonano na wniosek wykonawcy

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana terminu realizacji umowy dla obiektu Szkoły Podstawowej nr 2 do 24.06.2022, dla pozostałych obiektów do 22.04.2022

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie