

## UMOWA NR .....

Umowa dotyczy wykonania zamówienia pn:

### **Wykonanie ścianki wspinaczkowej w sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Przasnyszu**

Dnia .....2021 r. w Przasnyszu pomiędzy:

#### **Miastem Przasnysz**

adres siedziby: ul. Jana Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz

NIP 761-15-25-385 REGON 550667876

reprezentowanym przez Łukasza Chrostowskiego - Burmistrza

przy kontrasygnacie Iwony Domańskiej - Skarbnika Miasta

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a .....

adres siedziby: .....

NIP..... REGON .....

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: ..... reprezentowanym (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa /innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania ) przez:

1. ....

2. ....

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

#### **zawarto umowę o następującej treści:**

Niniejszą umowę zawarto w wyniku postępowania Nr ZP.271.3.2021 prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ust.1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2019 r. poz. 1129). Prawa i obowiązki wynikające z umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania przetargowego będącego podstawą zawarcia umowy.

### **Przedmiot Umowy i warunki jej realizacji**

#### **§ 1**

#### **1. Przedmiot umowy**

1.1 Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą „**Wykonanie ścianki wspinaczkowej w sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Przasnyszu**”, w zakresie szczegółowo określonym w SWZ.

1.2 Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z projektem wykonawczym opracowanym przez wykonawcę w etapie „Projektuj”, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

1.3 Zakres i sposób wykonania prac określają:

(1) Oferta Wykonawcy,

(2) Dokumentacja projektowa,

(3) udzielone w trakcie postępowania przetargowego odpowiedzi Zamawiającego na pytania zadane przez Wykonawców oraz dokonane przez Zamawiającego modyfikacje treści zapytania ofertowego.

1.4 Wykonawca wykonywać będzie umowę z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

#### **2. Materiały do wykonania przedmiotu umowy**

2.1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu wykonawczego (etap „Projektuj”) wymienionych w Specyfikacji Warunków Zamówienia - OPZ w zakresie koniecznym do wykonania prac objętych niniejszą umową .

2.2 Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji technicznej ścianki wraz z niezbędnymi uzgodnieniami – dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz wymogami Zamawiającego.

- 2.3 Wykonawca w zakresie wykonania prac montażowych (etap „Buduj”) zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, o których mowa w części 5 SWZ oraz dokumentacji projektowej.
- 2.4 Materiały, o których mowa w pkt.3,2 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.9 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom SWZ, oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- 2.5 Ścianka wspinaczkowa powinna być wykonana zgodnie z Europejskimi i Polskimi Normami dotyczącymi sztucznych ścian wspinaczkowych, a wszystkie elementy ściany muszą być wykonane z materiałów dopuszczonych przez Instytut Techniki Budowlanej i posiadać aktualne certyfikaty dotyczące bezpieczeństwa ogniowego.
- 2.6 Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 3.

### **3. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki**

- 3.1 Materiały z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
- 3.2 Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren realizacji zadania przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21).

### **4. Podwykonawstwo**

- 4.1 Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - powierzy podwykonawcom następujące części zamówienia.....
- 4.2 Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie powierzy podwykonawcom innych zadań niż wskazane w ofercie.
- 4.3 Podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi posiadać umiejętności i doświadczenie odpowiadające proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy oraz dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy.
- 4.4 Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
- 4.5 Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja inwestycji przebiegała bez zakłóceń.
- 4.6 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom może nastąpić wyłącznie na podstawie Umowy Podwykonawstwa.
- 4.7 **Wymagania dla Umowy Podwykonawstwa**
  - (1) Umowa podwykonawstwa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  - (2) Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo będą prace odpowiadające częściom zamówienia wskazanym w ofercie.
  - (3) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych prac niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
  - (4) wykonanie przedmiotu podwykonawstwa zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy.
  - (5) Umowa podwykonawstwa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
  - (6) Zawarcie umowy podwykonawstwa może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy Podwykonawstwa przez Zamawiającego.
  - (7) W ciągu 5 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji listę podwykonawców wraz z projektem Umowy Podwykonawstwa.
  - (8) Zamawiający w ciągu 3 dni od otrzymania projektu Umowy Podwykonawstwa może zgłosić pisemne zastrzeżenia do treści projektu, a jeżeli w tym terminie ich nie przedstawi, to Wykonawca ma prawo uważać przedłożony projekt za zaakceptowany.
  - (9) Podwykonawca zamierzający zlecić część zamówienia sobie powierzonych dalszym podwykonawcom jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy Podwykonawstwa zgodnej z treścią projektu, o którym mowa powyżej.
  - (10) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

- (11) Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
- (12) Umowy z Podwykonawcami, które zawierać będzie Wykonawca działający jako Konsorcjum, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników.
- (13) Zawarta Umowa Podwykonawstwa nie może zawierać postanowień niezgodnych z treścią zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać 30 dni.
- (14) Postanowienia w zakresie zasad rozliczenia, formy wynagrodzenia i płatności podwykonawcom / dalszym podwykonawcom muszą być spójne z postanowieniami umowy podstawowej zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
- (15) Wykonawca/podwykonawca /dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, lecz nie później niż na 7 dni przed skierowaniem do wykonania zamówienia któregokolwiek podwykonawcy .
- (16) W ciągu 4 dni od otrzymania kopii zawartej Umowy Podwykonawstwa Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy, w przypadku niespełnienia wymagań dla Umowy Podwykonawstwa określonych w pkt.5.9.
- (17) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do treści zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie określonym powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego, z tym, że nie można uznać za zaakceptowaną umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy przedłożonym do zaakceptowania Zamawiającego, do którego nie wniósł zastrzeżeń.

#### **4.8. Warunki realizacji części zamówienia, które Wykonawca powierza podwykonawcy/om**

- (1) Każdorazowe zatrudnienie lub zmiana podwykonawcy / dalszych podwykonawców w okresie realizacji umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz zawarcia umowy podwykonawstwa odpowiadającej wymaganiom określonym w pkt. 5.9
- (2) Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy przez Zamawiającego.
- (3) Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.
- (4) Strony dopuszczają możliwość rezygnacji lub zmiany podwykonawców, na etapie realizacji Umowy.

#### **4.9. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy**

- 4.9.1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie Podwykonawstwa nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
- 4.9.2. Wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny przed Zamawiającym za realizację swych zobowiązań względem podwykonawców, w tym za prawidłowe i terminowe rozliczenie się ze wszystkimi podwykonawcami i dokonanie zapłaty na ich rzecz.
- 4.9.3. W przypadku, gdy wykonawcą jest konsorcjum, wszyscy członkowie konsorcjum są zobowiązani wobec Zamawiającego do należytego wykonania umowy z podwykonawcami, w tym rozliczenia i zapłaty na ich rzecz. Każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
- 4.9.4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są prace, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na prace będące przedmiotem zamówienia.
- 4.9.5. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są prace będące przedmiotem zamówienia, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 4.9.6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

- 4.9.7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 4.9.8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 4.9.9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Potrącenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu nie wyklucza zastosowania kar umownych określonych w § 9. ust.1. pkt. 1.6.
- 4.9.10. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego w pkt. (7) powyżej.
- 4.9.11. Dwukrotne dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 25% wartości umowy (brutto) uprawnia Zamawiającego do jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy.
- 4.9.12. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy świadczy o nienależyтым wykonaniu umowy przez Wykonawcę względem Zamawiającego, w związku z czym wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu tej zapłaty.

## **Wynagrodzenie Wykonawcy**

### **§ 2**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi..... zł netto, plus 23 % VAT tj. .... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie..... zł brutto).
2. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia opartą o ceny ryczałtowe określone w zestawieniu ryczałtowych elementów ceny ofertowej zaproponowane przez Wykonawcę w **WYKAZIE PŁATNOŚCI**. Ceny netto, o których mowa w poprzednim zdaniu nie ulegną zmianie w okresie realizacji umowy, a w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą ustawowej stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto zostanie ustalona w rozliczeniu końcowym z zastosowaniem nowej stawki.
3. Wykonawca oświadcza, że w poszczególnych pozycjach **WYKAZU PŁATNOŚCI** uwzględnił ryzyko wynagrodzenia oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w SWZ i niniejszej Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, w tym koszty serwisu gwarancyjnego.

## **Zasady rozliczenia umowy i warunki płatności**

### **§3**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy **będzie rozliczone w dwóch częściach** (faktura częściowa i końcowa).
2. Fakturą częściową Wykonawca może rozliczyć należność za wykonanie projektów wykonawczych, a fakturą końcową należności za wykonane roboty montażowo - budowlane.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół przekazania Zamawiającemu projektów wykonawczych.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez strony Umowy bezusterkowy protokół odbioru końcowego, na kwotę ustaloną w tym protokole, pomniejszoną o kwotę zrealizowanych płatności częściowych.
5. Wykonawca może złożyć fakturę w siedzibie Zamawiającego lub za pomocą platformy elektronicznego fakturowania (PEF).
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej części należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji umowy.
7. Do drugiej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą dowody zapłaty, o których mowa w § 3 ust. 11 poniżej.

8. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Przez dowód zapłaty rozumie się zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie Umowy Podwykonawczej wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur i bankowych dowodów zapłaty lub pisemnego oświadczenia podwykonawcy złożonego w oryginale, że otrzymał należne mu wymagalne wynagrodzenie w wysokości określonej w fakturze.
10. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
11. Zamawiający ma obowiązek zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **Gwarancja jakości i rękojmia na wady oraz serwis gwarancyjny.**

#### **§ 4**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na prace montażowo - budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy gwarancji jakości na okres ..... miesięcy od dnia końcowego odbioru.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują – w tym samym okresie - uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
3. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego
4. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem podpisania protokołu odbioru robót poprawkowych.
5. Wady ujawnione w okresie rękojmi usuwane będą bezpłatnie, w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie 14 dni od daty zgłoszenia wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi i uprawnienia Zamawiającego regulują przepisy kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca zobowiązuje - w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie - do świadczenia na rzecz Zamawiającego n/w usług serwisowych:
  - a) serwisu gwarancyjnego dla ścianki wspinaczkowej zgodnie z wymaganiami określonymi przez producenta urządzeń. Koszt serwisu obejmuje dojazd do i z siedziby Zamawiającego oraz wykonanie usługi serwisowej zgodnie z wymaganiami przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu niezbędnego do przeprowadzenia:
    - 1) przeglądów gwarancyjnych zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń i wykonanie czynności konserwacyjnych,
    - 2) szczegółowego przeglądu i wykonania czynności konserwacyjnych przed końcem gwarancji producenta urządzeń oraz zlecenie – w miarę potrzeb - wykonania napraw gwarancyjnych,
    - 3) naprawy gwarancyjne na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej urządzeń.
- 9.1 Wykonawca nie zapewnia w ramach usługi serwisowej materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych nie objętych gwarancją, których konieczność wymiany zostanie stwierdzona w czasie przeglądu. Wydatki z tego tytułu ponosi Zamawiający.
- 9.2 Terminy przeglądów gwarancyjnych będą ustalane każdorazowo przez Strony. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu wynosić on będzie 14 dni od daty przekazania Wykonawcy zgłoszenia w formie pisemnej lub elektronicznej.

### **Termin realizacji Umowy**

#### **§ 5**

1. Termin wykonania zamówienia do 03.12.2021 r. z zachowaniem terminów pośrednich obowiązujących dla poszczególnych etapów.
  - 1.1 Etap „Projektuj”**
    - 1) opracowanie koncepcji ścianki wspinaczkowej i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji – 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
    - 2) opracowanie projektów wykonawczych do 19.11.2021 r.,
  - 1.2 Etap „Buduj”**
    - 3) realizacja robót montażowo - budowlanych do 03.12.2021 r.

2. Datą odbioru końcowego jest dzień podpisania przez strony umowy protokołu końcowego odbioru prac. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób technicznych i odbiorów.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1 termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

### Zasady współpracy

#### § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające wiedzę i kwalifikacje zawodowe.
2. Wykonawca przed dostarczeniem i zamontowaniem ściany przedstawi Zamawiającemu wszystkie wymagane atesty i certyfikaty na proponowane elementy ścianki
3. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
  - 3.1 niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie realizacji zamówienia wypadkach i kontrolach,
    - 1.1 zabezpieczenie terenu, na którym są wykonywane prace ze względu na fakt, że prace będą wykonywane w czynnym obiekcie hali sportowej, zapewnienie dobrej organizacji pracy i ograniczenia dla uczniów, utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac, a po zakończeniu robót uporządkowanie całego terenu, usunięcie wszelkich urządzeń i materiałów z miejsc wykorzystywanych jako tymczasowe zaplecze budowy.
  2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Inwestora.
  3. Przedstawicielem Zamawiającego i koordynatorem kontraktu jest .....
4. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) zatwierdzenie dokumentacji projektowej,
  - 2) udostępnienie obiektu w celu wykonania prac montażowo - budowlanych,
  - 3) zapłata za wykonane i odebrane prac,
  - 4) przeprowadzenie odbioru przedmiotu umowy.

### Odbiory

#### § 7

1. **Odbiór częściowy** obejmuje elementy rozliczeniowe wyszczególnione w dziale 1 Wykazu Płatności. Przewiduje się jeden odbiór częściowy.
2. **Odbiór końcowy** zostanie dokonany w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru rozumie się zakończenie wszystkich prac montażowo - budowlanych, w tym prac poprawkowych zaleconych podczas kontroli inwestycji i odbiorów technicznych oraz przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w ust. 4 poniżej.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5.
4. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży:
  - a) dokumentację powykonawczą zawierającą oświadczenia i dokumenty w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami, aprobaty techniczne / deklaracje zgodności z normami dotyczące wbudowanych materiałów w oryginale lub kopie potwierdzone za zgodność, karty techniczne i gwarancyjne zainstalowanych urządzeń i elementów
  - b) Projekt regulaminu, Instrukcję Użytkowania ściany wspinaczkowej, w której określone zostaną wszystkie istotne czynności zapewniające bezpieczne użytkowanie obiektu w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym, którą Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia zainstaluje, w otoczeniu ściany do wspinaczki tablice z instrukcją obsługi, zawierające podstawowe informacje związane z bezpieczeństwem użytkownika,
  - c) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami /jeśli wystąpiły/.
5. **Odbiór po okresie gwarancji i rękojmi (ostateczny)** zostanie przeprowadzony na 15 dni przed upływem okresu rękojmi, który – zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi ....., licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Z czynności odbiorów częściowych, odbioru końcowego i ostatecznego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

7.1 Jeśli wady nadają się do usunięcia, to odbiór końcowy wstrzymuje się do czasu usunięcia wad.

7.2 Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- 1) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
  - 2) Jeżeli z powodu wad nie jest możliwe użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
  - 3) Zamawiający ma prawo usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w umówionym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
8. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia prac.

### **Kary umowne**

#### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 800 zł (osiemset złotych), za każdy dzień opóźnienia,
  - 1.2 za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbiorów lub w okresie rękojmi – w wysokości 600 złotych, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,
  - 1.3 za niezgłoszenie któregośkolwiek podwykonawcy /dalszego podwykonawcy 3.000 zł za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę.
2. Z tytułu rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy.
3. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Kary umowne wymienione w ust. 1 są niezależne od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
5. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej Wykonawcy.
6. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 40% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w §1 ust.2 pkt.1
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
8. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za:
  - 1) nieterminowe przeprowadzenie odbioru końcowego w wysokości 800 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy.

### **Ubezpieczenie**

#### **§ 10**

1. Wykonawca jest obowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto określona w §2 ust 1.
2. Wykonawca najpóźniej w dacie podpisania umowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowę ubezpieczenia.
3. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia umowy ubezpieczenia. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.

### **Rozwiązanie Umowy, odstąpienie od Umowy**

#### **§ 11**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w następujących sytuacjach:
  - 1.1 Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową.
2. Rozwiązanie umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie nie wyłącza zastosowania kar umownych.

### **Czynności po rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od umowy**

#### **§ 12**

1. W przypadku rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub przerwania prac, strony umowy obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1.1 Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy. Koszty zabezpieczenia prac ponosi ta strona, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy lub przerwanie prac.
  - 1.2 Odmowa wykonania prac zabezpieczających lub zwłoka powyżej 3 dni od wezwania Wykonawcy do ich wykonania uprawnia Zamawiającego do zastępczego zlecenia wykonania innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy kosztami do wysokości faktycznie poniesionych przez Zamawiającego wydatków, o ile zgodnie z umową koszt zabezpieczenia prac leży po stronie Wykonawcy.
  - 1.3 Nie później niż w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji prac wraz z ustaleniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia oraz wartości prac zabezpieczających.
  - 1.4 Protokół z inwentaryzacji prac podpisany przez strony umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Odmowa uczestnictwa przez wykonawcę w procedurze inwentaryzacyjnej nie wstrzymuje czynności inwentaryzacyjnych, a ustalona jednostronnie przez Zamawiającego wartość prac będzie dla stron wiążąca.
  - 1.5 W dniu podpisania protokołu przez strony umowy Zamawiający przejmuje od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:
  - 2.1 dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
  - 2.2 odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, według cen, za które zostały nabyte. Podstawę do rozliczenia stanowi faktura zakupu.
3. Termin płatności faktur wystawionych w wyniku czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie wynosi 30 dni.

#### **Zmiana postanowień umowy**

##### **§ 13**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zakres, charakter i warunki wprowadzenia zmian są następujące:
  - 2.1 **Zmiany zakresu podwykonawstwa** poprzez:
    - 1) wskazanie innych podwykonawców,
    - 2) rezygnację z podwykonawców,
    - 3) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa albo wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.Postanowienia §1 ust.5 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
  - 2.2 **zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy** będzie możliwa w okolicznościach określonych w § 5 umowy

#### **Ochrona danych osobowych i powierzenie ich przetwarzania**

##### **§ 14**

1. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
2. Burmistrz Przasnysza – jako administrator danych osobowych (dalej: administrator danych) **w celu realizacji Umowy Nr .....** z dnia ..... (dalej – „Umowa”) zawartej pomiędzy Zamawiającym – Miastem Przasnysz a Wykonawcą - ....., powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE”, dalej „rozporządzenie”,
3. Przetwarzanie danych przez Wykonawcę obejmuje dane osobowe osób realizujących Umowę, o której mowa w ust. 2 powyżej, w tym pracowników, osób wskazanych w dokumentacji przetargowej w zakresie: imion, nazwisk, nr telefonu, adres e-mail. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania, w szczególności takich operacji na powyższych danych osobowych jak: zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, usuwanie.



4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie realizacji Umowy, o której mowa w ust. 2 powyżej. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w ust. 3 i ust. 9
5. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność administratora danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich administratora.
6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej administratorowi danych w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia kar zapłaconych przez administratora danych, poniesionych przez administratora danych kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.
7. Burmistrz Przasnysza- jako administrator danych wyraża zgodę na ewentualne dalsze powierzenie przez Wykonawcę innemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych, których zakres określono w ust. 2-4 powyżej, a których administratorem jest Burmistrz Przasnysza. Może to nastąpić na podstawie pisemnej umowy, na mocy której zostaną nałożone na ten podmiot te same obowiązki, które spoczywają na Wykonawcy z mocy postanowień niniejszego paragrafu. W przypadku nie wywiązania się przez ten podmiot z obowiązków ochrony danych osobowych, pełną odpowiedzialność wobec administratora danych za ich wypełnienie ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne by przetwarzanie spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące powierzenia przetwarzania danych obowiązują na okres realizacji Umowy o wykonanie usług projektowych i prac, o której mowa w ust.2 i wygasają z dniem zakończenia jej realizacji, lub rozwiązania jej przez strony lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron. Wygaszenie prawa Wykonawcy do przetwarzania danych zobowiązuje Wykonawcę do niezwłocznego skutecznego usunięcia danych osobowych, w tym również wszelkich kopii z systemu informatycznego i nośników, chyba że przepisy prawa nakazują przechowywanie danych.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 15**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzitelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzitelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego w tym kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem paragrafów niniejszej umowy, w których jest to wyraźnie zaznaczone, wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Podpisy stron

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Kontrasygnata finansowa:.....