

/projekt/

**UCHWAŁA NR ...../...../2022  
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU  
z dnia ..... stycznia 2022 r.**

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu  
Miasta Przasnysz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611 i z 2021 r., poz. 11 i 1243), **Rada Miejska w Przasnyszu** uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Przasnysz, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 3.

Tracą moc:

1. Uchwała Nr XLII/322/2017 Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Przasnysz;
2. Uchwała Nr XXIII/171/2020 Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Przasnysz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## **Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Przasnysz**

### **Rozdział 1. Postanowienia ogólne**

#### § 1.

Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Przasnysz, w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Miasta Przasnysz, w tym kryteria, jakie powinny spełniać osoby ubiegające się o wynajem lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta Przasnysz.

#### § 2.

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) gminie lub mieście – należy przez to rozumieć Miasto Przasnysz;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 3) mieszkaniowym zasobie Miasta Przasnysz – należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób miasta, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy;
- 4) lokalu – należy przez to rozumieć lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy;
- 5) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych;
- 6) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód gospodarstwa domowego określony w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych;
- 7) wniosku – należy przez to rozumieć wniosek o najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Przasnysz;
- 8) kwocie najniższej emerytury – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury obowiązującą w dniu złożenia wniosku, ogłaszaną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", na podstawie art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;
- 9) deklaracji – należy przez to rozumieć deklarację o wysokości dochodów, określoną przez Radę Miejską w Przasnyszu na podstawie art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

### **Rozdział 2.**

#### **Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu**

#### § 3.

1. Lokale mogą być wynajmowane na czas nieoznaczony osobom, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku wraz z załącznikami nie przekracza:
  - 1) 200 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;
  - 2) 230 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

2. Lokale w ramach najmu socjalnego mogą być wynajmowane na czas oznaczony osobom, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem wniosku nie przekracza:
  - 1) 130 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
  - 2) 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

§ 4.

1. Stawki i zasady udzielania obniżek czynszu zostały szczegółowo określone w uchwale w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Przasnysz.
2. Kwotę obniżki różnicuje się w zależności od wysokości dochodu gospodarstwa domowego najemcy w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku i określa się według poniższej tabeli:

Dochód w gospodarstwie jednoosobowym	Dochód w gospodarstwie wieloosobowym	Obniżka naliczonego czynszu wyrażona w %
Do 100% kwoty najniższej emerytury	Do 70% kwoty najniższej emerytury	10
Od 101% do 120% kwoty najniższej emerytury	Od 71% do 90% kwoty najniższej emerytury	5

**Rozdział 3.**

**Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy**

§ 5.

1. Za warunki kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:
  - 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym wielkość powierzchni pokoi na członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 10 m<sup>2</sup>; w przypadku zamieszkiwania w lokalu, w którym nie ma wydzielonego pomieszczenia kuchni, od powierzchni pokoi odejmuje się 3 m<sup>2</sup>,
  - 2) zamieszkiwanie w lokalach niespełniających wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - 3) zamieszkiwanie w lokalu niedostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych lub potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych i społecznych.
2. Osoba, która ma zawartą umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony, może uzyskać zgodę na dokonanie przebudowy lokalu, jeżeli udogodni to korzystanie z lokalu i nie spowoduje istotnego pogorszenia warunków korzystania z innych lokali. Najemca musi wykazać, że planowana przebudowa nie narusza przepisów Prawa budowlanego oraz uzyskać pisemną zgodę Burmistrza Przasnysza. Koszty przebudowy lokalu obciążają najemcę i nie przysługują mu roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.

**Rozdział 4.**

**Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu**

§ 6.

1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje:
  - 1) osobom, które pozbawione zostały mieszkań wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego, spełniającym kryterium, o którym mowa w § 3 ust. 1;

- 2) najemcom lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Przasnysz objętych zakazem użytkowania na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;
  - 3) osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu należącego do zasobu mieszkaniowego Miasta Przasnysz w budynku, w którym zachodzi konieczność opróżnienia lokali z powodu przeprowadzenia remontu lub rozbiórki budynku;
  - 4) zamieszkałych w lokalach komunalnych, w których zachodzi konieczność wykonania napraw wymagających opróżnienia lokalu i przeniesienia najemcy do lokalu zamiennego;
  - 5) zamieszkującym na terenie miasta przez minimum 5 lat i opłacających podatek dochodowy do Urzędu Skarbowego w Przasnyszu.
2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje:
- 1) osobom, które nabyły prawo do najmu socjalnego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego i wierzyciel wystąpił do gminy z wnioskiem o realizację wyroku;
  - 2) osobom pozostającym w wyjątkowo trudnej sytuacji zdrowotnej, rodzinnej, dotkniętym przemocą lub żyjącym w dysfunkcyjnej rodzinie, co zostanie potwierdzone przez dokumenty sądu, prokuratury, policji lub opinię Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej;
  - 3) osobom, które utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, spełniającym kryteria, o których mowa w § 3 ust. 2.
3. Umowę na najem socjalny lokalu zawiera się na czas określony do 2 lat.
4. Umowę najmu socjalnego lokalu po upływie oznaczonego w niej czasu można przedłużyć na następny okres (maksymalnie do 1 roku od daty wygaśnięcia umowy), jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

#### § 7.

Z najemcą, z którym rozwiązano umowę najmu z przyczyn zwłoki w zapłacie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, może zostać zawarta ponowna umowa najmu lokalu mieszkalnego, o ile zostało spłacone zadłużenie i nie wykonano jeszcze wyroku o eksmisję, a lokal nadal zajmowany jest przez tę osobę.

### **Rozdział 5.**

#### **Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach**

#### § 8.

1. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Przasnysz odbywa się na wniosek najemcy spełniającego kryteria dochodowe wynikające z § 3 ust. 1 uchwały, który:
  - 1) ubiega się o zamianę dotychczas zajmowanego lokalu na lokal o mniejszej powierzchni ze względu na ponadnormatywną powierzchnię użytkową,
  - 2) zajmuje lokal, który w wyniku zawarcia małżeństwa, urodzenia dziecka lub przysposobienia dziecka, nie zapewnia minimalnej normy powierzchni pokoi (5 m<sup>2</sup> na osobę),
  - 3) zajmuje lokal nieprzystosowany pod względem wielkości, struktury i wyposażenia dla zamieszkałej w nim osoby niepełnosprawnej o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności (najemcy lub członka jego rodziny) w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, pod warunkiem przedłożenia stosownego zaświadczenia lekarskiego określającego wymagane warunki i wyposażenie lokalu mieszkalnego dla osoby niepełnosprawnej.

2. W celu realizacji zamiany, najemca winien złożyć wniosek mieszkaniowy oraz dokumenty, uzasadniające konieczność zamiany lokalu.
3. Dla celów porządkowych, corocznie sporządza się listy najemców, których lokale mogą podlegać zamianie na podstawie kryteriów wynikających z ust. 1, które zatwierdza Burmistrz Przasnysza.

#### § 9.

1. Gmina może wyrazić zgodę na zamianę lokali pomiędzy: najemcami lokali gminnych oraz najemcami lokali gminnych z najemcami lokali nie należących do zasobu mieszkaniowego gminy.
2. Osoby wyrażające wolę zamiany lokali składają oferty zamian, na podstawie których prowadzona jest baza wzajemnych zamian.
3. Zamiana następuje po wyrażeniu zgody na zamianę przez najemców lokali.
4. Zamiana lokalu socjalnego na lokal z umową na czas nieoznaczony jest dopuszczalna pod warunkiem spełnienia przez osoby zamieniające lokale kryteriów dochodowych właściwych do najmu danej kategorii lokalu.
5. Najemcy zalegającym z opłatami czynszu można zaproponować zamianę lokalu na inny lokal, przed wszczęciem postępowania o eksmisję.
6. Dopuszcza się zamianę lokali, z których jeden jest zadłużony w ten sposób, że najemca lokalu zadłużonego przechodzi do lokalu mniejszego po uprzednim uregulowaniu zaległości z tytułu użytkowania lokalu.

### **Rozdział 6.**

#### **Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej**

#### § 10.

1. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Przasnysz składają do Burmistrza Przasnysza następujące dokumenty:
  - 1) wniosek o przydział lokalu z zasobu mieszkaniowego Miasta Przasnysz – załącznik Nr 1 do Zasad wynajmowania (...);
  - 2) deklarację;
  - 3) oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego, o którym mowa w art. 21 b ust. 3 ustawy.
2. Wnioskodawca może zostać wezwany do uzupełnienia wniosku, złożenia oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, o którym mowa w art. 21 b ust. 4 ustawy – załącznik Nr 2 do Zasad wynajmowania (...) lub stawienia się celem złożenia dodatkowych wyjaśnień.
3. O sposobie rozpatrzenia wniosku wnioskodawcę powiadamia się pisemnie.
4. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.
5. Kwalifikacji osób, do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub oznaczony dokonuje się spośród wniosków znajdujących się w rejestrze osób oczekujących na mieszkanie.
6. Tworzy się rejestry dla wniosków:
  - 1) o najem lokali na czas nieoznaczony,
  - 2) o najem socjalny lokali.

7. O przydziale lokalu nie decyduje czas umieszczenia na liście, a spełnienie warunków określonych w niniejszej uchwale.
8. W celu poddania kontroli społecznej spraw związanych z rozpatrywaniem i załatwianiem wniosków o najem lokali Burmistrz Przasnysza w drodze zarządzenia powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową oraz określa jej skład, który nie może być mniejszy niż 7 członków oraz regulamin działania.
9. W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej wchodzi osoby wskazane przez Burmistrza Przasnysza, w szczególności: pracownicy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przasnyszu, Radni Rady Miejskiej w Przasnyszu, pracownicy zarządcy lokali stanowiących miejski zasób mieszkaniowy, przedstawiciele organizacji społecznej, która w swoim statucie ma wpisane działania związane z pomocą społeczną lub pomocą osobom bezdomnym, ubogim.
10. Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy:
  - 1) ocena i opiniowanie wniosków o najem lokali w oparciu o dane zawarte we wnioskach i załączonych do nich dokumentach oraz na podstawie przeprowadzonych wizji w miejscu zamieszkania lub pobytu wnioskodawcy;
  - 2) opiniowanie list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu;
  - 3) opiniowanie wniosków o ponowne rozpatrzenie sprawy i umieszczenie na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu.
11. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego decyduje o ujęciu na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.
12. Osoby uprawnione do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu, zostają ujęte w rejestrze wyroków eksmisyjnych z prawem do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.
13. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz Przasnysza może podjąć decyzję o zawarciu umowy najmu z osobą niefigurującą na liście po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
14. Osoba umieszczona na liście, która nie przystąpiła do zawarcia umowy najmu bez usprawiedliwionej przyczyny w terminie 14 dni od otrzymania przydziału, traci prawo do przydzielonego lokalu oraz zostaje skreślona z listy, zachowując prawo do ponownego ubiegania się o umieszczenie na liście po upływie dwóch lat, zgodnie z zasadami przyjętymi niniejszą uchwałą.
15. Osoba, która w związku z realizacją wniosku dwukrotnie odmówiła zasiedlenia proponowanego lokalu, zostaje skreślona z listy. Wnioski osób, które odmówiły przyjęcia uważa się za zrealizowane.
16. Zapis ust. 15 stosuje się odpowiednio do osób umieszczonych na liście najmu socjalnego lokalu.
17. Osoby, które były w przeszłości najemcami lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta Przasnysz, a zostały pozbawione lokalu w wyniku eksmisji, posiadanego zadłużenia lub porzuciły lokal, mogą ponownie ubiegać się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Przasnysz pod warunkiem spłaty wszelkich zaległości wynikających z korzystania z lokalu wraz z odsetkami oraz wykazania ustąpienia przyczyny utraty poprzedniego lokalu.
18. Osoby oczekujące na zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego nie mają prawa wyboru lokalu objętego najmem socjalnym.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub lokalu, w którym najem nie nastąpił po śmierci najemcy**

#### **§ 11.**

1. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy w myśl art. 691 Kodeksu cywilnego, mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu tego lokalu, jeżeli te osoby spełniają łącznie następujące warunki:
  - 1) spełniają kryteria dochodowe, o których mowa w § 3 ust. 1, 2;
  - 2) uregulują zaległości z tytułu użytkowania lokalu.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, zobowiązane są w terminie 1 miesiąca od śmierci najemcy do zgłoszenia do Burmistrza Przasnysza oświadczenia woli o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
3. Osoby, które nie spełnią warunków określonych w ust. 1, zobowiązane są do opróżnienia lokalu pod rygorem wystąpienia zarządcy do sądu z pozwem o eksmisję.

## **Rozdział 8.**

### **Warunki jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności**

#### **§ 12.**

1. Lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych powinien znajdować się w budynku spełniającym warunki w zakresie udogodnień dla osób niepełnosprawnych, określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Lokal wskazywany osobom niepełnosprawnym winien uwzględniać rzeczywiste potrzeby tych osób wynikające z rodzaju niepełnosprawności, w szczególności konieczność poruszania się na wózku inwalidzkim lub zamieszkiwania w odrębnym pokoju.
3. W sytuacji braku wolnego lokalu spełniającego warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, proponowany lokal winien być w miarę możliwości przystosowany do zamieszkania przez osobę niepełnosprawną.
4. Lokal niespełniający wymogów określonych w niniejszym rozdziale może być wynajęty osobie niepełnosprawnej pod warunkiem, że zaakceptuje propozycję najmu takiego lokalu i złoży oświadczenie w tym zakresie.

## **Rozdział 9.**

### **Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy**

#### **§ 13.**

Przeznaczanie lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego miasta na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego, realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, następuje każdorazowo przez Burmistrza Przasnysza na wniosek kierownika właściwej jednostki organizacyjnej z uwzględnieniem posiadanych zasobów oraz potrzeb osób uprawnionych do najmu.



Zamieszkuję w lokalu/ budynku .....  
(adres)

a) posiadając tytuł prawny do tego lokalu – .....

b) na prawach sublokatora

c) w charakterze członka rodziny najemcy/ właściciela, w którym:

najemcą / właścicielem jest: .....

stopień pokrewieństwa: .....

wspólnie ze mną zamieszkuje stale w lokalu / budynku łącznie: ..... osób, tj.:

Lp.	Nazwisko i Imię	Data urodzenia	Charakter zamieszkania/ Stopień pokrewieństwa	Uwagi

## II. Opis mieszkania :

a) liczba pokoi ....., każdy o powierzchni: 1/ ..... m<sup>2</sup>, 2/ ..... m<sup>2</sup>, 3/ ..... m<sup>2</sup>,  
4/ ..... m<sup>2</sup>, 5/ ..... m<sup>2</sup>;

b) kuchnia o powierzchni ..... m<sup>2</sup> oraz pozostałe pomieszczenia

.....  
(wymienić)

c) powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: ..... m<sup>2</sup>;

d) powierzchnia mieszkalna / powierzchnia pokoi / wynosi ..... m<sup>2</sup>;

e) powierzchnia mieszkalna przypadająca na osobę w lokalu wynosi :

$$P = \frac{\text{(pow. mieszkalna wg pkt. II d)}}{\text{(ilość osób wg pkt. 1)}} = \text{.....} = \text{..... m}^2 \text{ na osobę}$$

f) lokal wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia\*:

- instalację elektryczną,
- instalację wodno – kanalizacyjną,
- CO sieciowe,
- łazienkę,
- wc - w budynku/ poza budynkiem\*,
- wspólna łazienka.

**III. Lokal, w którym zamieszkuję, nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi ze względu na: .....**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**co potwierdzam załączonym zaświadczeniem zarządcy/ administratora lokalu.**

(powyższy punkt nie dotyczy osób zamieszkujących na prawach sublokatora)

\* niepotrzebne skreślić

**IV. Informuję, że w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku dochody moje i wymienionych członków rodziny wyniosły:**  
(co potwierdzam załączonymi zaświadczeniami)

Lp.	Nazwisko i imię	Miejsce pracy	Dochód za ostatnie 3 miesiące
<b>Razem:</b>			

**V. Średni dochód miesięczny na członka gospodarstwa domowego wynosi :**

$$d = \frac{\text{łączny dochód wg pkt. IV}}{\text{ilość osób ujętych we wniosku wg pkt. I}} = \text{-----} : 3 = \text{-----}$$

zł/os.

**VI. Zamieszkuje w Przasnyszu od (dokładna data) .....**

**VII. Uzasadnienie wniosku: .....**  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....



4. Inne dokumenty pozwalające ustalić sytuację mieszkaniową, rodzinną, zdrowotną osób wymienionych we wniosku.

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1, dalej jako RODO), informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych jest Burmistrz Przasnysza, mający siedzibę pod adresem:

06-300 Przasnysz ul. Jana Kilińskiego 2

kontakt mailowy: [umprzas@przasnysz.um.gov.pl](mailto:umprzas@przasnysz.um.gov.pl)

kontakt telefoniczny: 29 756 49 00.

- Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail na adres: [oc@przasnysz.um.gov.pl](mailto:oc@przasnysz.um.gov.pl) lub telefonicznie pod nr tel.: 29 756 49 17. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez administratora.

- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO).

- Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym organom i podmiotom na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019r., poz. 553).

- Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres siedziby: 00-193 Warszawa ul. Stawki 2, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.

- **Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania.**

.....  
(data wypełnienia)

.....  
(czytelny podpis wnioskodawcy)



Załącznik Nr 2  
do Zasad wynajmowania lokali wchodzących  
w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Przasnysz

....., dnia .....

.....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

.....  
(dokładny adres zamieszkania)

.....

**OŚWIADCZENIE**  
**O NIEPOSIADANIU TYTUŁU PRAWNEGO**  
**DO INNEGO LOKALU POŁOŻONEGO NA TERENIE MIASTA PRZASNYSZ**  
**LUB POBLISKIEJ MIEJSCOWOŚCI**

Ja ..... urodzony .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia)

Oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu położonego na terenie  
Miasta Przasnysz lub pobliskiej miejscowości.

Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego  
oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 w związku z art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis  
(wnioskodawca, współmałżonek  
wnioskodawcy, pełnoletni członek  
gospodarstwa domowego wnioskodawcy)\*

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 2 ust. 13 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, przez pojęcie pobliska miejscowość należy rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się lokal, lub powiecie graniczącym z tym powiatem (powiat: ostrołęcki, makowski, ciechanowski, mławski, nidzicki, szczycieński).

\*niepotrzebne skreślić