

Załącznik nr 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia
pn. „Utworzenie Parku im. Stefana Cieleckiego ps. Orlik” w Przasnyszu
Numer wew. zamówienia: 271.1.2021

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR

zawarta w Przasnyszu, w dniu w związku z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) pn. „Utworzenie Parku im. Stefana Cieleckiego ps. Orlik” w Przasnyszu, pomiędzy:

Gminą Miastem Przasnysz, z siedzibą w Przasnyszu, pod adresem: Urząd Miasta w Przasnyszu, ul. Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz, NIP: 761-152-53-85, REGON: 000525949

reprezentowaną przez:

Burmistrza Przasnysza – Łukasza Chrostowskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Iwony Domańskiej
- zwane w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

....., adres:
NIP:REGON:.....KRS:.....

reprezentowaną/reprezentowanym przez:

.....
- zwany/zwana w dalszej części Wykonawcą.

§ 1. Przedmiot Umowy.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na „Utworzeniu Parku im. Stefana Cieleckiego ps. Orlik” w Przasnyszu”, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, ofertą, opisem przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z jak najlepszą sztuką ogrodniczą przewidzianą dla tego typu usług. Zamówienie polega na zakupie, dostawie i dokonaniu nasadzeń właściwego materiału roślinnego. Opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 1**.
2. Na przedmiot Umowy składają się zapisy określone w dokumentach zamówienia, stanowią one integralną część Umowy i wzajemnych zobowiązań.

§ 2. Okres oraz warunki Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy w zakresie nasadzeń w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę. Odbiór zostanie dokonany w drodze protokołu zdawczo – odbiorczego. Brak obecności Wykonawcy lub jego przedstawiciela nie wstrzymuje procesu odbioru realizacji usługi.
3. Protokół odbioru będzie zawierać ustalenia, co do zgodności materiału roślinnego z parametrami wyszczególnionymi w zamówieniu.
4. W przypadku rozbieżności między treścią Umowy, a wykonaną usługą, Zamawiający sporządzi protokół rozbieżności, który będzie podstawą do ewentualnych roszczeń, w tym wezwania do naprawienia wad.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia nieprawidłowości w wykonaniu umowy na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczony i posadzony materiał roślinny w okresie 24 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru prac, nie zawierającego zastrzeżeń.

7. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany materiału roślinnego obumarłego lub w złej kondycji zdrowotnej na wolny od niżej wymienionych wad w przypadkach, gdy w okresie gwarancji stwierdzone zostanie w szczególności:

- 1) obumarcie drzewa;
- 2) brak ulistnienia i pędów w koronie drzewa w wymiarze większym niż 50 %;
- 3) obumarcie przewodnika drzewa;
- 4) gdy drzewo wytworzy koronę z pąków śpiących;
- 5) niezgodność taksonu.

Wystąpienie jednej lub kilku łącznie ww. wad i objawów złej kondycji zdrowotnej kwalifikuje drzewo do wymiany.

8. Do 23 września 2022 r. zostanie przeprowadzony pierwszy przegląd, a do 22 września 2023 r. drugi przegląd stanu zachowania posadzonych drzew z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego oraz sporządzony i podpisany protokół przeglądkowy, w którym opisany będzie stan każdego drzewa, z wyszczególnieniem lokalizacji i ilości drzew do wymiany ze względu na wady skutkujące koniecznością wymiany materiału na wolny od wad. Terminy przeglądów zostaną ustalone przez Zamawiającego, a Wykonawca zostanie o nich poinformowany telefonicznie, na co najmniej 5 dni przed ich przeprowadzeniem. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania, przed wykonaniem przeglądów stanu zachowania posadzonych drzew, raportów z wykonywanych prac pielęgnacyjnych.

9. W razie opóźnienia w wymianie drzew lub usunięciu nieprawidłowości zgodnie z warunkami określonymi wyżej, Zamawiający - po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, wyznaczeniu mu ostatecznego terminu i bezskutecznego upływu ostatecznego terminu – może powierzyć wymianę wadliwych drzew osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę.

§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy zostało określone na kwotę brutto..... (z VAT), słownie: złotych .../100 gr brutto,
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru prac, o którym mowa w § 2 ust. 3.
3. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Fakturę należy wystawić, wskazując w niej następujące dane:
 - 1) Nabywca usługi: Gmina Miasto Przasnysz, ul. Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz.
NIP: 761-152-53-85, REGON: 000525949,
 - 2) Odbiorca i płatnik faktury: Gmina Miasto Przasnysz – Urząd Miasta w Przasnyszu.
 - 3) Numer niniejszej Umowy.
5. Za datę dokonania płatności Strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
6. Wszelkie koszty pochodne związane z przedmiotem umowy, określonym w § 1 ust.1, zostały ujęte w wynagrodzeniu wskazanym w ust. 1.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1. Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie, nie przewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania, pozyskania materiałów i dokumentów, w tym niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających prawidłową i skuteczną realizację przedmiotu Umowy, o ile takie będą konieczne.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z jak najlepszą wiedzą, doświadczeniem i zasadami sztuki ogrodniczej, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania każdorazowo na żądanie Zamawiającego pełnej informacji na temat stanu realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym w szczególności wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub innego, a także istotnych zdarzeniach, w szczególności ogłoszeniu upadłości – następnego dnia od dnia ich zaistnienia.
6. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że w jakimkolwiek zakresie wykonanie Umowy nie zostanie wykonane w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy lub w terminach określonych w § 2, niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o wyżej wymienionym niebezpieczeństwie, wskazując przyczyny i prawdopodobny czas opóźnienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy.

§ 6 Kary umowne

1. Strony ustalają następujące zasady odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) z tytułu zwłoki w terminowej realizacji przedmiotu Umowy określonego w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu realizacji Umowy, o którym mowa wyżej;
 - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1;
 - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości, w tym nie dotrzymanie warunków gwarancji – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Za nienależyte wykonanie Umowy uznaje się w szczególności realizację przedmiotu umowy niezgodną z postanowieniami umowy lub ograniczenie zakresu rzeczowego umowy.
2. Zastrzega się, że łączną wysokość kar umownych, należnych w związku realizacją Umowy nie może przekroczyć 30% jego wartości, tj. kwoty wskazanej w § 3 ust. 1;
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z Wynagrodzenia, określonego w § 3 ust.1.
4. W przypadku, gdy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, zamawiający poniesie szkodę, w szczególności nastąpi utrata środków pochodzących z budżetu Województwa Mazowieckiego, Zamawiający ma prawo domagać się odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 – w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego bez uzasadnionego i ważnego powodu.

§ 7. Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza wykonywanie Umowy przez Podwykonawców, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Niniejszy §7 stosuje się zarówno do Podwykonawców wskazanych w ofercie, jak i do Podwykonawców zgłoszonych w toku realizacji usługi.
3. Wykonawca, nie może powierzyć wykonanie całej usługi Podwykonawcom, w zakresie głównego przedmiotu Umowy tj. dokonania nasadzeń. Łączna wartość umów zawartych z Podwykonawcami nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy z Podwykonawcą poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o nazwach, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
6. Wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny przed Zamawiającym za realizację swych zobowiązań względem podwykonawców, w tym za prawidłowe i terminowe rozliczenie się ze wszystkimi podwykonawcami i dokonanie zapłaty na ich rzecz.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego Umowę Podwykonawstwa, za realizacją niniejszego zamówienia, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Potrącenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu nie wyklucza zastosowania kar umownych określonych w niniejszej umowie.
12. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na zarzuty wobec Podwykonawcy lub, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego w pkt. (9) powyżej.

§ 8. Przekazanie terenu

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren do realizacji Umowy w drodze protokołu.
2. Wykonawca uwzględni przy realizacji Umowy położenie podziemnych obiektów liniowych.
3. Teren zostanie przekazany do realizacji niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
4. Za wszelkie szkody związane z realizacją Umowy, powstałe w trakcie wykonywanych prac przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, a związane z wykonywaniem Umowy ponosi Wykonawca. Wykonawca jest obowiązany należycie zabezpieczyć teren w trakcie realizacji Umowy.

§ 9. Rozwiązanie Umowy.

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy łączna wysokość kar umownych naliczanych Wykonawcy przekroczy kwotę 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Wykonawca, po uprzednim wezwaniu na piśmie nie wykonuje lub nie wykonał należycie usługi (przedmiotu umowy) z wyznaczeniem dodatkowego 14 dniowego terminu na jej wykonanie lub/i wykonywanie. Po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy.

§ 10. Zmiany treści umowy

1. Dopuszcza się zmianę treści umowy lub terminu wykonania Umowy, w przypadku zaistnienia jednej lub więcej z poniższych okoliczności:
 - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
 - 2) praw i obowiązków stron umowy w sytuacji gdy nastąpi zmiana przepisów prawa w zakresie ukształtowania zgodnie z nowymi regulacjami tych praw i obowiązków, które mają wpływ na wykonanie Zadania;
 - 3) zaistnienia siły wyższej mającej wpływ na realizację Zadania;
 - 4) gdy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, koniecznym będzie do prawidłowego wykonania Zadania posłużenie się przez Wykonawcę podwykonawcami, którzy będą realizowali zastępczo część lub cały zakres powierzony innym podwykonawcom lub nowy zakres usługi;
 - 5) nastąpią inne zdarzenia niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego, uniemożliwiające wykonanie Zadania w ustalonym terminie;
 - 6) gdy konieczne będzie wprowadzenie zmian będących następstwem niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności zmian w zasadach dotyczących sposobu realizacji Zadania;
 - 7) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru prac, upoważnia się:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
2. Zmiana osób oraz danych kontaktowych wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie powoduje zmiany umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie o dokonaniu zmiany.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem, w którym został złożony ostatni podpis Strony Umowy.
4. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
5. Prawa Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przez Wykonawcę przenoszone na osoby trzecie ani w całości ani w części bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych i odszkodowania obowiązują pomimo wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
7. Sprawy nieuregulowane umową podlegają przepisom Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz innym przepisom prawa właściwym dla przedmiotu sprawy.

8. W przypadku zaistnienia sporu właściwym miejscowym sądem będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
 - 1) załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) załącznik nr 2 – Zestawienie ilości gatunków i nasadzeń,
 - 3) załącznik nr 3– Formularz oferty Wykonawcy,
 - 4) Załącznik nr 4– Klauzula RODO,
10. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.
11. Umowa została zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.

Zamawiający

Wykonawca

