

UCHWAŁA Nr XL/.../2021
RADY MIEJSKIEJ W PRZASNYSZU
z dnia 27 kwietnia 2021 r.

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021r., poz. 11 i 234) **Rada Miejska w Przasnyszu uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Przasnysza na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do pięciu lat z dotychczasowym dzierżawcą garażu o pow. 18 m², usytuowanego w Przasnyszu przy ul. Stefana Starzyńskiego, na działce ewidencyjnej nr 1412/4, stanowiącej własność Gminy Miasta Przasnysz.

§ 2.

Usytuowanie nieruchomości, opisanej w §1, na której zlokalizowany jest garaż, przedstawia mapa, stanowiąca załącznik do Uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przasnysza.

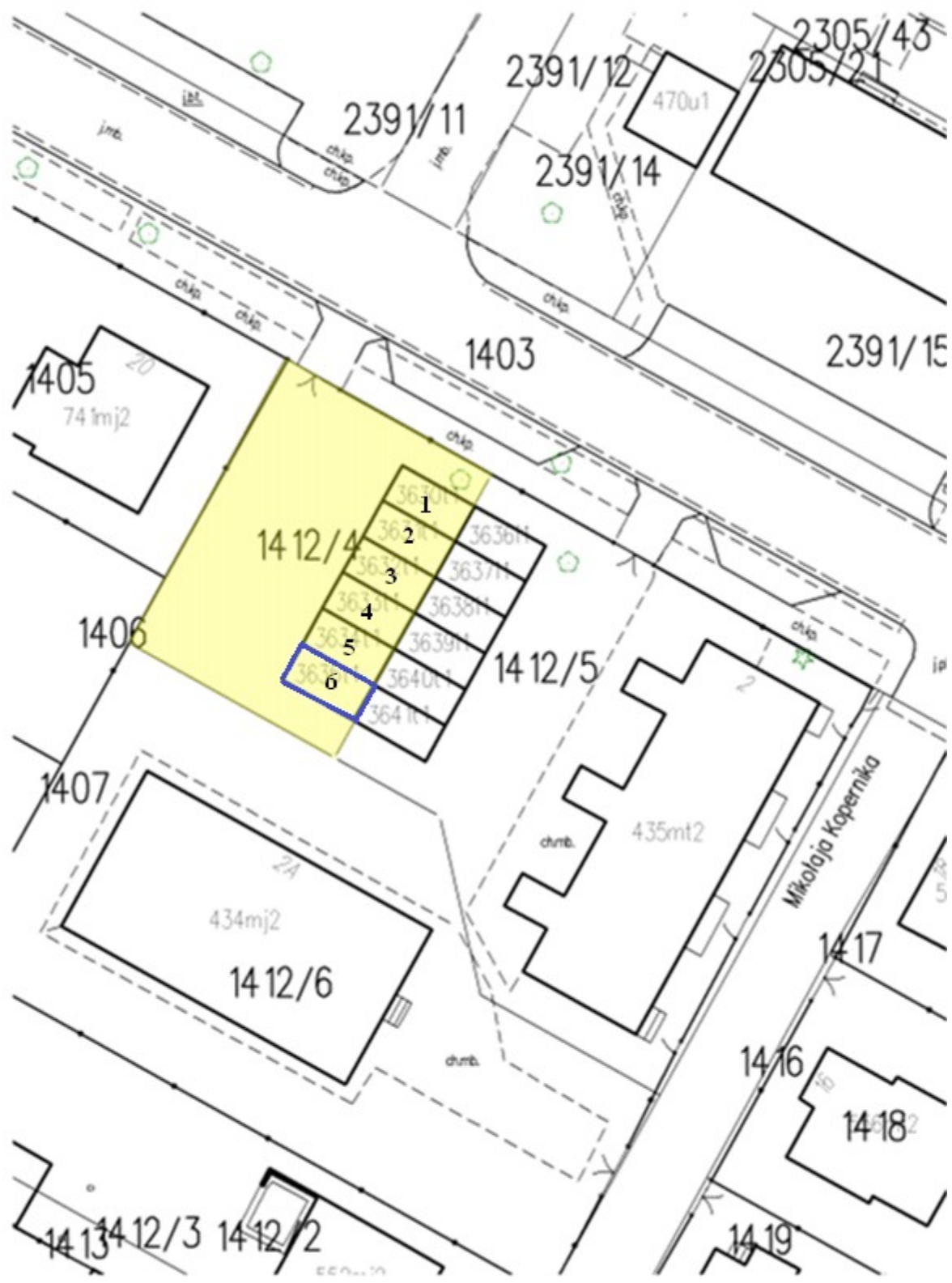
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Wojciech Długokęcki

Załącznik do Uchwały Nr XL/.../2021
Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 27 kwietnia 2021 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po upływie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021r., poz. 234) zawarcie umów m. in. dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/112/2015 Rady Miejskiej w Przasnyszu z dnia 26 listopada 2015 r. wyrażono zgodę na dzierżawę w drodze przetargu zespołu garaży, położonych na działce nr 1412/4, zlokalizowanej w Przasnyszu przy ul. Stefana Starzyńskiego. Na podstawie ww. uchwały oraz w wyniku przeprowadzonego przetargu podpisano umowy dzierżaw na okres 5 lat.

W związku ze zbliżającym się terminem obowiązywania aktualnej umowy dzierżawy (do 30.04.2021 r.) dotychczasowy dzierżawca zawnioskował o kontynuację umowy na garaż numer 6 na okres kolejnych 5 lat.

Przez cały okres trwania umowy, dotychczasowy dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków umowy i nie posiada wobec Gminy Miasta Przasnysz żadnych zaległości finansowych. W związku z powyższym, zawarcie kolejnej umowy z tym samym podmiotem w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione.