

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XL/...../2021 r.**  
**Rady Miejskiej w Przasnyszu**  
**z dnia 27 kwietnia 2021 r.**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków**  
**zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysz.**

Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysz, przyjęte zostało uchwałą nr XXII/170/2016 Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 30 czerwca 2016 r. Od momentu uchwalenia Studium, licznym zmianom uległy przepisy normujące planowanie przestrzenne na poziomie lokalnym. W chwili obecnej, zakres merytoryczny i formalny dokumentu, regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „ustawą”) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Modyfikacji dokonano nie tylko w ustawie, ale również w dokumentach, w otoczeniu których funkcjonuje i z którymi jest powiązana.

Art. 9 ust. 1 ustawy stanowi, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Należy zatem dokonać weryfikacji, powziętej przed kilku laty wizji kierunków rozwoju miasta. Przedmiotowa polityka przestrzenna została bowiem częściowo zrealizowana, a pewne postulaty uległy dezaktualizacji. Uaktualnienia wymagają również informacje w części Studium dotyczącej uwarunkowań rozwoju. Zmianom uległy informacje o podstawowych zasobach miasta, do których należą m.in.: stan ludności czy stan wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Należy mieć również na uwadze, że od momentu uchwalenia dokumentów planistycznych, do tutejszego Urzędu wpłynęło kilkanaście wniosków mieszkańców, postulujących dokonanie zmian w studium oraz planach. Proponowane przekształcenia nie zawsze są zbieżne z powziętą w 2016 r. wizją. Zakres sygnalizowanych przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze potrzeb, dotyczących zmian do istniejącego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Przasnysz, powoduje konieczność aktualizacji i uchwalenia nowego studium. W związku z powyższym, Miasto Przasnysz podpisało umowę na realizację Indywidualnego Planu Konsultacji, w ramach projektu grantowego „Wspólny Plan”, realizowanego przez Fundację WiseEuropa – Fundację Warszawski Instytut Studiów Ekonomicznych i Europejskich i Fundację Stabilo, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Działania 2.19 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020. W ramach tego projektu, Miasto Przasnysz przeprowadzi szerokie konsultacje społeczne wśród mieszkańców, których celem będzie zapoznanie właścicieli/użytkowników nieruchomości, położonych w granicach administracyjnych naszego miasta z obowiązującymi dokumentami planistycznymi i przeznaczeniem poszczególnych nieruchomości oraz poinformowanie o możliwości złożenia wniosku o jego zmianę.

Z uwagi na fakt, że obowiązujące Studium odbiega od obecnych uwarunkowań prawnych – w tym od przepisów regulujących jego zakres merytoryczny oraz formalny – a zakres koniecznych do wprowadzenia zmian doprowadziłby do powstania nowego dokumentu, zasadne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium dla miasta Przasnysz w jego granicach administracyjnych.

*Burmistrz Przasnysza*  
*Łukasz Chrostowski*