

**UCHWAŁA Nr XLIV/.../2021  
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU  
z dnia .... sierpnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości  
na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021r., poz. 11 i 234)  
**Rada Miejska w Przasnyszu uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Przasnysza na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, część nieruchomości o powierzchni 750 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 16/1, położonej we wsi Oględa, gmina Przasnysz, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Szczegółowe położenie nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia określa mapa, która stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**mgr inż. Wojciech Długokęcki**

Załącznik  
do Uchwały Nr XLIV/.../2021 Rady Miejskiej w Przasnyszu  
z dnia ... sierpnia 2021 r.



## Uzasadnienie

***Projekt uchwały: w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Przasnysza na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, 9/10 części nieruchomości o powierzchni 750 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 16/1, położonej we wsi Oględa, gmina Przasnysz, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.***

W oparciu o art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021r., poz. 11 i 234) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, m.in. wydzierżawia i wynajmuje nieruchomości z zasobu, jednak nie dłużej niż na 3 lata. Zgodnie z art. 37 ust. 4 w/w ustawy, w przypadku gdy strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy najmu lub dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawierania tych umów.

W dniu 30.09.2021 r. wygasa umowa zawarta z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę części działki o pow. 750 m<sup>2</sup>, na okres 5 lat, z przeznaczeniem pod wieżę telekomunikacyjną z towarzyszącymi jej urządzeniami. W dniu 28.07.2021 r. dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na kolejny okres. W związku z powyższym podjęcie uchwały przez Radę Miejską, wyrażającej zgodę na dzierżawę tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat jest uzasadnione.