

**UCHWAŁA Nr XLIII/.../2021  
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU  
z dnia 27 lipca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zwrotu darowizny nieruchomości na rzecz  
Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz Dz. U. z 2021 r., poz. 1038) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz Dz. U. z 2021 r., poz. 11 i 234), **Rada Miejska w Przasnyszu uchwala, co następuje:**

**§ 1**

W związku z oświadczeniem Starosty Przasnyskiego z dnia 15 czerwca 2021 r. (znak pisma: RGN.6840.1.3.2018) tytułem odwołania darowizny, wyraża się zgodę na przeniesienie własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 268/51 o pow. 0,4560 ha, położonej w Przasnyszu przy ul. Magnolii, dla której przez Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzona jest księga wieczysta nr OS1P/00060210/5.

**§ 2**

Szczegółowy przebieg granic nieruchomości przeznaczonej do zwrotu określa mapa, która stanowi załącznik do Uchwały.

**§ 3**

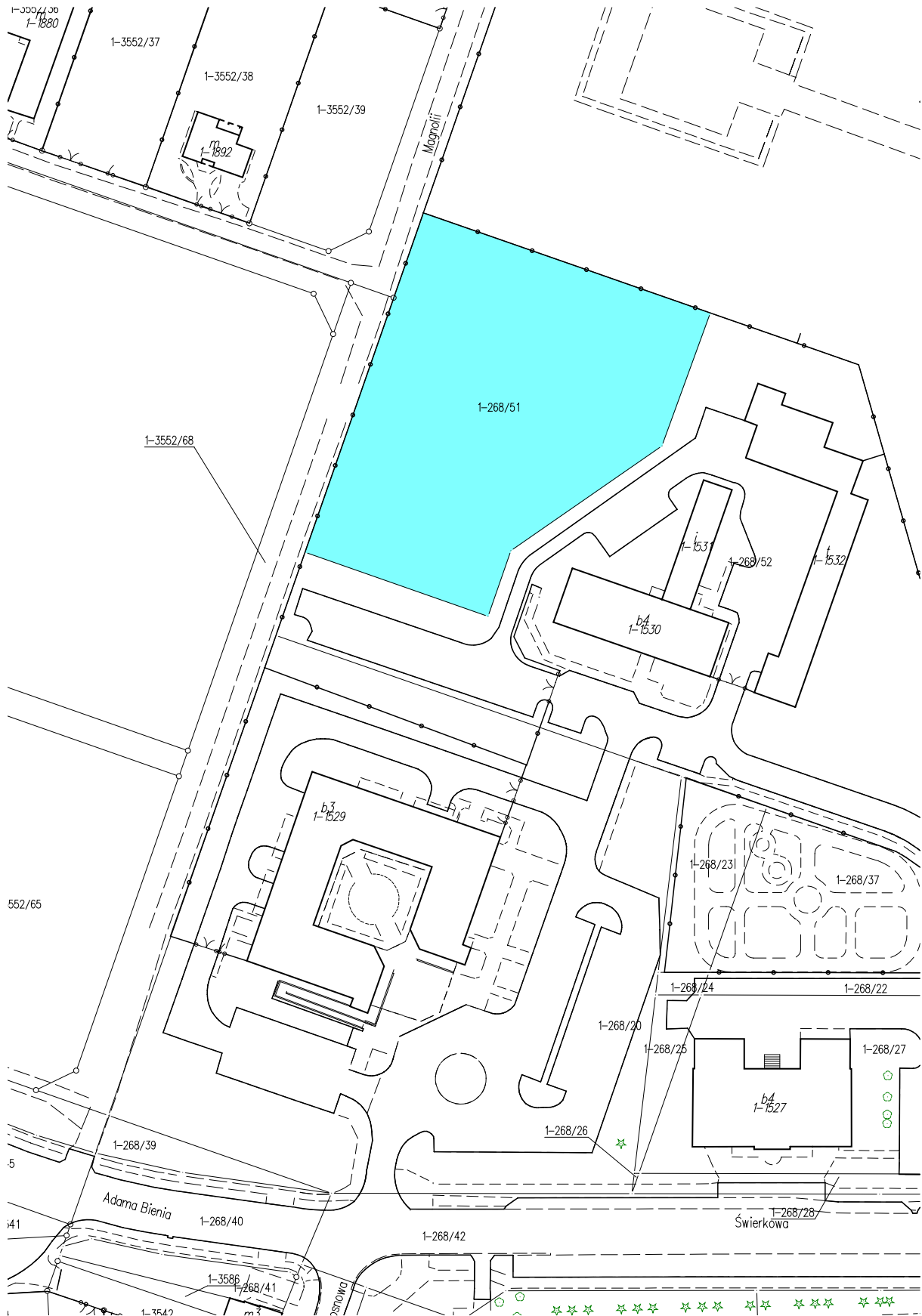
Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
mgr inż. Wojciech Długokęcki**

**Załącznik do Uchwały Nr XLIII/..../2021  
Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 27 lipca 2021 r.**



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

Na mocy aktu notarialnego umowy darowizny Rep. A Nr 597/2019 nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną, oznaczoną numerem 268/51 o pow. 0,4560 ha stała się własnością Gminy Miasto Przasnysz. Darowizny dokonano w celu wykorzystania ww. nieruchomości pod budowę Środowiskowego Domu Pomocy Społecznej – co stanowi zadanie własne Gminy Miasto Przasnysz.

Miasto Przasnysz złożyło wniosek do Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej o dofinansowanie ww. inwestycji. Wniosek ten mimo pozytywnej opinii Wojewody Mazowieckiego nie został uwzględniony, w związku z czym inwestycja nie została zrealizowana.

Na podstawie ww. artykułu w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na jaki została darowana, darowizna podlega odwołaniu. Natomiast z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” wynika, iż do właściwości rady miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Oświadczeniem Starosty Przasnyskiego z dnia 15 czerwca 2021 r. odwołano darowiznę, co zobowiązało Gminę Miasto Przasnysz do dokonania zwrotu nieruchomości. Po odwołaniu darowizny przez Starostę Przasnyskiego, reprezentującego Skarb Państwa, planuje się przedłożyć projekt uchwały w sprawie nabycia w formie darowizny przedmiotowej nieruchomości na nowy cel, tj. budowę Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego. Jest to nowa forma placówek, wpisująca się w główny cel Solidarnościowego Funduszu Wsparcia Osób Niepełnosprawnych, na który to cel jest większa szansa otrzymania dotacji.