

ZARZĄDZENIE NR 29/2022

Burmistrza Przasnysza

z dnia 23.03.2022 r.

w sprawie sporządzenia i przedstawienia organowi stanowiącemu informacji o stanie mienia Miasta Przasnysza

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r., poz. 559 i 583) oraz art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U z 2021 r., poz. 305 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządza się informację o stanie mienia Miasta Przasnysz o treści jak w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przedstawia się informację, o której mowa w § 1, Radzie Miejskiej w Przasnyszu.

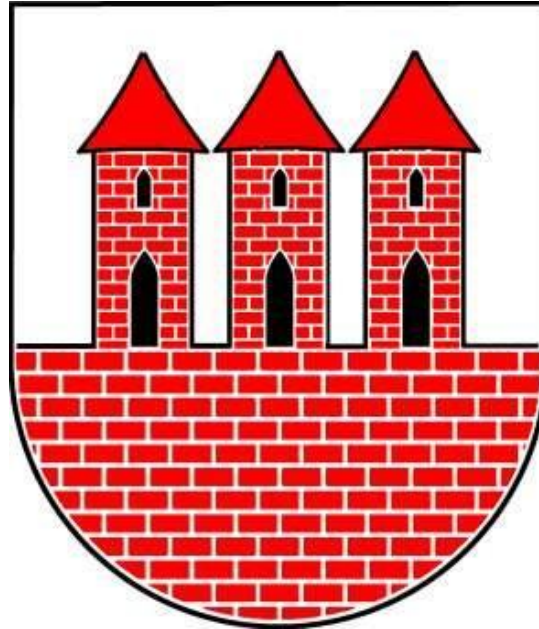
§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Przasnysza

/-/ Łukasz Chrostowski

URZĄD MIASTA PRZASNYSZ



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA PRZASNYSZ

PRZASNYSZ, 23 MARCA 2022 R.

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego miasta Przasnysz
za okres od 01 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

Spis mienia komunalnego miasta Przasnysz był wyłożony w okresie od 15 marca do 15 kwietnia 1991 r. do publicznej wiadomości. Następnie Zarząd Miasta Przasnysza występował a od 19.11.2002 r. Burmistrz Miasta występuje do Wojewody o wydanie decyzji stwierdzających prawo własności do mienia komunalnego według załączonych kart inwentaryzacyjnych. Urząd Miasta sukcesywnie na bieżąco reguluje wpisy w Księgach Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu.

Na podstawie analizy mienia komunalnego stwierdzono, że Gmina Miasta Przasnysz na terenie miasta Przasnysz i gminy Przasnysz posiada łącznie 188,7051 ha gruntów.

Są to nieruchomości niezabudowane, zabudowane budynkami mieszkalnymi z przynależnymi do nich budynkami gospodarczymi, nieruchomości instytucji użyteczności publicznej (siedziba urzędu, muzeum historyczne, budynkami szkół, przedszkoli i żłobków, obiekty sportowe), nieruchomości zabudowane budynkami garażowymi, nieruchomości leśne, drogi oraz cmentarz.

Ww. nieruchomości zostały zagospodarowane poprzez oddanie w trwałe zarząd, najem dzierżawę lub użyczenie.

Zasób Gminy Miasta Przasnysz stanowią:

- I. Grunty, położone na terenie miasta Przasnysz:
 - ✓ 121,2927 ha gruntów, będących własnością i współwłasnością, (drogi, grunty pod budynkami wielomieszkaniowymi, grunty przedszkoli i szkół, grunty oddane w dzierżawę, najem, użyczenie oraz tereny zieleni i park)
 - ✓ 46,5301 ha gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste (nieruchomości mieszkalne, wielomieszkaniowe, usługowe, garażowe i ogrody działkowe);
 - ✓ 8,1132 ha gruntów oddanych w użytkowanie (nieruchomości ogrodów działkowych);
 - ✓ oraz 0,0722 ha gruntów będących w posiadaniu (nieruchomość drogową);
- II. Grunty, położone na terenie gminy Przasnysz:
 - ✓ 11,9769 ha gruntów, a w tym: grunty leśne i rolne, będące własnością i współwłasnością, położone w miejscowości Wyrąb Karwacki, cmentarz w miejscowości Sierakowo oraz teren po wysypisku w miejscowości Oględa);

- ✓ 0,7200 ha gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste na terenie miejscowości Mirów;

III. Budynki i lokale, położone na terenie miasta Przasnysz:

- ✓ 33 budynków mieszkalnych z przynależnymi budynkami gospodarczymi, w tym 343 lokali mieszkalnych (209 lokali mieszkalnych i 134 lokali socjalnych);
- ✓ 13 budynków instytucji użyteczności publicznej (szkoły, przedszkola, żłobki, siedziba urzędu);
- ✓ 8 budynków sportowo-rekreacyjnych;
- ✓ 20 pozostałych budynków usługowych i garażowych (budynek muzeum historycznego, budynki oddane w najem, dzierżawę, użyczenie oraz budynki niezagospodarowane);
- ✓ oraz lokale użytkowe i biurowe (oddane w najem, dzierżawę użyczenie).

I. Nabycie nieruchomości w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Nabywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Przasnysz odbywa się na podstawie aktów notarialnych, decyzji Burmistrza Przasnysza (decyzje o podziale gruntów – art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami), decyzji Wojewody Mazowieckiego (decyzje wydane na podstawie art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną) oraz decyzji Starosty Przasnyskiego o wywłaszczeniu nieruchomości (decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych wydane na podstawie ustawy z dnia 12.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych), postanowień sądowych oraz decyzji komunalizacyjnych.

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. zarejestrowano spadek obrotu nieruchomościami spowodowany wystąpieniem sytuacji epidemiologicznej w kraju. Duże znaczenie miało wprowadzenie kolejnych obostrzeń COVID-19 i ich bezpośredni wpływ na rynek nieruchomości.

W badanym okresie zauważalny był wyraźny spadek zainteresowania zakupem nieruchomości ze strony potencjalnych nabywców. W dobie pandemii COVID-19 działania gminy skoncentrowane były głównie na realizowaniu obowiązujących umów. Wszelkie plany w obrocie nieruchomościami zostały przełożone na kolejny rok.

1. W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. odnotowano nabycie nieruchomości przez miasto Przasnysz na podstawie decyzji Burmistrza Przasnysza w sprawie zatwierdzenia

podziału nieruchomości. Stosownie do art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki powstałe na skutek podziału przeszły z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Przasnysz i stanowią dojazd do poszczególnych działek budowlanych.

Lp.	Podstawa nabycia nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia [ha]
1	Decyzja Burmistrza Przasnysza nr 23/2020 o zatwierdzeniu podziału nieruchomości z dnia 14.06.2021 r.	3618/6	0,2857
2	Decyzja Burmistrza Przasnysza nr 9/2021 o zatwierdzeniu podziału nieruchomości z dnia 12.08.2021 r.	3629/1	0,2412
		3629/21	0,0019
3	Decyzja Burmistrza Przasnysza nr 12/2021 o zatwierdzeniu podziału nieruchomości z dnia 18.11.2021 r.	575/1	0,0644
		575/5	0,1203
4	Decyzja Burmistrza Przasnysza nr 14/2021 o zatwierdzeniu podziału nieruchomości z dnia 08.10.2021 r.	577/13	0,1723
		SUMA	0,8858

Tabela nr 1

2. Ilość nieruchomości nabytych pod drogi na podstawie decyzji Starosty Przasnyskiego o wywłaszczeniu nieruchomości (decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych wydane na podstawie ustawy z dnia 12.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedstawia tabela nr 2.

Lp.	Podstawa nabycia nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia [ha]
1	Decyzja Starosty Przasnyskiego Nr 1/2021 z 10.02.2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.	1607/1	0,0010
		1576/2	0,0582
		SUMA	0,0592

Tabela nr 2

3. Ilość nieruchomości nabytych na podstawie aktów notarialnych przedstawia tabela Nr 3.

Lp.	Podstawa nabycia nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Udział w prawie
1	Akt notarialny Rep. A Nr 4819/2021 z dnia 22.07.2021 r.	1697/1	0,0060	1/1
		1697/3	0,0057	1/1
2	Akt notarialny Rep. A Nr 865/2021 z dnia 10.02.2021 r.	1883	0,0277	116/128

Tabela nr 3

II. Zbycie nieruchomości w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Przasnysz: sprzedaż prawa własności czy prawa wieczystego użytkowania, darowizna, zamiana, oddanie w użytkowanie wieczyste, przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności odbywa się na podstawie umów – aktów notarialnych, decyzji Burmistrza Przasnysza, natomiast zasiedzenie nieruchomości czy nabycie prawa własności w wyniku postępowania spadkowego, na podstawie postanowień sądów o zasiedzeniu czy postanowień o nabyciu spadku.

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. odnotowano zbycie nieruchomości oraz przeniesienie prawa własności na podstawie aktów notarialnych. Przedmiotem zbycia była działka, która nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast poprawiła warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Sprzedaży działki o powierzchni 0,0066ha dokonano na rzecz osób fizycznych na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Przeniesienie prawa własności przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 0,4560ha nastąpiło na rzecz Skarbu Państwa.

Grunty zbyte przez Gminę Miasto Przasnysz przedstawia tabela nr 4:

Lp.	Podstawa zbycia nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Cena
1	Akt notarialny Rep. A. Nr 6134/2021 z 03.09.2021 r.	1069/1	0,0066	6 150,00 zł (w tym VAT 1 150,00 zł)
2	Akt notarialny umowy przeniesienia własności nieruchomości na skutek odwołania darowizny Rep. A. Nr 5627/2021 z 18.08.2021 r.	268/51	0,4560	nieodpłatnie

Tabela Nr 4

III. Dzierżawa, najem, użyczenie

Nieruchomości będące własnością Gminy Miasto Przasnysz pozostają zagospodarowane poprzez oddanie w trwałą zarząd, najem dzierżawę lub użyczenie. W roku 2021 na terenie miasta Przasnysz funkcjonowało:

1. 22 umowy dzierżaw na rzecz osób fizycznych
2. 8 umów najmu na rzecz osób fizycznych
3. 13 umów użyczenia na rzecz Miejskiego Przedszkola 1 i 2, Miejskiego Żłobka, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Polskiego Czerwonego Krzyża, Muzeum Historycznego w Przasnyszu, Wspólnoty Mieszkaniowej Wojskowa 16 i 18, Fundacji „Nam Pokoleniom”, Polskiego Stowarzyszenia Trzeźwościowego Rodzin Abstynenckich „ORLIK”

IV. Trwały zarząd

W 2021 roku nadal obowiązywały trzy decyzje Burmistrza Przasnysza (wydane w marcu 2020 r.) w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na rzecz: Szkoły Podstawowej Nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Przasnyszu, Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Henryka Sienkiewicza w Przasnyszu oraz Szkoły Podstawowej Nr 3 w Przasnyszu.

Do czasu zakończenia postępowania o ustanowienie trwałego zarządu na obiektach sportowo-edukacyjno-rekreacyjnych zostały podpisane trzy umowy o administrowanie pomiędzy Gminą Miastem Przasnysz a Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Przasnyszu.