

2. Budynki i grunty wykorzystywane na potrzeby sportu, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXIX/216/2020 Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 8 września 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień od tego podatku.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Przasnyszu

mgr
inż. Wojciech Długokęcki

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Dzięmaszkiewicz
nr wpisu OL -C-704

Uzasadnienie
do Uchwały Nr L/.../2021
Rady Miejskiej w Przasnyszu

z dnia 14 grudnia 2021 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
i wprowadzenia zwolnień od tego podatku

Przedkłada się projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień od tego podatku.

Podatek od nieruchomości to jedna z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych uprawniona jest Rada Gminy.

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wyniósł 103,6% (wzrost o 3,6%).

W przedkładanym projekcie uchwały zaproponowano wysokość stawek podatku od nieruchomości na poziomie wyższym o ok. 3,6 % w stosunku do obowiązujących w roku bieżącym. Zaproponowane stawki nie przekraczają stawek ustalonych przez Ministra Finansów – Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022, ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 sierpnia 2021 r. pod pozycją 724.

W wyniku zmiany stawek podatkowych znacznie wzrosną dochody budżetu Miasta, natomiast wprowadzona podwyżka nie będzie drastycznie odczuwana przez przeciętnego mieszkańca.

Podatek od:		Górne stawki na 2021	Górne stawki na 2022	Stawki obowiązujące w 2021 roku	Stawki proponowane na 2022 rok	Szacunkowy wzrost dochodów po zmianie stawki w zł
1. grunty:						
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² powierzchni	0,99	1,03	0,85	0,88 Wzrost o 3 gr.	29.892,00
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,99	5,17	4,60	4,70 Wzrost o 10 gr.	-
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni,	0,52	0,54	0,35	0,36 Wzrost o 1 gr.	25.053,00
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni	3,28	3,40	3,00	3,10 Wzrost o 10 gr.	-
2. budynków lub ich części:						
a)	mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,85	0,89	0,77	0,80 Wzrost o 3 gr.	16.953,00
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	24,84	25,74	21,00	21,80 Wzrost o 80 gr.	158.974,00
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	11,62	12,04	10,50	10,90 Wzrost o 40 gr.	339,00
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej,	5,06	5,25	4,70	4,85 Wzrost o 15 gr.	4.147,00
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej;	8,37	8,68	6,70	6,90 Wzrost o 20 gr.	24.313,00
		-	-	-	-	259.671,00

Stawki od budowli nie ulegają zmianie, czyli 0,2 % i 2% od wartości budowli.