

**UCHWAŁA Nr LIII/.../2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU**  
**z dnia 21 lutego 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem garaży**  
**na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) **Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Przasnysza na wynajem budynku garażowego (5 boksów garażowych – o pow. 18 m<sup>2</sup> każdy), wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej, usytuowanej w Przasnyszu, przy ul. Zawodzie, na działce ewidencyjnej nr 109/5, stanowiącej własność Gminy Miasta Przasnysz, na rzecz dotychczasowych najemców, na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Szczegółowe położenie budynku, w którym wydzielone są boksy garażowe, określone w § 1., przedstawia mapa, stanowiąca załącznik do Uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**

/-/ **mgr Krystyna Sawicka**

**Załącznik  
do Uchwały Nr LII/.../2022 Rady Miejskiej w Przasnyszu  
z dnia 21 lutego 2022 r.**



**Uzasadnienie**  
**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem garaży na okres 5 lat**

Działka nr 109/5, położona w Przasnyszu, przy ul. Zawodzie jest zabudowana budynkiem, w którym znajduje się 6 boksów garażowych. Boksy nr 1,3,4,5 i 6 są wynajmowane osobom fizycznym od 01.05.2009 r. na podstawie indywidualnych umów najmu. Umowy te kończą się z dniem 11.05.2022r. Dotychczasowi najemcy w dniu 26 stycznia br. złożyli wnioski o przedłużenie umów najmu na kolejne 5 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze brak zainteresowania sprzedażą w/w boksów garażowych (podejmowane były próby zbycia w/w nieruchomości – uchwała Rady Miejskiej w Przasnyszu nr XLV/357/2002, dwukrotne ogłoszenie o przetargu, ogłaszanie kolejnych przetargów generuje koszty związane z wyceną, ogłoszeniami itp.), podjęcie uchwały przez Radę Miejską wyrażającej zgodę na wynajem garaży w trybie bezprzetargowym na kolejne 5 lat jest zasadne.