

**Opis przedmiotu zamówienia**  
**na wykonanie nasadzeń roślinności - drzew, krzewów, bylin,**  
**w celu urządzenia terenów zielonych**

Nazwa zamówienia:

Utworzenie Parku im. Stefana Cieleckiego ps. „Orlik”

**Adres:** Działki o nr ewid. 1203/1, 1203/2, 1203/3 i 1203/4, położone w obrębie geodezyjnym 0002 Przasnysz, o łącznej powierzchni 0,8938 ha.

**Inwestor: Miasto Przasnysz**

ul. Jana Kilińskiego 2, 06 – 300 Przasnysz (Zamawiający)

**Sporządziła: Marta Jarocho**

**Nazwa i kod zamówienia według CPV:**

45112710-5 roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

77310000-6 usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

03452000-3 – drzewa,

0345100-6 – rośliny.

I CZĘŚĆ OPISOWA

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

**Załącznik:**

1. Zestawienie ilości i gatunków nasadzeń i zbiorcze zestawienie ilości materiałów.

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na zagospodarowaniu terenu poprzez wykonanie nasadzeń: drzew, krzewów, kwiatów i bylin – realizowana w ramach tworzenia Parku im. Stefana Cieleckiego ps. „Orlik”.

OPZ - określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia oraz stanowi podstawę do:

1. przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Pzp,
2. przygotowania oferty przez Wykonawcę,
3. zawarcia umowy na wykonanie usługi.

### **1.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres prac**

Na obszarze 0,8938 ha przy ulicy Orlika w Przasnyszu planuje się utworzenie nowego Parku miejskiego. Zakres prac będzie obejmował na wskazanym obszarze utworzenie stref nasadzeń z roślin: drzew, krzewów, bylin.

### **1.1.2. Lokalizacja**

Teren opracowania znajduje się na działkach ewidencyjnych nr: 1203/1, 1203/2, 1203/3 i 1203/4, obręb geodezyjny 0002 Przasnysz. Obszar graniczy od strony północno – wschodniej z ul. Orlika, od południowo – zachodniej z cmentarzem parafialnym.

Miasto dla wskazanego obszaru nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Przasnysz przyjętego Uchwałą Nr XXII/170/2016 Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 30 czerwca 2016 r. teren ten stanowi teren zieleni parkowej (ZP).

### **1.1.3. Uwarunkowania związane z ochroną zabytków i położeniem na terenach górniczych**

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach objętych ochroną zabytków ani terenów eksploatacji górniczej.

### **1.1.4. Uwarunkowania związane z ochroną środowiska**

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Na przedmiotowym terenie nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach ustanowionego oraz projektowanego obszaru Natura 2000.

### **1.1.5. Opis stanu istniejącego**

Obecnie na terenie przy ul. Orlika w zachodniej części znajduje się tężnia , natomiast w części wschodniej zestaw do ćwiczeń „street workout”, na tym terenie wyznaczone są dwie alejki. Jest to obszar o potencjale wypoczynkowo - rekreacyjnym dla mieszkańców miasta i okolic.

### **1.1.6. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Na terenie objętym postępowaniem utworzony zostanie park miejski. Będzie to zorganizowana miejska przestrzeń zielona pełniąca funkcje ekologiczne oraz wypoczynkowe i rekreacyjne. Park będzie przestrzenią publiczną dostępną dla każdego. Zastosowane

nasadzenia i ich rozmieszczenie zostały dobrane w taki sposób, aby zapewnić bioróżnorodność gatunkową.

W ramach zadania zaplanowano różnorodne nasadzenia drzew, krzewów i bylin.

## **1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Opis przedmiotu zamówienia określa, dla przyszłego Wykonawcy, dostawę i wykonanie nasadzeń roślinności, a także ich pielęgnację w okresie do 31.12.2023 r.

Kalkulacji ofert należy dokonać na podstawie:

1. schemat nasadzeń – część graficzna,
2. zestawienia ilości i gatunków nasadzeń, z zastosowaniem wymagań dotyczących obwodu pnia drzew, wysokości drzew, wielkości pojemników – załącznik do opisu przedmiotu zamówienia,
3. własnej wiedzy i doświadczenia.

Do obowiązków Wykonawcy należy również, jeżeli będzie taka potrzeba, odchwasczenie terenu, wyrównanie, dowiezienie ziemi urodzajnej.

Kalkulacji oferty w zakresie ilości nasadzeń należy dokonać na podstawie zestawienia ilości nasadzeń i gatunków.

### **Uwaga:**

**Rozpoczęcie prac związanych z wykonywaniem nasadzeń przewiduje się od połowy sierpnia, a przewidywany termin zakończenia prac to 16 października br.**

Nasadzenia należy wykonać w oparciu o opracowany schemat, który stanowi załącznik do przedmiotowego Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz w oparciu o zestawienie ilości i nasadzeń i gatunków. Główne założenia projektu to:

1. utworzenie 1 klombu o wymiarach 16 m x 16 m, obsadzonego wewnątrz roślinami wieloletnimi (funkia, hortensja, róża, rododendron), co stworzy ciekawy efekt wizualny w terenie. Na środku klombu zostało zaprojektowane pojedyncze drzewo soliterowe o pięknym pokroju – klon pospolity Royal Red. Klomb po zewnętrznej krawędzi obsadzony szpalerem krzewów tawuła Van Houtte'a.
2. utworzenie rabaty wzdłuż chodników prowadzących do bramy cmentarza parafialnego, obsadzonej roślinami wieloletnimi (kocimiętka, liliowce, lawenda). W środkowej części klombu przewidziano drzewo – magnolię.
3. posadzenie rzędu drzew (głóg dwuszyjkowy) wzdłuż ul. Orlika.
4. posadzenie rzędu krzewów gatunku cis, wzdłuż działki, na której znajdują się garaże, na wysokości działki o nr 1203/2 i 1203/3.

5. posadzenie szpaleru drzew gatunku platan, wzdłuż chodnika prowadzącego do tężni.
6. posadzenie szpaletu krzewów hortensji i berberysów wzdłuż ogrodzenia cmentarza parafialnego, na wysokości działki o nr 1203/1.
7. posadzenie szpaleru krzewów z 2 gatunków pęcherznicy wzdłuż ul. Orlika, ul. Baranowskiej i ul. Szkolnej.
8. dokonanie nasadzeń drzew pomiędzy istniejącym drzewostanem (m. in. lipa drobnolistna, kasztanowiec biały, kasztanowiec czerwony, dąb szypułkowy, klon pospolity, klon jawor, jesion wyniosły).

#### **1.2.1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- 1) zakup i dostawa roślin,
- 2) wykonanie nasadzeń zgodnie ze schematem nasadzeń, sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie,
- 3) zapewnienie wykonania usługi przez osoby posiadające uprawnienia ogrodnicze stosowne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 4) pielęgnacja i utrzymanie żywotności drzew, krzewów i roślin w okresie do 31.12.2023 r.,
- 5) zawiadomienie Zamawiającego o dostawie materiału roślinnego, celem dokonania kwalifikacji przed dokonaniem nasadzeń,
- 6) Wykonawca powinien w czasie wykonywania usługi zapewnić na terenie, w granicach przekazanych przez przedstawiciela Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się obiektów a po zakończeniu prac, uporządkować teren.

#### **1.2.2. Wymagania w zakresie zieleni**

Roślinność – jakość wszystkich roślin powinna być zgodna z Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego Związku Szkółkarzy Polskich (ZSzP).

Palikowanie – wszystkie drzewa usztywnić palami tak, aby uzyskać jak najładniejszy pokrój drzewa w najbliższych latach. Umocnienie polega na zakotwiczeniu drzewa konstrukcją z trzech drewnianych pali, wbitych w ziemię na głębokość ok. 50 cm. Pale powinny być okorowane i impregnowane. Pale ustawione w trójkącie łączymy specjalnym pasem parciany lub z gumy. Nie należy stosować do umocnienia drutu ani sznurka, gdyż materiały te uszkadzają korę drzew. Proponowane palikowanie drzew gwarantuje stabilność bryły korzeniowej

Ziemia – używana do wymiany lub uzupełniania podczas nasadzeń powinna być wolna od szkodników i patogenów, chwastów wieloletnich i ich korzeni, kamieni, brył skały macierzystej, bez żadnych obcych elementów. Wymaga się, aby pochodziła z gleb lekkich lub średnio ciężkich, z dostateczną zawartością materii organicznej i o odczynie zbliżonym do obojętnego.

Nawozy – Wykonawca powinien dobrać wszystkie nawozy zgodnie z wymaganiami zaprojektowanych roślin.

Nasadzenia drzew i krzewów – zaleca się sadzić duży materiał roślinny tylko najwyższej jakości, najlepiej pochodzący ze szkółek pojemnikowych. Wykonawca powinien sadzić drzewa wyłącznie z bryłą korzeniową lub z pojemników. Drzewa liściaste w formie naturalnej powinny mieć prawidłowo rozbudowaną koronę, minimum 2 razy szkółkowane, z bryłą korzeniową. Szczegółowe wymagania, co do wysokości i obwodu drzew, dotyczące poszczególnych drzew zawarte zostały w zestawieniu ilości i gatunków nasadzeń.

Aby posadzić prawidłowo drzewa, należy wykopać dół odpowiedniej głębokości. Zaleca się, aby dół był głębokości 2 razy większej niż bryła korzeniowa sadzonych drzew, a średnica dołu jak dwie średnice bryły korzeniowej. Wykopany dół najlepiej zaprawić mieszaniną torfu, piasku i ziemi ogrodowej. Po włożeniu bryły korzeniowej rośliny do dołu, należy go uzupełnić ziemią, którą następnie należy udeptać. Po tym zabiegu poziom gleby powinien znajdować się 5 - 10 cm niżej niż ziemia naokoło.

Wysokość drzew definiuje się jako odległość między poziomem gruntu a osadzeniem korony. Dopuszczalna różnica wysokości wynosi 5%.

Obwód pnia powinien być mierzony na wysokości 100 cm powyżej poziomu gruntu. Nie akceptuje się pomiarów wykonanych w miejscach zrostów, zgrubień, rozgałęzień itp. Wszystkie drzewa i krzewy powinny być sadzone zgodnie ze schematem, zwłaszcza w zakresie lokalizacji, gatunku i odmiany oraz wielkości materiału szkółkarskiego.

Wszystkie drzewa i krzewy z danej odmiany (w tym również używane do wymiany w okresie gwarancyjnym) powinny być jednakowe, jeżeli chodzi o formę, wysokość, stan zaawansowania w rozwoju.

Drzewa i krzewy powinny być żywotne, dobrze ukorzenione i o formie charakterystycznej dla danego gatunku i odmiany. Wszystkie wybrane drzewa i krzewy powinny być wolne od chorób i szkodników, z dużym, zdrowym systemem korzeniowym, bez śladów uszkodzeń. Drzewa powinny mieć proste, pionowe pnie i mocne, foremne korony.

Korzenie drzew ani krzewów nie powinny być pozwijane.

W odniesieniu do roślin drzewiastych stosowanych w terenach zieleni obowiązują obecnie normy dotyczące następujących materiałów szkółkarskich:

- ozdobnych drzew i krzewów liściastych – PN-87/R-67023
- ozdobnych drzew i krzewów iglastych – PN-87/R-67022
- róż – PN-87/R-67020 8

Materiał roślinny (krzewy) musi być zdrewniały i szkółkowany co najmniej dwukrotnie, o odpowiednich proporcjach pomiędzy częścią nadziemną i podziemną, bez uszkodzeń mechanicznych i biologicznych, balotowany lub w pojemnikach. Dołki pod krzewy powinny być zaprawione ziemią urodzajną i mieć rozmiary dostosowane do rozmiarów bryły korzeniowej nasadzonej rośliny. Podłoże należy dostosować do indywidualnych potrzeb nasadzanych gatunków (zakwasić, wzbogacić w wapno, poprawić pojemność wodną gleby etc.). Roślina w miejscu sadzenia powinna znaleźć się od 0 do 5 cm głębiej niż w szkółce. Korzenie należy zasypać sypką ziemią i ubić formując misę o średnicy około 50 cm i głębokości 5 cm.

Po nasadzeniu należy podlać krzewy używając około 15 l wody na krzew i 30 l na drzewo (pierwsze podlanie nie później niż po 2 godzinach od sadzenia, w przypadku słonecznej pogody – nie później niż po 30 minutach). Rośliny należy obsypać warstwą kory (około 5 cm po ubiciu). Kora powinna pokrywać całą wolną powierzchnię pomiędzy nasadzonymi krzewami.

Byliny – Wykonawca zobowiązany jest to sadzenia roślin zgodnie z załączonym schematem nasadzeń zwłaszcza w zakresie lokalizacji, gatunku i odmiany, a także rozstawy na m<sup>2</sup> (w tym również używane do wymiany w okresie gwarancyjnym). Rośliny powinny być jednakowe, jeżeli chodzi o formę, wielkość, stan zaawansowania w rozwoju. Do czasu upływu okresu gwarancji w szkółce powinny znajdować się rośliny zapasowe, przeznaczone do ewentualnej wymiany.

Rośliny przeznaczone do nasadzeń powinny być żywotne, dobrze ukorzenione i o formie charakterystycznej dla danego gatunku i odmiany. Wszystkie wybrane rośliny powinny być wolne od chorób i szkodników, z dużym, zdrowym systemem korzeniowym, bez śladów uszkodzeń. Rośliny powinny pochodzić z uprawy kontenerowej. Korzenie nie powinny być pozwijane.

W odniesieniu do roślin ozdobnych (w tym bylin) stosowanych w terenach zieleni obowiązują obecnie normy dotyczące następujących materiałów szkółkarskich:

- cebule, bulwy, kłącza i korzenie bulwiaste roślin ozdobnych – PN-92/R-67030

- sadzonki roślin ozdobnych – PN-R-67031:1996

Celem potwierdzenia jakości zastosowanego materiału roślinnego wykonawca dostarczy Zamawiającemu: - świadectwo pochodzenia nasion oraz paszport dla zastosowanego materiału roślinnego.

**Uwaga:**

Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność za żywotność nowo nasadzonych drzew, krzewów i traw oraz ewentualne konsekwencje w przypadkach ich uschnięcia. W razie obumarcia któregoś z posadzonych drzew lub krzewów należy go zastąpić w najbliższym sezonie agrotechnicznym nowym egzemplarzem tego samego gatunku i o wysokości uwzględniającej potencjalny przyrost drzew/krzewów wynikający z upływu czasu od momentu nasadzeń. Trawy w przypadku ich miernego wzrostu uzupełnić.