

**UCHWAŁA Nr LII/...../2022
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU
z dnia 21 lutego 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Przasnysza na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Przasnysz, położonej w Przasnyszu przy ulicy Cypriana Kamila Norwida, oznaczonej jako działka nr 1-3177/3 o pow. 0,0022 ha.

§ 2

Zbycie nieruchomości następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1-3177/1, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 3

Szczegółowy przebieg granic nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży określa mapa, która stanowi załącznik do Uchwały.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

/-/ mgr Krystyna Sawicka

**Załącznik do Uchwały Nr LII/.../2022
Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 21 lutego 2022 r.**



Uzasadnienie

Działka nr 1-3177/3 o pow. 0,0022 ha, położona w Przasnyszu przy ulicy Cypriana Kamila Norwida, stanowi własność Gminy Miasto Przasnysz.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami : „przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

Dnia 13.10.2021 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o nabycie części działki nr 1-3177/2 dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1-3177/1. W wyniku podziału nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1-3177/2 powstały dwie działki: 1-3177/3 oraz 1-3177/4. Działka nr 1-3177/3 z uwagi na małą powierzchnię i nieregularny kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Nadzór nad właściwym gospodarowaniem zasobami mienia Gminy Miasto Przasnysz sprawuje Burmistrz, podjęcie działań wymaga zgody Rady Miejskiej. Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie ww. nieruchomości jest zasadne, ponieważ przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a właściciel sąsiedniej działki wyrażając wolę nabycia wykorzysta ją na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.