

**Regulamin przetargu na dzierżawę miejsc handlowych
przy cmentarzu parafialnym w Przasnyszu przy ul. Orlika
oraz przy cmentarzu komunalnym w Sierakowie
w okresie od dnia 23 października do dnia 02 listopada 2021 r.**

§ 1.

Przedmiot przetargu, cena wywoławcza, wadium

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa miejsc przycmentarnych /każdy o pow. około 10 m² / do handlu przy cmentarzu parafialnym w Przasnyszu oraz przy cmentarzu komunalnym w Sierakowie przed Świętem Zmarłych.
2. Przetarg ustny – licytacja odbędzie się w dniu 01 października 2021 r. o godzinie 14⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Przasnysz, przy ul. J. Kilińskiego 2 na warunkach określonych w niniejszym regulaminie.
3. Cena wywoławcza wynosi:
 - a. *Przasnysz:*
 - miejsca od nr 1 do nr 5, od nr 14 do nr 33 - po 200,00 zł /kwota netto
 - miejsca od nr 6 do nr 13, od nr 34 do nr 36 - po 150,00 zł /kwota netto

b. Sierakowo:

- miejsca od nr 1 do nr 2 - po 100,00 zł /kwota netto
- miejsca od nr 3 do nr 6 - po 70,00 zł /kwota netto

Do wylicytowanej opłaty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Za każdy dzień handlu od dzierżawców będzie pobierana opłata targowa.

4. Wadium płatne jest do dnia 28 września 2021 r. w kasie Urzędu Miasta Przasnysz lub na rachunek Urzędu Miasta Przasnysz w Banku Spółdzielczym w Przasnyszu nr: 79 8924 0007 0008 0080 2001 0002.
5. Wadium
 - *teren Przasnysza:*

Osoba przystępująca do przetargu na miejsca od nr 1 do nr 5 oraz od nr 14 do nr 33 winna wpłacić wadium w kwocie 40 zł na jedno miejsce, zaś za pozostałe miejsca po 30 zł na jedno miejsce.
 - *teren Sierakowa:*

Osoba przystępująca do przetargu na miejsca od nr 1 do nr 2 winna wpłacić wadium w kwocie 40 zł na jedno miejsce, zaś za pozostałe miejsca po 30 zł na jedno miejsce.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet opłaty, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miasta Przasnysz w razie uchylecia się tego uczestnika od zawarcia „umowy dzierżawy”.

6. Umowa dzierżawy danego miejsca zostanie podpisana z uczestnikiem, który zaoferuje najwyższą kwotę opłaty na wskazane miejsce, po okazaniu dowodu wpłaty.

§ 2.

Komisja przetargowa

1. Nadzór nad przetargiem sprawować będzie Komisja powołana przez Burmistrza Przasnysza.
2. Podstawą do zawarcia umów dzierżawy na poszczególne miejsca będzie protokół z przetargu, sporządzony przez Komisję.

3. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład Komisji, oraz ich osoby bliskie w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
4. Licytacja zostanie przeprowadzona, jeżeli stawi się chociażby jeden uczestnik przetargu.
5. Przetarg przeprowadzi Przewodniczący Komisji.

§ 3.

Postępowanie przetargowe

1. Osoby przystępujące do licytacji w przetargu zobowiązane są do przedłożenia:
 - dokumentu potwierdzającego tożsamość
 - dowód wpłaty wadium
 - oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu /załącznik nr 1 do regulaminu/
2. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz osoba prawna.
3. Osoba, która nie stawi się przed rozpoczęciem przetargu lub nie przedłoży odpowiednich dokumentów i oświadczenia, o których mowa w § 3 ust. 1, nie zostanie dopuszczona do udziału w przetargu.
4. Przewodniczący komisji otworzy przetarg i wywoła licytację, wskazując przedmiot licytacji – nr miejsca, ogłaszając cenę wywoławczą a w dalszej kolejności wezwanie uczestników licytacji do zgłaszania postąpień.
5. Licytacja odbywać się będzie poprzez podniesienie ręki i wskazaniem sumy, za którą uczestnik dopuszczony przez komisję do licytacji chce nabyć miejsce do handlu. Postąpienie zaoferowane przez uczestnika licytacji nie może być mniejsze niż 50,00 zł /słownie złotych: pięćdziesiąt/ od ostatniej ceny i przestaje wiązać, kiedy inny uczestnik licytacji zaoferuje ceną wyższą.
6. Uczestnicy dopuszczeni do licytacji zgłaszają ustnie coraz wyższe stawki, do chwili trzykrotnego wywołania ostatniej ceny przez prowadzącego licytację.
7. Licytację na dany miejsce wygrywa uczestnik, który wylicytuje najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postąpień nikt nie zaoferuje wyższej ceny.
8. Po zakończeniu licytacji wszystkich miejsc Przewodniczący Komisji powróci do zaoferowania miejsc do handlu wcześniej niewylicytowanych.
9. Przewodniczący Komisji ogłasza, że zamyka licytację podając imię i nazwisko uczestnika, który licytację wygrał wymieniając wylicytowaną cenę za dane miejsce.

§ 4.

Umowa, płatność

1. Wygrywający licytację na dane miejsce podpisuje protokół z przeprowadzonej licytacji, który jest podstawą do podpisania umowy i wystawienia faktury VAT.
2. Płatność następować będzie z góry w dniu wystawienia faktury VAT i podpisania umowy dzierżawy.

Przasnysz, dnia 15.09.2021 r.

Burmistrz Przasnysza
/-/ Łukasz Chrostowski